

"CONSTRUCTORA CORREA ABAD CIA. LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Constructora "CORREA ABAD CIA. LTDA." tiene por objeto social principal, la planificación, construcción, asesoría y fiscalización de obras civiles en general, así como la importación y distribución y venta de productos para la construcción, y en general toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley relacionados con el objeto social, el capital social de la compañía inicial es de \$ 400,00; ubicada en la parroquia 27 de Abril, cantón Espíndola, provincia de Loja, en la calle Centinela del Sur y Espíndola, en la Superintendencia de Compañías de Loja consta con el expediente Nro.144110, socios que lo integran son los siguientes: Sr. Hitler Alberto León Granda y el Sr. Byron Eduardo Benavides Rojas manteniendo el paquete accionario de 50% para cada accionista.

2. POLÍTICAS CONTABLES:

SISTEMA CONTABLE.- El sistema contable se desarrolla en base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de las Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en unidad monetaria ecuatoriana, siendo el dólar americano.

PLAN DE CUENTAS: Se ha mantenido el mismo Plan de Cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE: Incluye el efectivo y los depósitos en efectivo en las cuentas de Banco Nacional de Fomento, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento de tres meses o menos.

CUENTAS POR COBRAR: Después de su reconocimiento inicial, los documentos y cuentas por cobrar de la compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los documentos y cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro. La provisión se considera el 1% de cuentas incobrables.

INVENTARIOS: Los inventarios se registran originalmente al costo considerando finalmente por cualquier deterioro al valor neto realizable. El costo de los inventarios incluye todos los costos derivados de la compra, materiales para la obra o las obras a construir.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO: Se reconocerá este grupo cuando la empresa obtenga beneficios derivados del mismo, un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá inicialmente al costo.

La depreciación del activo se reconocerá de acuerdo a la técnica contable, la naturaleza del bien y su vida útil. Dejando de un lado los porcentajes fiscales utilizados.

DETERIORO: El deterioro del valor de los activos se reconoce cuando existe una diferencia negativa entre la comparación del importe recuperable y el valor en libros.

PROVEEDORES: Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable al momento de la contratación, para luego de su reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado, reconociendo el resultado a través del proceso de amortización.

CAPITAL: Las participaciones se clasifican como patrimonio neto.

PERDIDAS Y GANANCIAS: "Las pérdidas se registran cuando se conocen y las ganancias se registran cuando se realizan".

INGRESOS POR LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON EL ESTADO ECUATORIANO:

La entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias del contrato de construcción:

- a. La suma del precio estipulado en el, y
- b. Cualquier modificación en el trabajo originalmente pactado, así como las reclamaciones e incentivos que;
- c. Sea probable que la empresa obtenga los beneficios de la transacción
- d. Los costos incurridos o por incurrir sean medidos con fiabilidad.

OTROS COSTOS Y GASTOS: Los costos del contrato deben reconocerse como gastos del periodo en que incurren, cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto.

IMPUESTOS CORRIENTES: La compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando la utilidad antes del impuesto sobre la renta, los ajustes de ciertas partidas afectan o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

3. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

NOTA N° 01

La compañía cuenta con los siguientes créditos:

Activos por Impuestos Corrientes:

Año 2016

| | |
|--|--------------------|
| Crédito Tributario (IVA Retenido) | \$ 776.00 |
| Crédito Tributario (Impuesto a la Renta) | \$ 190.04 |
| Crédito Tributario (IVA en Compras) | \$ 3,135.15 |
| | <hr/> |
| | \$ 4,101.19 |

NOTA N° 02

Propiedad, Planta y Equipo: En Maquinaria y Equipo durante el periodo de enero a diciembre del 2016 mantiene un valor de **\$ 250.00**.

NOTA N° 03

Depreciaciones: Registra los valores acumulados de depreciaciones para lo cual se ha aplicados los porcentajes de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno el valor acumulado al 31-12-2016 es de **\$ -35.42** de la Maquinaria y Equipo.

NOTA N° 04

Cuentas por Pagar a Socios: La compañía registra cuentas por pagar al Sr. Claudio Correa que asciende a **\$ 1,267.33**.

NOTA N° 05

Cuentas por Pagar Relacionadas: Se registra saldos a pagar de acumulación de años anteriores a favor de los accionistas de **\$ 1,510.05**.

NOTA N° 06

Capital Social: El capital con el cual fue constituida la empresa es por el valor de **\$ 400.00** distribuido de la siguiente manera:

| | |
|------------------------------------|------|
| Ing. Hitler Alberto León Granda | 50 % |
| Ing. Byron Eduardo Benavides Rojas | 50 % |

NOTA N° 07

Reserva Legal: La reserva legal de la compañía es de **\$ 40.42.**

NOTA N° 08

Gastos Generales: Los gastos propios que se ha generado son de tipo administrativos los mismos que ascienden a **\$ 422.54.**

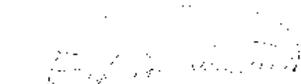
DEFICIT DEL EJERCICIO

Año 2016

\$ - 422.54

Loja, 08Abril del 2017


Ing. Byron Eduardo Benavides Rojas
GERENTE GENERAL


Lic. Emérita Montaño Armijos
CONTADORA PÚBLICA
Lic. Emérita Montaño Armijos &
CONTADORAS S.A.S.
RUC 110001
Mojito