

INFORME DE GERENCIA

Quito, 17 de marzo del 2017

A la Junta General de
Accionistas
JGJ BUIDING S.A.
Ciudad

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 26 de octubre del 2011, como resultado de una escisión de la compañía COHECO S.A. De acuerdo con sus estatutos, La Compañía tiene por objeto social el asesoramiento y prestación de servicios en la comercialización, corretaje y disposición de cualquier forma, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como de los derechos reales que recaigan sobre estos.

OPERACIONES

Al cierre del año 2016, el total de los ingresos de la Compañía ascendió a US\$509.958 dividido en los siguientes rubros: Ingresos por arriendo US\$412.231, Prestación de servicios US\$84.152 e intereses ganados por inversiones a plazo US\$13.575; mientras que el total de gastos de la Compañía ascendieron a US\$411.767. La participación laboral del 15% y la provisión del 22% de impuesto a la renta arrojaron un valor de US\$14.729 y US\$18.943, respectivamente.

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta decisión deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas de marzo del 2016. Al 31 de diciembre del 2016 la reserva legal representa el 1.8% del capital social.

Por lo mencionado anteriormente la utilidad neta del año que ascendió a US\$64.519 menos la reserva legal por US\$6,452 arroja un saldo a libre distribución de US\$58,067.

A continuación se detalla el balance general y estado de resultados al 31 de diciembre del 2016 de la Compañía:

Balance General

	<u>2,016</u>		<u>2,016</u>
ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes	346,710	Otras cuentas por pagar	13,397
Deudores comerciales	4,974	Obligaciones laborales	16,455
Otras cuentas por cobrar	88,384	TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>29,852</u>
Activos por impuestos corrientes	30,930		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>470,998</u>	PASIVO A LARGO PLAZO	
ACTIVO NO CORRIENTE		Otros pasivos a largo plazo	9,563
Propiedades y Equipo	1,691,424	PATRIMONIO	2,123,008
TOTAL ACTIVOS	<u>2,162,422</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2,162,422</u>

Estado de Resultados

2,016

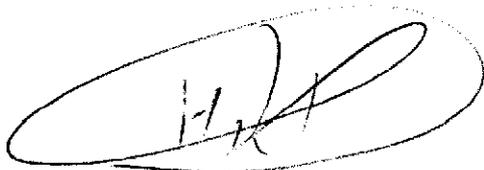
Ingresos	509,958
Gastos de venta	(159,792)
Gastos operativos	<u>(266,582)</u>
Utilidad operativa	83,583
Otros egresos	(121)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	<u>83,463</u>
Impuesto a la renta	<u>(18,943)</u>
Utilidad neta integral total	<u>64,519</u>

CONTROL INTERNO

La Gerencia de JGJ BUILDING S.A. es responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En cumplimiento de esa responsabilidad, la Gerencia realiza estimaciones y formula juicios para determinar los beneficios esperados de los procedimientos de control interno. El objetivo del sistema de control interno contable es proporcionar una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

La opinión de los auditores externos a los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 es sin salvedades, lo que representa que los estados financieros bajo revisión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JGJ BUILDING S.A. así como los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad.

Agradezco a los Accionistas por la confianza y respaldo brindado en la dirección de la Compañía.



Mauro Dávalos
GERENTE GENERAL