

JGJ BUILDING S. A.

INFORME DEL COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORME DEL COMISARIO

A los Accionistas de

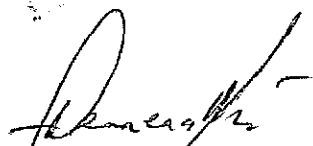
JGJ BUILDING S.A.

Quito, 17 de marzo del 2017

1. He examinado los estados financieros de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas de Auditoría.
 - c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2016 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera - NIIF.
 - d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.



Econ. Diego Herrera
170738190-9

JGJ BUILDING S. A.

**BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>2,016</u>
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes	346,710
Deudores comerciales	4,974
Otras cuentas por cobrar	88,384
Activos por impuestos corrientes	30,930
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>470,998</u>
ACTIVO NO CORRIENTE	
Propiedades y Equipo	1,691,424
TOTAL ACTIVOS	<u>2,162,422</u>

	<u>2,016</u>
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	
Otras cuentas por pagar	13,397
Obligaciones laborales	16,455
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>29,852</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	
Otros pasivos a largo plazo	9,563
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)	2,123,008
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2,162,422</u>

JGJ BUILDING S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>2,016</u>
Ingresos	509,958
Gastos de venta	(159,792)
Gastos operativos	<u>(266,582)</u>
Utilidad operativa	83,583
Otros egresos	(121)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	<u>83,463</u>
Impuesto a la renta	<u>(18,943)</u>
Utilidad neta integral total	<u>64,519</u>

JGJ BUILDING S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	2,067,810	31,002	16,384	2,115,196
Resolución de la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo del 2016:				
Apropiación Reserva Legal	-	6,301	(6,301)	-
Distribución Dividendos	-	-	(56,708)	(56,708)
Resultado Integral Total	-	-	64,519	64,519
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	2,067,810	37,303	17,895	2,123,008

JGJ BUILDING S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

2,016

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de clientes	491,408
Efectivo recibido por intereses	13,575
Efectivo pagado por obligaciones laborales	(84,976)
Efectivo pagado a proveedores	(275,712)
Efectivo pagado por obligaciones fiscales	(49,250)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>95,045</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Efectivo utilizado en propiedades y equipo	(1,369)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,369)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Efectivo utilizado en pago de dividendos	(56,709)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(56,709)</u>

AUMENTO NETO DE EFECTIVO 36,968

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO 309,743

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO **346,710**

JGJ BUILDING S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	<u>2,016</u>
Utilidad neta	64,519
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo neto provisto por actividades de operación	
Depreciación	89,361
Impuesto a la Renta	18,943
Participación trabajadores	14,729
Utilidad conciliada	<u>187,552</u>
Cambios netos en Activos y Pasivos	
Activos por impuestos corrientes	(15,783)
Otras cuentas por cobrar	(45,791)
Otras cuentas por pagar	(16,691)
Obligaciones laborales	(14,241)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>95,045</u>