

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FAMUNION CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

Me place comparecer ante ustedes para cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

ACTIVIDAD ECONOMICA

Durante los últimos cuatro años, una de las principales orientaciones del Ejecutivo han sido las permanentes reformas tributarias que le han permitido alcanzar sus metas de recaudaciones; entre otros aspectos, la inseguridad jurídica persiste, el inversionista extranjero aún no ve al Ecuador entre sus prioridades, la generación de empleo no despega.

La economía ecuatoriana creció en el 2010 al ritmo de la inversión pública, con su mayor inyección de recursos petroleros y tributarios, volviendo a tener síntomas de recuperación luego de vivir en el 2009 un año de decrecimiento.

LA PRODUCCION

En cuanto a la actividad empresarial, el año terminó con una mayor actividad, especialmente por la dinamización del consumo y la flexibilización en el crédito bancario. Fue un año récord para la venta de vehículos y la cartera bancaria se incrementó. Las recaudaciones tributarias también provocaron una mayor cantidad de recursos en la economía.

El rol de la empresa privada en la economía es fundamental, sobre todo para fomentar la generación de empleo e inversión directa. Sin embargo, las perspectivas que han transmitido importantes firmas consultoras son poco optimistas.

La reactivación productiva sería la principal vía para ser menos vulnerables ante cambios en el exterior, de este modo se podrán aprovechar verdaderamente las ventajas de participar de una economía globalizada.

SECTOR MONETARIO

El precio del crudo tuvo un comportamiento excepcional para Ecuador en el 2010, obteniéndose récords históricos, que sirvieron para alimentar las arcas fiscales.

Las tasas de interés activas se mantienen altas considerando que el país tiene el dólar como su moneda de curso.



MERCADO LABORAL

La tasa de desempleo al cierre del año se ubicó se ubicó en el 6.1%, 1.8 puntos porcentuales menos que en el 2009, de acuerdo a datos publicados por el INEC. El comercio fue el sector que más contribuyó en la generación de nuevos puestos de trabajo. El subempleo evidenció una pequeña variación al disminuir del 49.60% al 47.13%.

DATOS RELEVANTES

El 2010 cerró con una inflación anual acumulada del 3.33%, de acuerdo con el balance del INEC y los datos del BCE.

Según el BCE, Ecuador cerró 2010 con un crecimiento del PIB del 3.73%.

La tasa de desempleo al cierre del año se ubicó se ubicó en el 6.1%, 1.8 puntos porcentuales menos que en el 2009, de acuerdo a datos publicados por el INEC. El comercio fue el sector que más contribuyó en la generación de nuevos puestos de trabajo.

La canasta familiar básica se ubicó en US \$ 544.71 a diciembre del 2010.

El alza salarial en el 2010 fue del 10.09%).

II. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

La compañía carece de actividad productiva o comercial alguna. Su único sustento constituye el arrendamiento de un departamento de su propiedad para solventar gastos, siempre y cuando se logre conseguir un canon de arriendo mensual que cubra los gastos.

Por lo expuesto, Inmobiliaria Famunión no cuenta con empleados ni trabajadores. No se presentaron situaciones que afectasen en algún modo a la compañía.

Se recomienda a la Junta General de Socios fijar los cánones de arrendamiento para que la Compañía pueda cubrir los gastos en el año 2011.

Extiendo mi reconocimiento a los señores socios por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,



Gail Cohen
Gerente

