

INFORME DE GERENCIA

**RAZON SOCIAL : COMPLACONI CONSTRUCCION
PLANIFICACION INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

IDENTIFICACION: 1792354773001

**DIRECCION : BORJA LAVAYEN CESAR OE2-70 Y AV. 10 DE
AGOSTO**

FECHA DE BALANCE: 31 DICIEMBRE DEL 2013

1. ANTECEDENTES Y RESUMEN GENERAL

El presente análisis se ha realizado sobre el estado financiero 2013.

**COMPLACONI CONSTRUCCION PLANIFICACION INMOBILIARIA
CIA. LTDA.**

En este periodo únicamente se ha realizado la tramitación para la aprobación de planos del proyecto Conjunto residencial Andalucía.

Debido a la demora de los trámites que se deben realizar en el Municipio de Quito y Colegio de Arquitectos, no se ha podido todavía concretar la aprobación del proyecto en su totalidad, por lo tanto no se ha podido realizar otra actividad en este periodo. Se espera contar con dicha aprobación para mediados del próximo año e iniciar la construcción del proyecto en su primera etapa.

2. GESTION OPERATIVA

Se continuó con la planificación del proyecto, el mismo que sigue en ese proceso debido a los trámites que se deben realizar en el Municipio de Quito y Colegio de Arquitectos de Ecuador.

3. ENDEUDAMIENTO Y SOLVENCIA

En el año 2012 se realizó la compra del terreno, que se hizo con préstamos de los Señores: Ing. Enrique Yépez por un valor de 125.000,00 dólares, Arq. Marco Bolaños por un valor de

115.000,00 dólares y el Ing. Renato Valverde por un valor de 10.000,00, indicados el año anterior.

En este año 2013, el Ing. Enrique Yépez realiza un préstamo de 4000 dólares para gastos generales.

La ejecución del proyecto se lo realizará con nuevos préstamos hasta concluir la primera etapa. Luego el proyecto se autofinanciará.

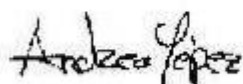
4. LIQUIDEZ Y CICLO OPERATIVO

Este año se continuaron las actividades operativas de la compañía y únicamente se realizó la planificación y aprobación del proyecto Conjunto Residencial Andalucía. Una vez concluida la planificación y obtenidos todos los permisos correspondientes se procederá a iniciar paulatinamente la construcción del mismo en su primera etapa.

CONCLUSIONES.- Actualmente la empresa que está recién constituida está en crecimiento, se ha invertido en un bien inmueble que servirá de base para la actividad principal de la empresa que es la construcción y comercialización de bienes inmuebles.

La empresa continúa calificada en el INCOP de tal manera de no desechar posibles contratos con el estado.

Atentamente,



Andrea Estefanía Yépez Y.

GERENTE GENERAL