

INFORME DE GERENCIA

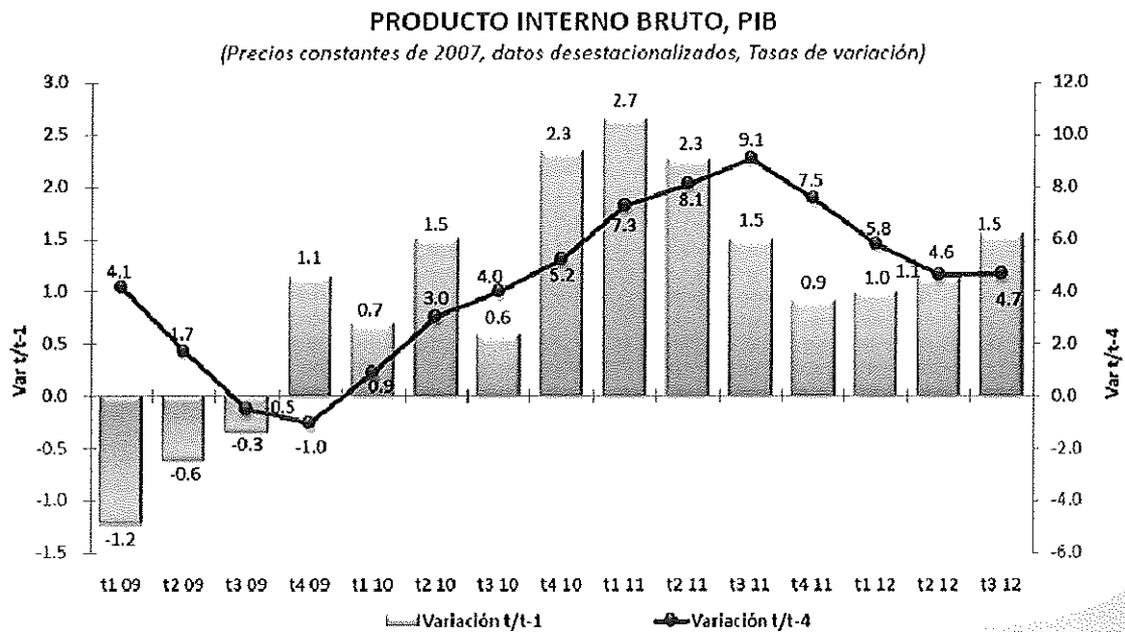
Quito, 12 de marzo del 2013

Señores
Accionistas
JGJ BUIDING S.A.
Ciudad

ENTORNO

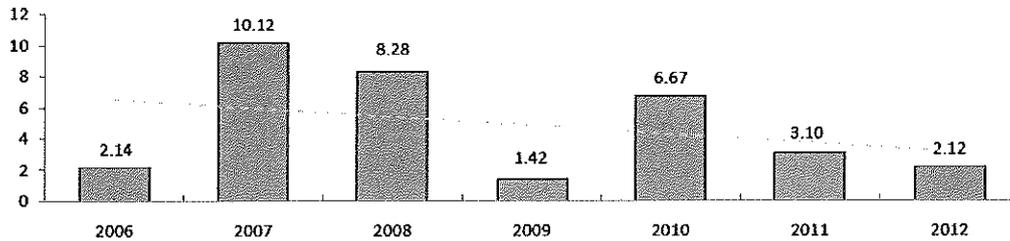
A continuación se muestra ciertos gráficos, correspondientes al año 2012, relacionados con crecimiento, inflación y empleo y desempleo.

CRECIMIENTO

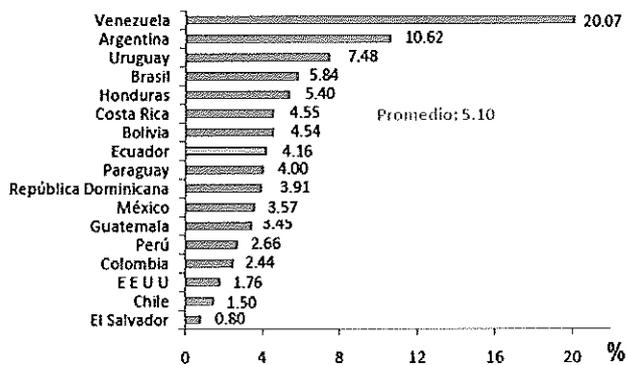


INFLACION

INFLACIÓN ANUAL
(Porcentajes, 2006-2012)



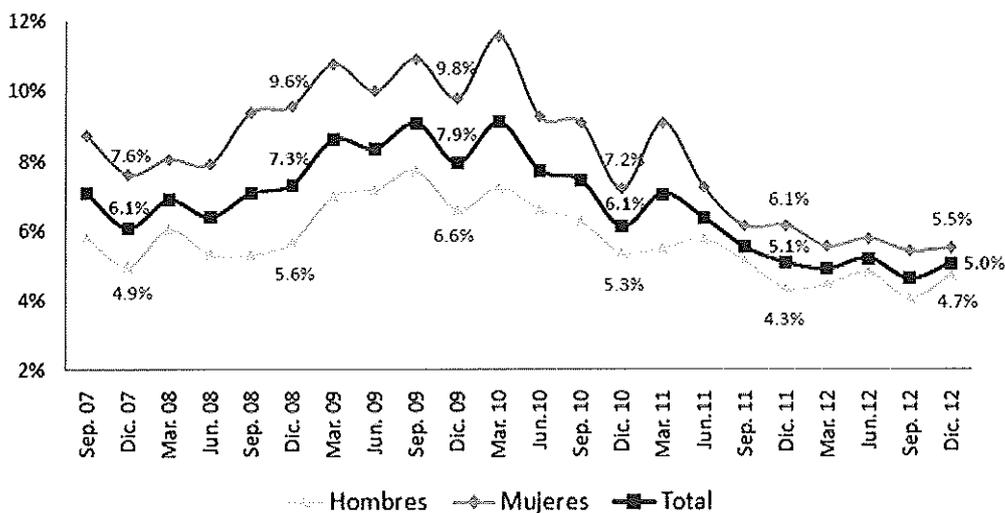
INFLACIÓN EN AMÉRICA LATINA
(Porcentajes, 2011)



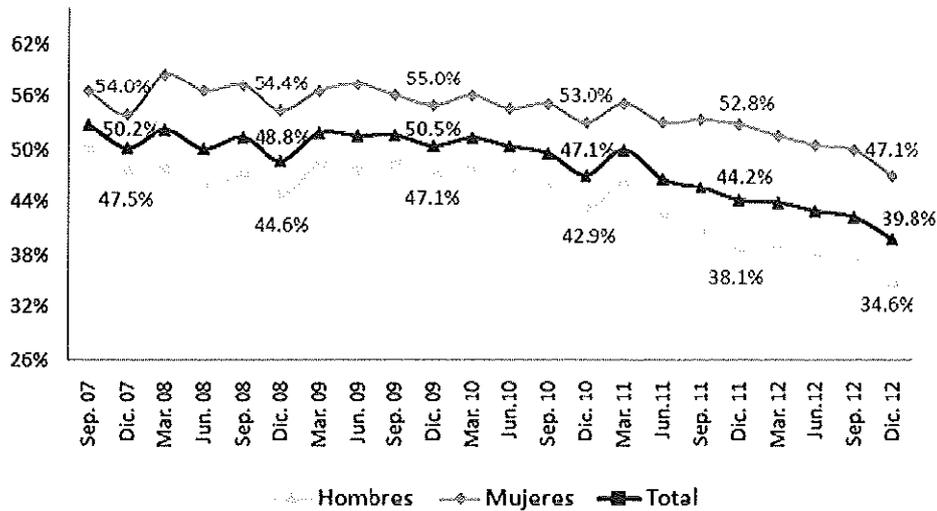
En diciembre 2012, la tasa de inflación del Ecuador (4.16%) se ubicó por debajo del promedio de América Latina (5.10%).

EMPLEO Y DESEMPLEO

DESOCUPACIÓN TOTAL Y POR SEXO



SUBOCUPACIÓN TOTAL Y POR SEXO



OPERACIONES

Durante el año 2012, el total de ingresos de JGJ BUILDING S.A. (ingresos por arrendamiento e intereses ganados) alcanzó a US\$356,672. El total de gastos de la Compañía es de US\$295,632. La participación laboral del 15% y la provisión del 23% de impuesto a la renta arrojaron un valor de US\$23,286 y US\$28,938, respectivamente.

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta decisión deberá ser aprobada por la Juntan General de Accionistas de marzo del 2013.

Por lo mencionado anteriormente la utilidad neta del año de US\$103.014,83 menos la reserva legal por US\$10.301,48 arroja un saldo a libre distribución de US\$92,713.35.

A continuación se detalla el balance general y estado de resultados al 31 de diciembre del 2012 de la Compañía:

Balance General

	<u>2012</u>		<u>2012</u>
ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes	153,011	Cuentas por pagar comerciales	660
Deudores comerciales	5,816	Otras cuentas por pagar	9,680
Otras cuentas por cobrar	59,313	Obligaciones laborales	24,336
Total del activo corriente	<u>218,140</u>	Pasivos por impuestos corrientes	521
		Total del pasivo corriente	<u>35,197</u>
PROPIEDADES	<u>1,941,257</u>	PATRIMONIO(Véase Estado Adjunto)	<u>2,124,200</u>
Total del activo	<u>2,159,397</u>	Total del pasivo y Patrimonio	<u>2,159,397</u>

Estado de Resultados

2012

Ingresos ordinarios	355,228
Otros ingresos	1,444
Gasto de venta	(94,200)
Gasto de depreciación	(79,928)
Gasto de Administración	(27,304)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	<u>155,240</u>
Participación laboral	(23,286)
Impuesto a la renta	(28,939)
Utilidad neta integral total	<u>103,015</u>

CONTROL INTERNO

La Gerencia de JGJ BUILDING S.A. es responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En cumplimiento de esa responsabilidad, la Gerencia realiza estimaciones y formula juicios para determinar los beneficios esperados de los procedimientos de control interno. El objetivo del sistema de control interno contable es proporcionar una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

La opinión de los auditores externos a los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 es sin salvedades, lo que representa que los estados financieros bajo revisión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JGJ BUILDING S.A. así como los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad.

Agradezco a los Accionistas por la confianza brindada y reconozco a todo el personal de la Compañía por su esfuerzo ofrecido e invito a seguir adelante con el compromiso de ser cada vez mejores.



Mauro Dávalos
GERENTE GENERAL