

JGJ BUILDING S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados integrales

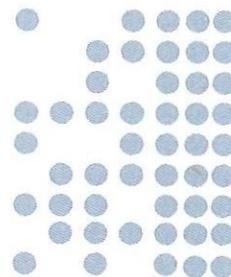
Estados de evolución del patrimonio

Estados de flujo de fondos

Notas a los estados financieros

Siglas utilizadas

Compañía	- JGJ BUILDING S.A.
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	- Interpretaciones de las NIIF
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
SIC	- Interpretaciones de las NIC
IASB	- Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
US/.	- Dólares estadounidenses



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
JGJ BUILDING S.A.

11 de marzo del 2013

Estados financieros Auditados

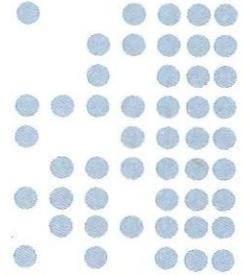
1. Hemos auditado el balance general adjunto de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 por regulaciones vigentes no han sido auditados, los mismos que fueron presentados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor independiente

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a



fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión del auditor independiente

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de JGJ BUILDING S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe de cumplimiento tributario

6. Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

Bcg Business Consulting Group

BCG Business Consulting Group
del Ecuador Cía. Ltda.
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SC.RNAE-376



M.B.A. Jefferson Galarza Salazar
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores
No.25987 (apoderado)

Roberto Arpi Hidalgo

Roberto Arpi Hidalgo
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores No.22730

JGJ BUILDING S.A.
 BALANCES GENERALES
 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	4 153,011	-
Deudores comerciales	5 5,816	-
Otras cuentas por cobrar	6 59,313	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	218,140	-
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades	7 1,941,257	2,021,185
TOTAL ACTIVOS	<u>2,159,397</u>	<u>2,021,185</u>

JGJ BUILDING S.A.
 BALANCES GENERALES
 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
<u>Nota:</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
	660	-
8 Cuentas por pagar comerciales		
	9,680	-
9 Otras cuentas por pagar		
	24,336	-
10 Obligaciones laborales		
	521	-
Pasivos por impuestos corrientes		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	35,197	-
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)		
	2,124,200	2,021,185
11 Capital social		
	2,067,810	2,067,810
Resultados acumulados	56,390	(46,624.76)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,159,397	2,021,185

JGJ BUILDING S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota:</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos ordinarios	13	355,228	-
Otros ingresos		1,444	-
Gasto de venta		(94,200)	-
Gasto de depreciación		(79,928)	(46,625)
Gasto de Administración		<u>(27,304)</u>	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos sobre las ganancias		155,240	(46,625)
Participación laboral		(23,286)	-
Impuesto a la renta		<u>(28,939)</u>	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida) neta integral total		<u>103,015</u>	<u>(46,625)</u>

JGJ BUILDING S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados			Total patrimonio neto
	Capital asignado	Ganancias acumuladas	Resultados del año	
SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2011	-	-	-	-
Capital social	2,067,810	-	-	2,067,810
Resultado Integral Total del Año	-	-	(46,625)	(46,625)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	2,067,810	-	(46,625)	2,021,185
Transferencia a resultados acumulados	-	(46,625)	46,625	-
Resultado Integral Total del Año	-	-	103,015	103,015
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	2,067,810	(46,625)	103,015	2,124,200

JGJ BUILDING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Efectivo procedente de clientes	349,413
Efectivo pagado a proveedores	(129,013)
Efectivo pagado por obligaciones laborales	(68,833)
Efectivo recibido por intereses	1,444
	<hr/>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	153,011
Flujo de efectivo neto del año	153,011
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-
	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	153,011

JGJ BUILDING S.A.
CONCILIACION ENTRE RESULTADO DEL AÑO Y EL FLUJO DE OPERACION
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Resultados del año	103,015
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:	
Depreciación de propiedades	79,928
Cambios en activos y pasivos:	
Deudores comerciales	(5,816)
Otras cuentas por cobrar	(59,313)
Cuentas por pagar comerciales	660
Otras cuentas por pagar	9,680
Obligaciones laborales	24,336
Pasivos por impuestos corrientes	521
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>153,011</u>