

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FAMUNION CIA. LTDA.

Señores Socios:

Me place comparecer ante ustedes para cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2005.

I. LA ECONOMIA ECUATORIANA

La economía ecuatoriana se ha caracterizado por tener una estructura monoexportadora. Esta continúa dependiendo en gran medida de pocos productos de exportación, en especial, a partir de 1972, del petróleo; sin embargo, desde finales de la década de los ochenta, el grupo de productos no tradicionales experimentó un importante dinamismo. Desafortunadamente, la confianza empresarial disminuye y los flujos de inversión pasan sin detenerse en el país, mientras que los escasos capitales locales son tentados por el contiguo atractivo en rentabilidad y garantía a la inversión que ofrecen los países vecinos.

La economía alcanzó un pico de crecimiento en el año 2004 cuando se alcanzaron niveles de crecimiento del 7.9% anual, fundamentados en la contribución del OCP. A partir de entonces, incluso cuando la economía se encuentra creciendo a tasas positivas, se presenta un proceso de desaceleración que se refleja en las tasas de crecimiento del PIB cada vez menores. Uno de los problemas estructurales más serios del país es el relacionado con el gasto público. La mala calidad del gasto y su inflexibilidad, así como los excesos gubernamentales se repiten continuamente desde el inicio de la República.

Para los ecuatorianos, la corrupción es uno de los principales obstáculos para el crecimiento económico, el desarrollo social y la reducción de la pobreza. En la clasificación del Índice de Percepción de la Corrupción correspondiente a 2006 el país se ubica en el lugar 138 más corrupto entre 163 naciones. El hecho de que los países con peor calificación sean los más pobres y los que a la vez se encuentran en los últimos lugares en los rankings de otros índices como desarrollo humano, competitividad, ambiente de negocios y libertad económica es una ratificación de los efectos nocivos de la corrupción.

II. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

La compañía carece de actividad productiva o comercial alguna. Su único sustento constituye el arrendamiento de un departamento de su propiedad para solventar gastos, siempre y cuando se logre conseguir un canon de arriendo mensual que cubra los gastos.

Por lo expuesto, Inmobiliaria Famunión no cuenta con empleados ni trabajadores.

No se presentaron situaciones que afectaron en algún modo a la compañía.

Se recomienda a la Junta General de Socios fijar los cánones de arrendamiento para que la Compañía pueda cubrir los gastos en el año 2006.

Extiendo mi reconocimiento a los señores socios por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,



Gail Cohen  
Gerente