

Señores Accionistas

LAVADUPLEX CIA LTDA

El Ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2016, fue para LAVADUPLEX CIA LTDA un año muy complicado para poder desempeñarnos en las actividades que constan en nuestro objeto social.

Durante el ejercicio 2016 la situación de la empresa ha empeorado en comparación con el periodo anterior, reflejo de dos elementos que son causa fundamental de los resultados, la situación económica del país y los cambios estructurales que se han dado en la industria del lavado de la ropa en seco.

SITUACION DE LA ECONOMIA DEL PAIS

La economía cierra el año con una contracción. Esto se debe principalmente a una débil demanda interna y a la caída de la inversión y del consumo. Asimismo, tanto la balanza comercial no petrolera como la producción petrolera han empeorado. A esta situación han contribuido el reducido precio del petróleo, la baja competitividad del Ecuador en los mercados externos con un dólar cada vez más revaluado y el coste de la recuperación del reciente terremoto. Se observa una disminución de la inflación. Sin embargo, se está produciendo un deterioro de la calidad y cantidad del empleo, afectando al nivel de consumo.

El déficit fiscal ha crecido por encima de lo previsto, debido a una recaudación fiscal insuficiente como consecuencia de la situación económica. Asimismo, el bajo precio del petróleo dificulta la obtención de los ingresos petrolíferos necesarios para cubrir dicho déficit. Por tanto, la reducción en el precio del petróleo ha obligado al Gobierno a reducir el gasto público.

Para el año 2017, va a ser necesario adoptar una consolidación fiscal, dado que los ingresos petroleros y tributarios se encuentran en niveles muy bajos y el déficit fiscal es insostenible. Esta situación va a conllevar una mayor deuda pública, dependiente de la financiación externa, principalmente China y otros organismos internacionales. Por tanto, será necesario reducir el gasto público.

SITUACION DE LA INDUSTRIA DE LAVADO DE ROPA EN QUITO

Ha continuado el proceso de contracción de la demanda de los últimos cinco años, causado principalmente por el cambio de las costumbres de vestido de la población y la situación económica del país.

Sumado a la restricción del consumo a causa de la contracción de la economía, el impacto más importante del año 2016, es el cambio en la cultura del vestido en la ciudad de Quito, por ejemplo, el hecho de que los empleados del sector público dejaran de utilizar uniformes formales ha causado que este mercado haya disminuido sustancialmente el consumo del lavado en seco.

CONCEPTO	2016		2015		VARIACION	
	USD	%	USD	%	USD	%
ACTIVO	761.212,54	100,0%	771.021,21	100,0%	(9.808,67)	-1,3%
ACTIVO CORRIENTE	95.275,56	12,5%	83.826,40	10,9%	11.449,16	13,7%
Caja - Bancos	25.459,62	3,3%	4.412,86	0,6%	21.046,76	275,3%
Cuentas x Cobrar	59.310,94	7,8%	64.761,13	8,4%	(5.450,19)	-8,4%
Inventario	10.505,00	1,4%	14.652,41	1,9%	(4.147,41)	-28,3%
ACTIVO NO CORRIENTE	665.936,98	87,5%	687.194,81	89,1%	(21.257,83)	-3,1%
Propiedad Planta y Equipo	988.386,77	129,8%	803.266,04	104,2%	185.120,73	23,0%
(-) Depreciación Acumulada	(334.257,45)	-43,9%	(201.683,88)	-26,2%	(132.573,57)	65,7%
Cuentas x Cobrar LP	7.944,57	1,0%	15.830,99	2,1%	(7.886,42)	-49,8%
Otros activos de LP	1.863,09	0,2%	69.781,66	9,1%	(67.918,57)	-98,8%
PASIVOS	332.113,30	43,6%	298.267,63	38,7%	43.845,67	15,2%
PASIVO CORRIENTE	123.369,89	36,2%	67.643,43	8,8%	55.726,46	82,4%
Proveedores	24.071,62	3,2%	21.516,11	2,8%	2.555,51	11,9%
Impuestos y participaciones	8.921,79	1,2%	7.771,98	1,0%	1.149,81	14,8%
Préstamos IFI's Corto Plazo	19.871,03	2,6%	-	0,0%	19.871,03	
Otras obligaciones CP	70.505,45	9,2%	38.355,34	5,0%	32.150,11	45,6%
PASIVO NO CORRIENTE	208.743,41	27,4%	220.624,20	28,6%	(11.880,79)	-5,4%
Préstamos IFI's Largo Plazo	87.316,03	11,5%	96.959,37	12,6%	(9.643,34)	-9,9%
Proveedores LP	1.270,00	0,2%	2.170,00	0,3%	(900,00)	-41,5%
Préstamo de accionistas	54.003,17	7,1%	54.003,17	7,0%	-	0,0%
Provisiones	66.154,21	8,7%	67.491,66	8,8%	(1.337,45)	-2,0%
PATRIMONIO	429.099,24	56,4%	482.753,58	62,8%	(53.654,34)	-11,1%
Capital Social	88.884,00	11,7%	88.884,00	11,5%	-	0,0%
Reservas por valuación	432.112,44	56,8%	432.112,44	56,0%	-	0,0%
Reserva legal	3.094,13	0,4%	3.094,13	0,4%	-	0,0%
Otras reservas	23.097,50	3,0%	23.097,51	3,0%	(0,01)	0,0%
Resultado del periodo	(68.739,53)	-9,0%	13.067,20	1,7%	(81.806,73)	
Resultados periodos anteriores	(49.349,30)	-6,5%	(77.501,70)	-10,1%	28.152,40	-36,2%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	761.212,54	100,0%	771.021,21	100,0%	(9.808,67)	-1,3%

Propiedad Planta y Equipo y la Depreciación Acumulada, afectando a los saldos que comparados con el año 2015 tenemos un incremento de USD 52.547,16.

Adicionalmente se ajustaron las cuentas de otros activos de largo plazo, disminuyendo los saldos en libros de gasto pre operacional por USD 54.780,99 y publicidad diferida por USD 8.040,88 que debieron darse de baja hace mucho tiempo atrás ya que fue observado por la Superintendencia de Compañías en la revisión que realizaron a los libros en el año 2015.

Pasivos.-

El incremento de los pasivos de la empresa se debe fundamentalmente a mantener una operación de crédito de corto plazo por USD 19.871,03 con el banco Procredit, operación que se canceló en los primeros meses del 2017. Además se recibió un anticipo por la venta de un inmueble propiedad de la compañía por el valor de USD 32.000,00.

Los saldos de los créditos de largo plazo que se mantenían con el banco Procredit disminuyeron en relación la año 2015 en USD 9.643,34, manteniendo un saldo de USD 96.959,37.

Patrimonio.-

El patrimonio se ve disminuido en USD 53.654,34 a causa del resultado obtenido en este año 2016 por una pérdida que alcanza los USD 68.739,53. La diferencia es a causa de los ajustes realizados en la valoración de los inmuebles propiedad de la empresa.

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias

CONCEPTO	2016		2015		VARIACION	
	USD	%	USD	%	USD	%
Ingreso por Ventas	497.338,59	100,0%	593.243,05	100,0%	(95.904,46)	-16,2%
Costo de ventas	(190.282,95)	-38,3%	(224.221,71)	-37,8%	33.938,76	-15,1%
UTILIDAD BRUTA	307.055,64	61,7%	369.021,34	62,2%	(61.965,70)	-16,8%
Gastos administrativos y de ventas	(364.565,78)	-73,3%	(342.161,01)	-57,7%	(22.404,77)	6,5%
UTILIDAD OPERACIONAL	(57.510,14)	-11,6%	26.860,33	4,5%	(84.370,47)	-314,1%
Gastos financieros	(11.229,39)	-2,3%	(13.793,13)	-2,3%	2.563,74	-18,0%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(68.739,53)	-13,8%	13.067,20	2,2%	(81.806,73)	
Participación a trabajadores y empleados	-	0,0%	(1.960,08)	-0,3%	1.960,08	
Impuesto a la renta	-	0,0%	(2.776,78)	-0,5%	2.776,78	
UTILIDAD NETA	(68.739,53)	-13,8%	8.330,34	1,4%	(77.069,87)	

En el ejercicio económico concluido LAVADUPLEX CIA LTDA obtuvo ventas por US\$ 497.338,59 y se registró una pérdida de USD 68.739,53. Por más de que se ha hecho un importante esfuerzo en la disminución de costos y gastos por parte de la administración, no se ha logrado compensar la disminución de las ventas.

Los ingresos por ventas disminuyeron, en comparación con el año 2015, en 16,2%, mientras que los costos se disminuyeron en 15,1%. Los gastos administrativos y de ventas se incrementan en 6,5% por los ajustes realizados en la depreciación de los activos fijos.

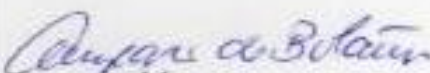
Análisis Impositivo de las Utilidades

La compañía generó una pérdida de USD 68.739,53, por la que no se calculan valores por pagar por Participación de Utilidades a Trabajadores y por Impuesto a la Renta.

Metas y objetivos propuestos para el 2017

Es necesario una reestructuración total de la empresa para cambiar el modelo de negocios, pues está claro que bajo el mismo esquema de trabajo, no podremos salir de la situación actual de caída de los ingresos por ventas.

Atentamente,



Amparito Moya

GERENTE GENERAL
LAVADUPLEX CIA LTDA