

INFORME DEL COMISARIO

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

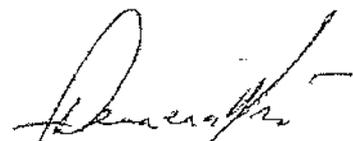
JGJ BUILDING S.A.

Quito, 16 de marzo del 2016

1. He examinado los estados financieros de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas de Auditoría.
 - c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2015 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
 - d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.



Econ. Diego Herrera

170738190-9

JGJ BUILDING S. A.

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	<u>2015</u>		<u>2015</u>
ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes	309,743	Otras cuentas por pagar	11,145
Otras cuentas por cobrar	47,567	Obligaciones laborales	<u>15,967</u>
Activos por impuestos corrientes	15,147	TOTAL PASIVO CORRIENTE	27,113
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>372,456</u>	PASIVO A LARGO PLAZO	
ACTIVO NO CORRIENTE		Otros pasivos a largo plazo	9,563
Propiedades y Equipo	1,779,416	PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)	<u>2,115,196</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>2,151,872</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2,151,872</u>

JGJ BUILDING S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	<u>2015</u>
Ingresos	421,565
Gastos de venta	(141,567)
Gastos administrativos	<u>(184,900)</u>
Utilidad operativa	95,097
Otros egresos	(56)
Utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores	<u>95,041</u>
Participación laboral	(14,256)
Impuesto a la renta	<u>(17,776)</u>
Utilidad neta integral total	<u>63,009</u>

JGJ BUILDING S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Capital asignado	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total patrimonio neto
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	2,067,810	20,449	58,904	2,147,164
<i>Resolución de la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo del 2015:</i>				
Apropiación Reserva Legal	-	10,553	(10,553)	-
Distribución Dividendos	-	-	(94,976)	(94,976)
Resultado Integral Total	-	-	63,009	63,009
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	2,067,810	31,002	16,385	2,115,197

JGJ BUILDING S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

2015

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de clientes	408,705
Efectivo recibido por intereses	12,860
Efectivo pagado por obligaciones laborales	(91,009)
Efectivo pagado a proveedores	(189,330)
Efectivo pagado por obligaciones fiscales	(44,069)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>97,157</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Efectivo utilizado en propiedades y equipo	(80,678)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(80,678)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Efectivo utilizado en pago de dividendos	(94,976)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(94,976)</u>

(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO (78,498)

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO 388,240

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 309,743

JGJ BUILDING S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	<u>2015</u>
Utilidad neta	63,009
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo neto provisto por actividades de operación	
Depreciación	87,883
Impuesto a la Renta	17,776
Participación trabajadores	14,256
Utilidad conciliada	<u>182,925</u>
Cambios netos en Activos y Pasivos	
Activos por impuestos corrientes	(34,219)
Otras cuentas por cobrar	(17,901)
Otras cuentas por pagar	(9,849)
Obligaciones laborales	(23,798)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>97,157</u>