PERLA COSTA S.A

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del año 2012

1.-Información general:

PERLA COSTA S.A es una sociedad anónima **radicada en el Ecuador. El domicilio principal es Av. Malecón calle M1 oficina 509 y el lugar de operación es Bahía de Caraquez. El número de Registro Único de Contribuyentes es 13917907590001 y posee el número de expediente 144197 en la Superintendencia de Compañías .Inició sus actividades el 26 de Enero del 2012 teniendo como actividades principales: la construcción, planificación, realización de estudios de factibilidad técnica o económica.**

Los accionistas de esta empresa son:

DIMITROV VLADISLAV 1722131826 Ecuatoriano
NATALIA DIMITROVA 1722322409 Rusa

2.-Bases de elaboración:

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) del Ecuador es decir el dólar.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de esta sociedad se establecen se establecen en la nota 3.

3.-Politicas Contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias:

Los ingresos de actividades ordinarias del contrato deben comprender:
(a) el importe inicial del ingreso de actividades ordinarias acordado en el contrato; y
(b) las modificaciones en el trabajo contratado, así como reclamaciones o incentivos:
(i) en la medida que sea probable que de los mismos resulte un ingreso de actividades ordinarias; y
(ii) sean susceptibles de medición fiable.
Los ingresos de actividades ordinarias del contrato se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

Costos de contrato:

Los costos del contrato deben comprender:
(a) los costos que se relacionen directamente con el contrato específico;
(b) los costos que se relacionen con la actividad de contratación en general, y pueden ser imputados al contrato específico; y
(c) cualesquiera otros costos que se puedan cargar al cliente, bajo los términos pactados en el contrato.
Los costos que se relacionan directamente con cada contrato específico incluirán:
(a) costos de mano de obra en el lugar de la construcción, comprendiendo también la supervisión que allí se lleve a cabo;
(b) costos de los materiales usados en la construcción;
(c) depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la ejecución del contrato;

(d) costos de desplazamiento de los elementos que componen las propiedades, planta y equipo desde y hasta la localización de la obra;
(e) costos de alquiler de las propiedades, planta y equipo;
(f) costos de diseño y asistencia técnica que estén directamente relacionados con el contrato;
(g) costos estimados de los trabajos de rectificación y garantía, incluyendo los costos esperados de las garantías; y
(h) reclamaciones de terceros.
Los anteriores costos pueden disminuirse por cualquier ingreso eventual que no se haya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias del contrato

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias y gastos del contrato:
Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos como ingreso de actividades ordinarias y gastos respectivamente, con referencia al estado de realización de la actividad producida por el contrato al final del periodo sobre el que se informa. Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto
El grado de realización de un contrato puede determinarse de muchas formas. La entidad utilizará el método que mida con mayor fiabilidad el trabajo ejecutado.
Dependiendo de la naturaleza del contrato, los métodos pueden incluir:
(a) la proporción de los costos del contrato incurridos en el trabajo ya realizado hasta la fecha, en relación con los costos totales estimados para el contrato;
(b) a inspección de los trabajos ejecutados; o

(c) la proporción física del contrato total ejecutada ya.

4.-Cuenta anticipo a proveedores

Por ser la empresa relativamente nueva se encuentra en la ejecución de aplanamiento de los terrenos en los que se ejecuta el proyecto de construcción de casa en la ciudad de Bahía de Cáraquez, razón por la cual se ha desembolsado el dinero para diferentes proveedores que a continuación se detallan:

Cuenta:	**Anticipo a Proveedores**					
Fecha	**DETALLE**	**N Folio**	**N Asiento**	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**
06-mar-12	Cheq n#3 Anticipo de Trabajos	2	12	1.000,00		1.000,00
08-mar-12	Elaboración de Planos	2	13		600,00	400,00
10-mar-12	Elaboración de Planos	2	14		679,00	-279,00
22-mar-12	Cheq n#4 Anticipo a Proveedores	2	17	1.000,00		721,00
20-jul-12	PROEVIDRIO instalación puerta metálica	3	24	500,00		1.221,00
24-jul-12	PROEVIDRIO instalación puerta metálica	3	25	830,00		2.051,00
01-ago-12	PROEVIDRIO instalación puerta metálica	3	27	500,00		2.551,00
08-ago-12	PROEVIDRIO instalación puerta metálica	3	30	700,00		3.251,00
30-ago-12	PROEVIDRIO instalación puerta metálica	3	31	1.100,00		4.351,00
09-oct-12	Anticipo para nivelación del terreno	4	36	25.000,00		29.351,00
29-oct-12	Anticipo para nivelación del terreno	4	37	10.000,00		39.351,00
15-nov-12	PROEVIDRIO instalación puerta metálica fact. 919	4	40		3.845,00	35.506,00
15-nov-12	PROEVIDRIO instalación puerta metálica	4	41	215,00		35.721,00
30-nov-12	Anticipo para nivelación del terreno	4	42	25.000,00		60.721,00

TOTAL	65.845,00	5124,00	60.721,00

5.-Cuenta: Accionistas por pagar

El desarrollo de las actividades ejecutadas hasta el año 2012 fueron financiadas en su mayoria por los accionistas, lo cual se muestra en el detalle a continuación:

Cuenta:	**Prestamo a accionistas por Pagar**					
Fecha	**DETALLE**	**N Folio**	**N Asiento**	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**
06-feb-12	Transferencia 602984500003	1	5		9.000,00	9.000,00
13-jun-12	Depósito para Iniciar nivelación del terreno	2	20		45.000,00	54.000,00
02-jul-12	Depósito para nivelación del terreno	2	23		99.500,00	153.500,00
15-nov-12	PROEVIDRIO instalación puerta metálica	4	41		615,00	154.115,00
	TOTAL				154.115,00	