

JGJ BUILDING S. A.

INFORME DEL COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORME DEL COMISARIO

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

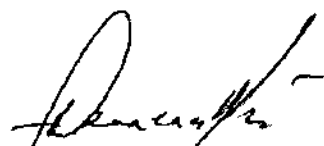
JGJ BUILDING S.A.

Quito, 16 de marzo del 2015

1. He examinado los estados financieros de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas de Auditoría.
 - c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2014 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera - NIIF.
 - d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.



Econ. Diego Herrera
170738190-9

JGJ BUILDING S. A.

**BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

ACTIVO	<u>2014</u>	PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2014</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes	388,240	Otras cuentas por pagar	3,219
Otras cuentas por cobrar	9,805	Obligaciones laborales	25,509
Activos por impuestos corrientes	<u>788</u>		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	398,833	TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>28,728</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO A LARGO PLAZO	9,563
Propiedades y Equipo	1,786,621	PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)	2,147,163
TOTAL ACTIVOS	<u>2,185,454</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2,185,454</u>

JGJ BUILDING S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>
<i>Ingresos por servicios</i>	381,253
Gastos de venta	(51,608)
Gasto depreciación	(79,928)
Gastos operativos	<u>(97,732)</u>
Utilidad operativa	151,985
Otros ingresos, neto	7,833
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	159,818
Participación trabajadores	(23,973)
Impuesto a la renta	<u>(30,316)</u>
Utilidad Neta	<u>105,529</u>

JGJ BUILDING S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Capital asignado</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	2,067,810	10,301	54,852	2,132,963
Resolución de la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de marzo del 2014:				
Apropiación Reserva Legal	-	10,148	(10,148)	-
Distribución Dividendos	-	-	(91,328)	(91,328)
Resultado Integral Total	-	-	105,529	105,529
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	2,067,810	20,449	58,904	2,147,163

JGJ BUILDING S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo provisto por clientes	417,607
Efectivo recibido de empleados	-
Efectivo pagado a proveedores	(85,286)
Efectivo pagado por obligaciones laborales	(84,265)
Efectivo pagado por obligaciones fiscales	(32,622)
Efectivo recibido por intereses	8,263
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>223,698</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo utilizado en propiedades y equipo	(5,527)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(5,527)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo utilizado en pago de dividendos	(91,328)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(91,328)</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	126,843
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	261,397
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>388,241</u>

JGJ BUILDING S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>2014</u>
Utilidad neta	105,529
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo neto provisto por actividades de operación	
Depreciación de propiedades y equipo	80,235
Cambios netos en Activos y Pasivos:	
Deudores Comerciales	36,354
Otras cuentas por cobrar	(2,306)
Cuentas por pagar	-
Obligaciones tributarias	2,783
Obligaciones laborales	1,104
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>223,698</u>