

**JGJ BUILDING S. A.**

**INFORME DEL COMISARIO**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

## **INFORME DEL COMISARIO**

A los miembros del Directorio y  
Accionistas de

**JGJ BUILDING S.A.**

Quito, 10 de marzo del 2014

1. He examinado los estados financieros de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
  - b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas de Auditoría.
  - c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2013 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
  - d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.



Econ. Diego Herrera

170738190-9

JGJ BUILDING S. A.

BALANCE GENERAL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	<u>2013</u>		<u>2013</u>
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y equivalentes	261,397	Otras cuentas por pagar	436
Deudores comerciales	36,353.65	Obligaciones laborales	24,405
Otras cuentas por cobrar	7,684	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<u>24,841</u>
Activos por impuestos corrientes	<u>603</u>	Otros pasivos a largo plazo	9,563
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<u>306,038</u>	<b>PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)</b>	2,132,963
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>2,167,367</u>
Propiedades y Equipo	<u>1,861,329</u>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>2,167,367</u>		

JGJ BUILDING S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>
Ingresos	365,728
Otros ingresos	4,330
Gastos de venta	(36,735)
Gasto de Depreciación	(79,928)
Gastos administrativos	<u>(100,300)</u>
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	153,095
Participación laboral	(22,964)
Impuesto a la renta	<u>(28,655)</u>
Utilidad Neta Integral total	<u>101,476</u>

JGJ BUILDING S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Reserva	Resultados	Total	
	<u>Capital</u>	<u>Legal</u>	<u>Acumulados</u>	<u>Patrimonio neto</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	2,067,810	-	56,390	2,124,200
Resolución de la Junta General del 18 de marzo de 2013:				
Apropiación Reserva Legal	-	10,301	(10,301)	-
Distribución Dividendos	-	-	(92,713)	(92,713)
Resultado Integral Total	-	-	101,476	101,476
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	<u>2,067,810</u>	<u>10,301</u>	<u>54,852</u>	<u>2,132,963</u>

JGJ BUILDING S. A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2013

**Flujo de efectivo de las actividades de operación:**

Efectivo procedente de clientes	335,190
Efectivo proveniente de otras cuentas por cobrar	53,563
Efectivo pagado a proveedores	(122,469)
Efectivo pagado por obligaciones laborales	(69,343)
Efectivo recibido por intereses	4,158
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>201,099</b>

**Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:**

Efectivo utilizado en el pago de dividendos	(92,713)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento</b>	<b>(92,713)</b>
<b>Flujos de efectivo netos del año</b>	<b>108,386</b>

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	153,011
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año</b>	<b>261,397</b>

**JGJ BUILDING S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**2013**

**Flujo de efectivo de las actividades de operación:**

Resultados del año	101,476
--------------------	---------

**Más cargos a resultados que no representan  
movimiento de efectivo:**

Depreciación de propiedades y equipo	79,928
--------------------------------------	--------

**Cambios en activos y pasivos:**

Deudores comerciales	21,092
Activos por impuestos corrientes	(603)
Otras cuentas por pagar	(224)
Obligaciones laborales	67
Pasivos por impuestos corrientes	(637)

Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>201,099</u>
---	----------------