

INFORME DEL GERENTE

Quito 2 de abril 2018

Señores
COMPLACONI COMPAÑÍA LIMITADA
Presente.-

De mi consideración:

A continuación pongo a consideración de la JUNTA GENERAL DE SOCIOS del resultado de las actividades del ejercicio económico del año 2017 de la **EMPRESA COMPLACONI COMPAÑÍA LIMITADA**

Durante este año de operaciones en se presentan las siguientes cifras en el Balance General y Estado de Resultados Integral de la Compañía, como sigue:

Total activos:	\$ 470419.01
Total pasivos:	\$ 467944.34
Total patrimonio:	\$ 2474.67
Total Ingresos:	\$ 45000.00
Total Costos y Gastos:	\$ 43025.33
Utilidad	\$ 1974.67

En este periodo se ha logrado vender únicamente el Departamento denominado como Departamento 1 se logró negociar en la cantidad de 60.000 dólares de los cuales se ha recibido un anticipo de 45.000 dólares y el saldo se entregara a la firma de las escrituras que se realizarán el próximo año.

En vista de que la venta de los inmuebles está complicada y especialmente por el área de las casas , se está planificando hacer una modificatoria del proyecto arquitectónico , planificando casas de aproximadamente 90 m2

que se negociaran a un valor mucho menor y para mejorar las ventas de las viviendas,

Invito a los Señores Socios a seguir colaborando en la captación de nuevos clientes para alcanzar los objetivos de la compañía.

Por la atención que se dignen dar a la presente anticipo mis debidos agradecimientos.

Atentamente,



Ing. Enrique Yépez
GERENTE GENERAL