

**INFORME DE COMISARIO**  
**HANSABAU S.A.**  
**AÑO 2011**

Guayaquil, Abril 30 del 2012

Según resolución 92-1-3-0014 de la Superintendencia de Compañías RO. 44 del 13 de Octubre de 1992.

He procedido a la revisión y comprobación de los Estados de Situación Financiera y Resultados, Registros Contables, Libros Sociales y de las diferentes etapas Económicas-Administrativas de la Compañía correspondiente al ejercicio que se indica anteriormente, sobre la base de lo cual puedo certificar lo siguiente:

- 1.- **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.-** Los procedimientos de control interno de la Compañía cumplen los requerimientos de un apropiado negocio comercial que permiten a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial. La declaración anual de impuesto a la renta fue presentada con atraso por causas de índole informático en abril 27 del 2012. La administración ha dado cumplimiento cabal de las Obligaciones Legales, estatutarias y reglamentarias y de las recomendadas por la Junta General y del Directorio
- 2.- **CONTROL INTERNO.-** El adecuado manejo de los activos tangibles de la empresa, están garantizados por un recomendable control interno. Cabe señalar que la Compañía no ha registrado actividad comercial durante el 2011.
- 3.- **CONFIABILIDAD DE ESTADOS FINANCIEROS.-** Puedo expresar que las cifras constantes en el Estado Financiero y Resultados son coincidentes con las registradas en los respectivos libros de Contabilidad, y que éstos son llevados con las normas que recomienda la técnica contable.
- 4.- **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SEÑALADAS EN EL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.-** En el desempeño como Comisario de la Empresa, he dado cumplimiento de las recomendaciones constantes en el Art. 3231 de la Ley de Compañías, certificando así que los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de "HANSABAU S.A." al 31 de diciembre del 2011 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad y disposiciones autorizadas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Agradezco la colaboración brindada por los administradores de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,



Ing. CHAMAIDAN VILLON PEDRO  
RUC. 0902820794001

