

**1. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Base de Presentación –**

Los estados financieros y las notas explicativas se presentan de dólares de los Estados Unidos de América (US\$), que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**b) Propiedad, Planta y Equipo –**

La propiedad, planta y equipo está contabilizada al valor razonable.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta, en función de la vida útil de los bienes.

La vida útil de los Edificios se ha estimado en 20 años.

**2. Propiedad, Planta y Equipo**

Al 31 de diciembre del 2011 las Propiedades, Plantas y Equipo, comprende la aportación de los accionistas para la constitución de la Compañía. Adicionalmente se muestra la depreciación del ejercicio, según el siguiente detalle:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| No depreciables:           |                  |
| Terrenos                   | 469,246          |
| Depreciables:              |                  |
| Edificios                  | <u>1,598,563</u> |
| Total                      | 2,067,809        |
| (-) Depreciación Acumulada | <u>(46,624)</u>  |
| Total                      | <u>2,021,185</u> |

  
Ing. Mauro Dávalos  
Gerente General

  
CPA. Cristina Rodríguez  
Contadora