

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA R&LOPEZ S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2017

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

Inmobiliaria y Constructora R&López S.A., fue constituida en la Ciudad de Manta, como sociedad anónima, mediante escritura pública celebrada el dos de diciembre del 2011, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita el veintinueve de diciembre del 2011 en el Registro Mercantil del Canto Manta, con el número de inscripción 1325, y repertorio general numero 3157, junto con la Resolución SC.DIC.P.11.000738 emitida por la Superintendencia de Compañías.

El Servicios de Rentas Internas se asigno el Registro Único de Contribuyente No. 1391790651001, y la dirección donde desarrolla sus actividades comerciales es el Cantón Manta, calle 307 y Avenida 206 Barrio María Auxiliador cerca de la Datsun.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estos estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

(a) Efectivo y equivalente de efectivo-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

1. Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de caja y bancos estaban formados de la siguiente manera:

		Valor
Bancos	(1)	<u>1.000,00</u>
		<u>1.000,00</u>

(1) Corresponde a los saldos de libre disponibilidad en las cuentas corrientes en instituciones financieras locales.

2. Capital social

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social estaba constituido por mil dólares, dividido en mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, totalmente pagadas.

3. Declaración explícita y sin reservas

Notas a los estados financieros (continuación)

La Administración de la Compañía, ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha 30 de marzo del 2018 debidamente autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta de Socios para su aprobación final.

4. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de este informe no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Arqu. Robinson López Calcedo
GERENTE GENERAL