

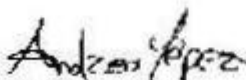
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

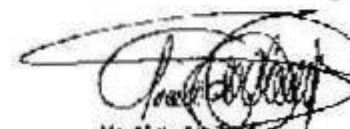
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

COMPLACON CONSTRUCCION PLANIFICACION INMOBILIARIA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVOS	NOTAS	2013
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalente de efectivo		1.690,30
Cuentas por Cobrar		0,00
Inventarios		0,00
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	3.316,84
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.957,14
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5	
Terrenos		245.000,00
Obras en Construcción		14.171,95
Vehículos		0,00
Muebles y Enseres		0,00
Equipo de Computación		0,00
TOTAL		259.171,95
Menos Depreciación Acumulada		0,00
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO		259.171,95
Marcas Patentes y otros similares		0,00
Menos Amortización Acumulada		0,00
ACTIVOS DIFERIDOS NETOS		0,00
TOTAL DE ACTIVOS		266.169,09
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CORRIENTE		
Sobregiros Bancarios		0,00
Obligaciones bancarias		0,00
Cuentas por pagar		261.954,50
Participación Trabajadores		0,00
Impuesto a la Renta		0,00
Gastos Acumulados y otras cuentas por pagar		1.714,59
TOTAL PASIVO CORRIENTE	9	263.669,09
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones de Largo Plazo		0,00
Provisiones para Jubilación Patronal y Destrucción		0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00
TOTAL PASIVOS		263.669,09
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	10	
Capital Social		500,00
Reserva Legal		0,00
Utilidades Retenidas		0,00
Utilidad del Ejercicio		0,00
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		500,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		266.169,09

Ver nota a los estados financieros

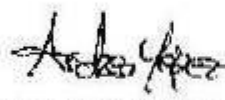

Arq. Estefanía Yépez Tito
GERENTE GENERAL


U.C. Alicia Aguirre
CONTADORA CPA-28500
RUC: 1704979126861

ESTADO DE RESULTADOS

COMPLACERE CONSTRUCCION PLANIFICACION INMOBILIARIA C.A. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2013

	NOTAS	2013
Ventas		0,00
Costo de Ventas		0,00
MARGEN BRUTO		0,00
Gastos de Administración y Ventas		0,00
UTILIDAD OPERACIONAL		0,00
OTROS GASTOS		
Intereses Pagados		0,00
Pérdida en venta de activos fijos		0,00
Otros gastos, neto		0,00
TOTAL		0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO RENTA		0,00
MEINOS:		
Participación a Trabajadores		0,00
Impuesto a la Renta		0,00
TOTAL		0,00
UTILIDAD NETA		0,00
Ver nota a los estados financieros		


Arq. Estefanía Yáñez Tito
GERENTE GENERAL


Lic. Alejandra A. Y.
CONTADORIA CPA-23300
RUC: 17046970125001

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO

COMPLACONI CONSTRUCCION PLANIFICACION INMOBILIARIA CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA (F&M)	OTRAS RESERVAS	APORTES FUTURAS CAPITALE	UTILIDADES PERIODO ANTERIORES	PROFAS Y PERDIDA ANTERIORES	RETIRO O GANANCIA DEL	RESULTADOS ACUMULADOS PERIODO ANTERIORES	TOTAL
SALDO AL 31-12-2012	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
MAS (MENOS)										
CAPITAL										
CAPITAL ADICIONAL										
RESERVA (F&M)										
APORTES FUTURAS CAPITALIZACION										
UTILIDADES PERIODO ANTERIORES										
RESULTADOS ACUMULADOS PERIODO ANTERIORES										
UTILIDAD EJERCIO 2012										
SALDO AL 31-12-2013	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00

*LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Arq. Estefanía Yépez Tito
Arq. Estefanía Yépez Tito
GERENTE GENERAL

Lic. Alicia Aguirre A.
LIC. ALICIA AGUIRRE A.
CONTADORA CPA-23508
RUC: 17049920728001

ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO

NETO JO DIRECTO

CON PLACONI CONSTRUCCION PLANIFICACION INMOBILIARIA CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO

PER EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Recibido de Clientes
Pagos a proveedores y gastos diversos
Intereses recibidos
Intereses pagados
Impuesto de Equilibración de Ingresos
Impuesto a la renta
Gastos financieros y pérdidas en venta de inversiones

EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

(8.561,58)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Costos de propiedades plantío y equipo
Producto de la venta de propiedades, planta y equipo
Costos de intangibles
Producto de la venta de intangibles
Financiamiento por endeudamiento a largo plazo
Costos de adquisiciones de terrenos
Costos de inversiones temporales
Producto de la venta de inversiones temporales

EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Corporaciones financieras
Prestamos de corto y largo plazo
Préstamos a largo plazo
Apertura de efectivo de los Accionistas
Dividendos Pagados

EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

8.233,94

Suma del efectivo y sus equivalentes al inicio del año

(370,61)

Efectivos y equivalentes de efectivo al final del año

4.010,34

EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO

3.680,30

Andrés López

Gerente General

[Firma]

CONTADORA CPA 23520
R.C. 1704970226001

1 Expresado en U.S. Dollars:

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

LT HEAD (PERD GA; NE' N)

4. **WILLIAMSON** 1979

Reprezentanții de grup: educația, sănătatea și securitatea

Fractures: 9a, mandibles, 0 children, 0%

Provision para a distribuição patrimonial

Przedsiębiorca i jego konkurencja

Practical 4, 5th Oct, 2017, 10:00 AM to 11:00 AM

Amortuaciones

(González) perdide en estado de mal con 1 por

$\text{d}(\mathbf{y}_n, \mathbf{y}_m) = \|\mathbf{y}_n - \mathbf{y}_m\|$ for $\mathbf{y}_n, \mathbf{y}_m \in \mathcal{Y}$ and $\mathbf{y}_n, \mathbf{y}_m$ arbitrary.

(Ganancia) perdida en venta de inversiones 10.000.000

12% of the population, or 4.5 million.

ing with a... rental

EFFECTIVO PROCEDIMIENTO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS

ENCUENTRO DE TRABAJO

[Summe] dividit et cuncta per omnia

Notes: 1. The first two columns are the same as in the first table.

Journal of Management Education 35(1)

1. *Do not use a calculator* unless you are told to do so.

number of larvae which pupated in the soil as y and as a constant proportion

(Author's address: Department of Psychology, University of California, San Diego, La Jolla, CA 92037, USA)

[Agency] has a good working relationship with the FBI and the FBI is a good working relationship with the [Agency].

(Auerbach) = 100% = no interest in paper

(A Puerto) e imbuído de amor; aus de el vorez

(5) $\mu_1 \neq 0$ and $\mu_2 = 0$ if and only if $\lambda_1 \neq \lambda_2$ and $\mu_1 \neq \mu_2$.

(A journal of the American Psychological Association)

EFFECTIVO NETO PROMEDIUM DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:

(10.24)

Andreea Yip

2011 年 12 月 10 日

ICAKG

CON - ADORA CPA-23500
RUC 1/0443/0375001

	<u>2013</u>
Cientes Locales	0,00
Provisiòn para cuentas dudosas	0,00
TOTAL	<u><u>0,00</u></u>

Los movimientos de la provisiòn para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2013</u>
Saldo al comienzo de aõ	0,00
Provisiòn del aõ	0,00
Bajas	0,00
Saldo al fin del aõ	<u><u>0,00</u></u>

4.- GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2013</u>
Anticipo a proveedores	2.290,00
Impuesto al valor agregado-IVA	0,00
Empleados	0,00
Varios Deudores	0,00
Otras cuentas por cobrar	1026,84
TOTAL	<u><u>3.316,84</u></u>

5.- PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2013</u>
Saldo neto al comienzo del aõ	252.448,78
Adquisiciones	-
Construcciones en curso	6.723,17
Veritas	0,00
Depreciaciòn	0,00
Saldo neto al fin del aõ	<u><u>259.171,95</u></u>

6.- CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2013</u>
Proveedores Nacionales	-
Proveedores del Exterior Nacionales	0,00
TOTAL	<u>-</u>

7.- PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2013</u>
Saldo al comienzo del año	0,00
Provisión del año	0,00
Pagos efectuados	0,00
Saldo al fin de año	<u>0,00</u>

8.- IMPUESTO A LA RENTA

a) Contingencias

De acuerdo con la legislación tributaria vigente el año 2013 aún está sujeta a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias

b) Tasa de Impuesto

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

De acuerdo con nuevas regulaciones se establece una reducción de la tarifa del impuesto a la renta de sociedades que se aplicará en forma progresiva en los siguientes términos: Durante el año 2011, la tarifa impositiva es del 24%; para el año 2012 la tarifa impositiva es del 23% y a partir del año 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2013</u>
Utilidad según estados financieros	0,00
Menos:	
Gastos no Deducibles	0,00
Participación a trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0,00
Utilidad gravable	0,00
Impuesto causado	0,00
Anticipo a liquidarse en el año	0,00
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>0,00</u>
Anticipo Calculado (1)	<u>0,00</u>

- 1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del Activo; el 0,2% del Patrimonio; 0,4% de los ingresos gravados y el 0,2% de costos y gastos deducibles.

Considerando que el anticipo a liquidarse en el año 2013 ascendió a US\$ 0,00 y que el impuesto causado al mismo año fue de US\$ 0,00, se cargó a resultados el mayor valor entre los dos, de acuerdo a lo determinado por el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2013</u>
Saldos al comienzo de año	0,00
Provisión del año	0,00
Pagos efectuados	0,00
Retenciones	0,00
Saldos al fin de año	<u>0,00</u>

9.- GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2013</u>
Gastos Anticipados	0,00
Otras Cuentas por pagar	261.954,50
Empleados	3.642,60
IESS por pagar	71,99
TOTAL	<u>265.669,09</u>

10.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social autorizado consiste en 500 acciones de US\$ 1,00 valor nominal unitario.

Reserva Legal.- La Ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva es disponible para el pago de dividendo en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11.- ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.-004 del 21 de Agosto del 2006, publicado en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año se estableció en su artículo 2, disponer que la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del primero de enero del 2009.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del mismo año se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

De acuerdo con este cronograma COMPLACONI CONSTRUCCION PLANIFICACION INMOBILIARIA CIA. LTDA., utilizará las NIIF'S PYMES a partir del 01 de enero del 2012.

12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros

27 de Marzo del 2013 no se han producido eventos que en mi opinión de la Administración pudieran tener efectos importantes sobre los estados financieros adjuntos,

Arq. Estefanía Yépez
GERENTE GENERAL

Lic. Alicia Aguilar

CONTADORA CPA-23500

RUC: 1704970126001