

144/16

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FAMUNION CIA. LTDA.

Señores Socios:

Tengo el agrado de comparecer ante ustedes y cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

ANTECEDENTES

El año 2008 estuvo plagado de acontecimientos políticos de tanta trascendencia como complejas repercusiones. El Ecuador terminó mal un año, que en términos generales fue bueno para la economía. Los buenos precios del crudo, las recaudaciones tributarias y los altos costos de los productos de exportación aliviaron la caja fiscal. Según la Ministra de Finanzas, Elsa Viteri, el 2008 "fue un año muy variado. Por un lado hubo momentos de importantes ingresos que nos permitió manejar libremente y por otro hubo un cierre con situaciones de mayor restricción económica".

LA ECONOMIA ECUATORIANA

El país vive del petróleo y si bien en los primeros meses tenía precios nunca conocidos, estos se desplomaron a tal límite que en el mes de diciembre el crudo Oriente llegó a 30 dólares. La reducción del precio del petróleo tendrá un gran impacto negativo en los ingresos del presupuesto. A ello hay que sumar que es previsible que caigan considerablemente las remesas de los emigrantes. Desafortunadamente, se desaprovecharon el boom petrolero y las remesas. Por otro lado, el gasto fijo ha crecido de modo desproporcionado. También quedan inmensas demandas por satisfacer derivadas de los derechos de la Nueva Constitución.

DATOS RELEVANTES

Contra todos los pronósticos, el Producto Interno Bruto (PIB) creció un 6.5% en el 2008, según las últimas proyecciones de CEPAL, en el 2007 el crecimiento fue del 2.5%. En tanto, la proyección del Banco Central fue un poco mas conservadora: 4.25%.

Según la CEPAL, el aumento del PIB en el 2008 fue impulsado por el consumo de los hogares y por la inversión, en especial, por el crecimiento en la ejecución de obras publicas. Otro factor fue el aumento en el gasto público. Como resultado de eso, los dos sectores mas dinámicos de la economía fueron los de servicios y construcción, impulsados por una mayor inversión.

El año terminó con una inflación del 8.83%. Fue el primer año inflacionario en época de dolarización.

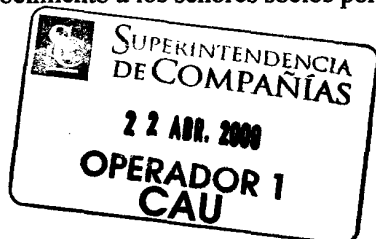
II. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

La compañía carece de actividad productiva o comercial alguna. Su único sustento constituye el arrendamiento de un departamento de su propiedad para solventar gastos, siempre y cuando se logre conseguir un canon de arriendo mensual que cubra los gastos.

Por lo expuesto, Inmobiliaria Famunión no cuenta con empleados ni trabajadores. No se presentaron situaciones que afectasen en algún modo a la compañía.

Se recomienda a la Junta General de Socios fijar los cánones de arrendamiento para que la Compañía pueda cubrir los gastos en el año 2009.

Extiendo mi reconocimiento a los señores socios por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.



Muy atentamente,

Gail Cohen
Gail Cohen
Gerente