

**JGJ BUILDING S. A.**

**INFORME DEL COMISARIO**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

## **INFORME DEL COMISARIO**

A los miembros del Directorio y  
Accionistas de

**JGJ BUILDING S.A.**

Quito, 11 de marzo del 2013

1. He examinado los estados financieros de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
  - b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas de Auditoría.
  - c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2012 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera - NIIF.
  - d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.



Econ. Diego Herrera  
170738190-9

**JGJ BUILDING S. A.**

**BALANCE GENERAL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>		<u>2012</u>
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y equivalentes	153,011	Cuentas por pagar comerciales	660
Deudores comerciales	5,816	Otras cuentas por pagar	9,680
Otras cuentas por cobrar	<u>59,313</u>	Obligaciones laborales	24,336
<b>Total del activo corriente</b>	<b>218,140</b>	Pasivos por impuestos corrientes	<u>521</u>
		<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>35,197</b>
<b>PROPIEDADES</b>	<u>1,941,257</u>	<b>PATRIMONIO(Véase Estado Adjunto)</b>	<u>2,124,200</u>
<b>Total del activo</b>	<u><b>2,159,397</b></u>	<b>Total del pasivo y Patrimonio</b>	<u><b>2,159,397</b></u>

JGJ BUILDING S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>2012</u>
Ingresos ordinarios	355,228
Otros ingresos	1,444
Gasto de venta	(94,200)
Gasto de depreciación	(79,928)
Gasto de Administración	<u>(27,304)</u>
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	155,240
Participación laboral	(23,286)
Impuesto a la renta	<u>(28,939)</u>
Utilidad neta integral total	<u>103,015</u>

**JGJ BUILDING S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>
<b>Flujo de efectivo de las operaciones</b>	
Utilidad neta del año	103,015
Más cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo	
Depreciación	79,928
	<u>182,943</u>
Cambios de activos y pasivos	
Documentos y cuentas por cobrar	(5,816)
Otras cuentas por cobrar	(59,313)
Cuentas por pagar comerciales	660
Otras cuentas por pagar	9,680
Obligaciones laborales	24,336
Pasivos por impuestos corrientes	521
Efectivo neto provisto por las operaciones	<u>153,011</u>
Aumento neto de efectivo	153,011
Efectivo al inicio del año	-
Efectivo al fin de año	<u>153,011</u>