

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FAMUNION CIA. LTDA.

Señores Socios:

Tengo el agrado de comparecer ante ustedes y cumplir con el mandato estatutario de presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

ANTECEDENTES

2009 fue un año de turbulencia internacional e inestabilidad política a escala nacional. La caída del precio del barril de crudo en el mercado internacional, la crisis financiera mundial (y sus efectos en el envío de remesas y la restricción de la demanda en los mercados externos), la recompra de la deuda externa y la afectación de la liquidez en el sistema financiero son cuatro causas que influyeron sobre la economía. El sector fiscal también se vio afectado por los menores ingresos, especialmente del petróleo. Para contrarrestar los menores ingresos provenientes del sector exportador, el Gobierno puso restricciones a las importaciones, restringiendo especialmente al sector comercial.

LA ECONOMIA ECUATORIANA

El petróleo, los ingresos tributarios y las remesas de los emigrantes sostuvieron la liquidez que necesitó el mercado para crecer. Además de los créditos por USD 1.500 millones que tramitó con organismos multilaterales, también negoció una venta anticipada de crudo a Petrochina, con un pago adelantado de USD 1.000 millones. Esto permitió disponer de mayores recursos para la inversión pública y para inyectar liquidez en el sistema.

El nuevo modelo económico que se aplica en el país tiene mayor participación estatal. En especial, los sectores estratégicos son cotizados por el Estado. La estrategia del Gobierno es convertirse en un importante actor productivo.

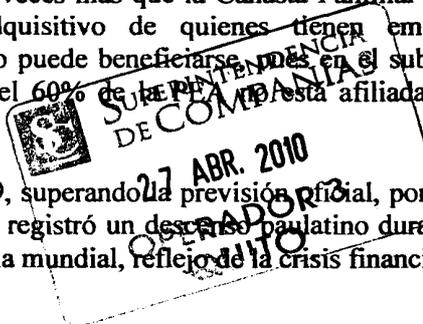
DATOS RELEVANTES

El PIB muestra la caída en la economía. Bajó del 6.5% en el 2008 al 0.98% en el 2009.

En cambio, la canasta familiar básica subió a US \$ 521.73 en 2009.

El alza salarial para el 2009 fue del 9%. Del 2007 al 2009, el Salario Básico Unificado, según la Cámara de Industrias de Pichincha, creció 3,4 veces más que productividad media de trabajo, 2,1 veces más que la inflación y 1,9 veces más que la Canasta Familiar Vital. Los aumentos salariales mejoran el poder adquisitivo de quienes tienen empleo, pero aproximadamente la mitad de la población no puede beneficiarse de ellos, en el subempleo no hay salario digno. En Ecuador, alrededor del 60% de la población está afiliada al Seguro Social.

La inflación repuntó a 4.31% a fines del 2009, superando la previsión oficial, por el repunte de precios en el mes de diciembre. El índice registró un descenso paulatino durante el año, por la caída de precios de los productos a escala mundial, reflejo de la crisis financiera.



II. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

La compañía carece de actividad productiva o comercial alguna. Su único sustento constituye el arrendamiento de un departamento de su propiedad para solventar gastos, siempre y cuando se logre conseguir un canon de arriendo mensual que cubra los gastos.

Por lo expuesto, Inmobiliaria Famuni3n no cuenta con empleados ni trabajadores. No se presentaron situaciones que afectasen en alg3n modo a la compa3nía.

Se recomienda a la Junta General de Socios fijar los cánones de arrendamiento para que la Compañía pueda cubrir los gastos en el año 2010.

Extiendo mi reconocimiento a los señores socios por la confianza y el apoyo brindados a mi gestión.

Muy atentamente,



Gail Cohen
Gerente

