

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**A. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas aplicadas en la preparación de estados financieros se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta los valores registrados de caja, bancos realizables en un periodo máximo de 90 días que representan una alta liquidez.

Propiedad, planta y equipo

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

| <b><u>RUBRO</u></b>          | <b><u>PORCENTAJE</u></b> | <b><u>TIEMPO</u></b> |
|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Edificios                    | 5%                       | 20 años              |
| Maquinarias y equipos        | 10%                      | 10 años              |
| Equipos de oficina           | 10%                      | 10 años              |
| Muebles y enseres            | 10%                      | 10 años              |
| Instalaciones y adecuaciones | 10%                      | 10 años              |
| Equipos de cómputo           | 33%                      | 3 años               |
| Vehículos                    | 20%                      | 5 años               |

Participación a trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y un gasto que corresponde al 15% de participación de los trabajadores en la utilidad del ejercicio corriente de la compañía, conforme lo establecido por ley.

Impuesto a la Renta

Rubro que corresponde el valor por pagar por concepto de impuesto sobre la renta del ejercicio corriente. Su determinación se realiza aplicando el 22% sobre el valor de la Utilidad neta del ejercicio corriente menos el 15% correspondiente a la participación de los

## **INMOBILIARIA CASLESA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

trabajadores sobre la referida utilidad ó el anticipo mínimo determinado en el impuesto a la renta inmediato anterior.

#### **B. EFFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

| <b>DETALLE</b>                       | <b>SALDO AL<br/>31/ 12/ 2014</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| BANCO PACÍFICO                       | 16,753.83                        |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b> | <b>16,753.83</b>                 |

#### **C. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS LOCALES**

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

| <b>DETALLE</b>           | <b>SALDO AL<br/>31/ 12/ 2014</b> |
|--------------------------|----------------------------------|
| CUENTA POR COBRAR        | 1,587.04                         |
| <b>TOTAL ACCIONISTAS</b> | <b>1,587.04</b>                  |

#### **D. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

| <b>DETALLE</b>                          | <b>SALDO AL<br/>31/ 12/ 2014</b> |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| VEHICULO                                | 55,973.66                        |
|                                         | <b>55,973.66</b>                 |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PPE          | -                                |
| <b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b> | <b>55,973.66</b>                 |

#### **E. CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS LOCALES**

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

| <b>DETALLE</b>           | <b>SALDO AL<br/>31/ 12/ 2014</b> |
|--------------------------|----------------------------------|
| CUENTAS POR PAGAR        | 2,495.96                         |
| <b>TOTAL ACCIONISTAS</b> | <b>2,495.96</b>                  |

**INMOBILIARIA CASLESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**F. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre del 2014 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

| <b>DETALLE</b>           | <b>SALDO AL<br/>31/ 12/ 2014</b> |
|--------------------------|----------------------------------|
| ACCIONISTAS              | <u>60,387.11</u>                 |
| <b>TOTAL ACCIONISTAS</b> | <b><u>60,387.11</u></b>          |

**G. EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

\*\*\*\*\*