

14416

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FAMUNION CIA. LTDA.

Señores Socios:

Pláceme comparecer ante ustedes para cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

LA ECONOMIA ECUATORIANA

Luego de un año de Gobierno, el principal resultado en el área económica, es el bajo crecimiento del país: 2.65%; muy por debajo del promedio de desarrollo de los últimos cinco años: 5.2%; y del de América Latina: 5.6%.

La explicación de ese crecimiento bajo se encuentra en la falta de inversión, tanto pública como privada. Para compensar la falta de inversión privada, el Gobierno empezó a utilizar los ahorros petroleros para dinamizar la economía. Lo anterior era necesario porque la inversión prevista en el Presupuesto del Estado era insuficiente.

El país no logró aprovechar los altos precios de crudo a escala mundial. La reducción del crecimiento ecuatoriano se debe, principalmente, a la caída del 5.7% de la producción petrolera.

OTRAS PROBLEMÁTICAS

Se siente una desaceleración de la economía. El crecimiento económico es el menor en una década, mientras los países vecinos crecen de manera sostenida. Ha caído la inversión, han disminuido los depósitos monetarios y se ha incrementado el gasto público.

El Ecuador creció menos del 3.4%, cifra que representa la expansión más modesta de nuestra región.

VARIABLES MACROECONOMICAS

El P.I.B. creció un 2,65% en el 2007.

El sector no petrolero creció un 4,4% en el 2007 (este crecimiento le ha dado al Ecuador la posibilidad de tener una tasa de crecimiento positiva).

La inversión creció al 0,8%, menor que el 0,9% del año 2006.

El índice de inflación se situó en el 3,32%, mayor en el 0,45% con relación al 2006

II. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

La compañía carece de actividad productiva o comercial alguna. Su único sustento constituye el arrendamiento de un departamento de su propiedad para solventar gastos, siempre y cuando se logre conseguir un canon de arriendo mensual que cubra los gastos.

Por lo expuesto, Inmobiliaria Famunión no cuenta con empleados ni trabajadores.

No se presentaron situaciones que afectaron en algún modo a la compañía.

Se recomienda a la Junta General de Socios fijar los cánones de arrendamiento para que la Compañía pueda cubrir los gastos en el año 2008.

Extiendo mi reconocimiento a los señores socios por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,



Gail Cohen
Gerente