

**CONSTRUCTORA CORREA ABAD CIA. LTDA**  
**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PERIODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**RUC:** 1191744345001

**EXPEDIENTE:** 144110

**FECHA DE CONSTITUCIÓN:** 06 de Enero del 2012

**REPRESENTANTE LEGAL:** Byron Eduardo Benavides Rojas

La Constructora Correa Abad Cía. Ltda, tiene como objeto social principal: La realización de estudios, diseños, planificación construcción, fiscalización de obras civiles, urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras, canales de riego; obras de impacto ambiental, forestación, reforestación, instalaciones industriales, eléctricas, sanitarias, hidráulicas, telefónicas; urbanismo; obras de alcantarillado sanitario y pluvial; en general obras de ingeniería: sanitaria, eléctrica, vial, hidráulica, agrícola, obras de riego y drenaje, entre otros...

El capital social de la compañía inicial es de \$400.00, el cual se encuentra dividido en un paquete accionario del 50% por cada socio, siendo estos los siguientes: Byron Eduardo Benavides Rojas 50% y Hitler Alberto León Granda 50%.

## **2. POLÍTICAS CONTABLES**

**SISTEMA CONTABLE:** El sistema contable se desarrolla en base a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF PARA PYMES) emitida por el Consejo de las Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están representadas en unidad monetaria ecuatoriana, siendo el dólar americano.

**PLAN DE CUENTAS:** Se ha mantenido el mismo plan de cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

**EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES:** Incluye el efectivo y los depósitos que se realizan en las respectivas cuentas que tiene la compañía, por concepto de prestación de servicios.

**OBRAS EN CONSTRUCCIÓN:** Incluye todos los valores derivados de la compra de materiales para la obra o las obras a construir.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:** Se registran por su costo de adquisición y su depreciación se la realiza en base al método de porcentajes. Los gastos por

reparaciones y mantenimiento se cargarán a los resultados del ejercicio en la medida en que incurran.

**CUENTAS POR PAGAR:** Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene con terceros y proveedores.

**CAPITAL:** Se detallan las aportaciones de los socios al inicio de las actividades de la compañía y el aumento para futuras capitalizaciones.

**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:** La compañía reconocerá los ingresos por prestación de servicios de construcción.

**COSTOS Y GASTOS:** Los costos de los contratos deben reconocerse como gastos del periodo en que incurran, cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto.

### 3. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA N° 1

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:** Comprende el dinero ingresado por la prestación de los servicios y por los pagos en los gastos que incurran en el periodo comprendido, el cual a la fecha del 31 de diciembre del 2019 dispone de un saldo de 439.71

**OBRAS EN CONSTRUCCIÓN:** Valores derivados de la compra de materiales para la obra a construir es de \$ 9560.90

#### ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Crédito Tributario IVA compras	\$ 1,008.6
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	\$ 411.65
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,420.32</b>

#### NOTA N° 2

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:** Durante el periodo comprendido de enero a diciembre 2019 se mantiene con un valor de \$ 90,913.09 realizando las respectivas depreciaciones a los bienes por un total de (\$ 14,560.12).

#### NOTA N° 3

**CUENTAS POR PAGAR:** El pasivo asciende a \$ 4,311.30 el cual está conformado por cuentas por pagar a proveedores, por la adquisición de un vehículo, las obligaciones con el IESS y la participación por pagar a los trabajadores.

#### NOTA N° 4

**CAPITAL SOCIAL:** El capital con el cual fue constituida la compañía es por el valor de \$ 400.00 distribuido de la siguiente manera:

Ing. Hitler Alberto León Granda	50%
Ing. Byron Eduardo Benavides Rojas	50%

**APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES:** Comprende los aportes efectuados por los socios y que por lo tanto califican como patrimonio teniendo un aumento total de \$ 72,777.15

#### NOTA N° 5

**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:** Comprende los ingresos por contratos u otras prestaciones de servicios, el cual es de \$ 26,438.77

#### NOTA N° 6

**GASTOS:** Comprende el valor de \$ 25,888.60 el cual está distribuido de la siguiente manera:

- Gastos administrativos
- Honorarios a personas naturales
- Combustible y lubricantes
- Gastos de gestión
- Depreciaciones acumuladas
- Gastos financieros

**UTILIDAD DEL EJERCICIO:** Se obtuvo \$ 550.17

Loja, 30 de Junio del 2020

Ing. Byron Eduardo Benavides Rojas  
**GERENTE GENERAL**

**CONTADORA**

