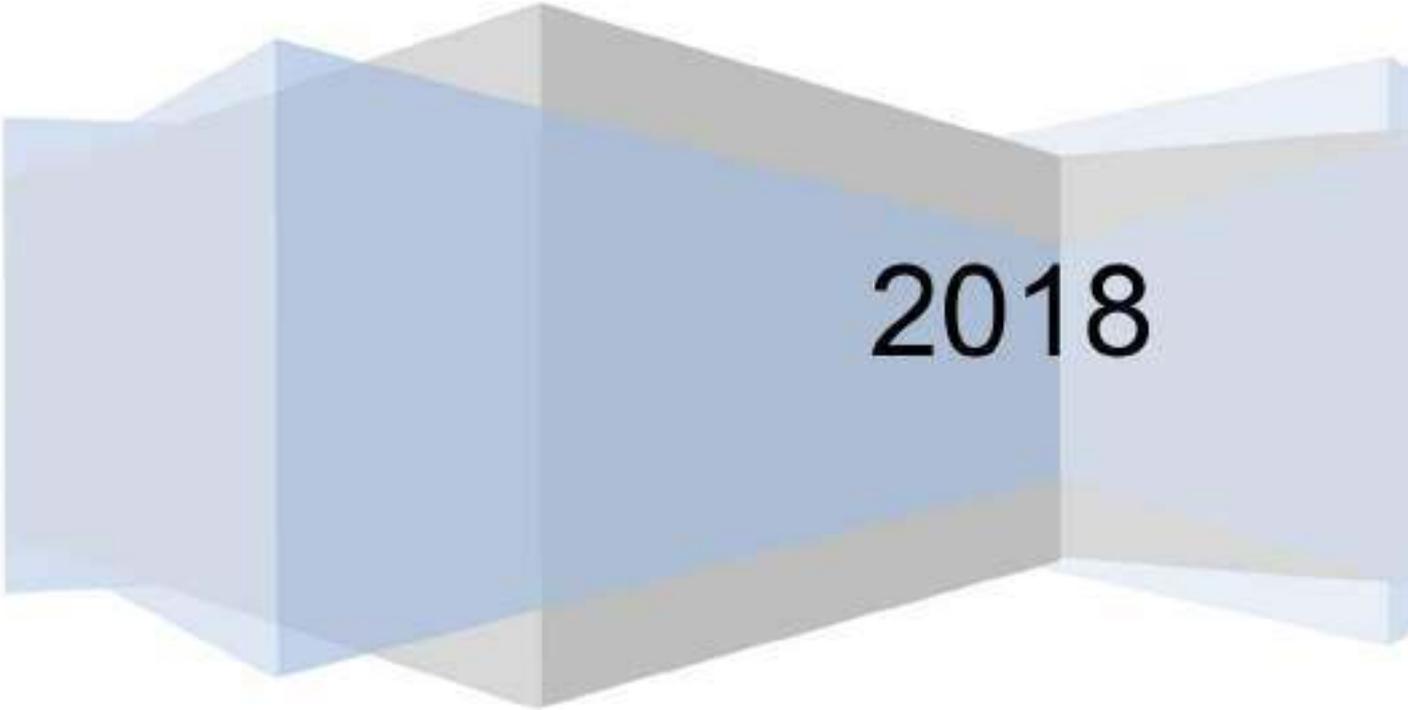


HANSABAU S.A.
INFORME DE AUDITORIA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE
INFORMACION FINANCIERA.



2018

HANSABAU S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estados del resultado Integral

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidenses
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
La Compañía	-	SERVICIOS DE INGENIERIA DEL ECUADOR S.A. SERINDEC "SYNERGY "
La Administración	-	Directivos de la Compañía

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio de

HANSABAU S.A.

Guayaquil, 25 de Abril del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HANSABAU S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HANSABAU S.A. al 31 de diciembre del 2018, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionarnos una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración en relación a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de su control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la operación y la utilización de la base contable apropiada a menos que los accionistas tengan la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o no tengan otra alternativa realista sino hacerlo.

Responsabilidad del auditor en relación a los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores significativos cuando existan. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en conjunto, se puede razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y llevamos a cabo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el que resulta de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falsas declaraciones o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Conducimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la compañía del supuesto de negocio en marcha y, en base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía de continuar como una empresa en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, debemos modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad de Auditor Externo

Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2018, será presentado posteriormente por separado en las fechas que para el efecto señala anualmente el Servicio de Rentas Internas.



**VISION ESTRATEGICA
AUDITORES EXTERNOS**

No de Registro en la Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-2-759

HANSABAU S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
 (Expresados en dólares estadounidense)

ACTIVOS	Referencia a Notas	2018	2017
Corriente			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	3	69.471	32.650
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	150.820	80.000
Activos Corrientes por Impuestos	5	42.709	4.013
Otros Activos Corrientes	6	3.187	-
Propiedad, Planta y Equipo	7	668.922	246.663
TOTAL DEL ACTIVO		<u>935.110</u>	<u>363.327</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente	8	633.209	246.875
Pasivo No Corriente	9	182.071	-
TOTAL DEL PASIVO		<u>815.281</u>	<u>246.875</u>
Capital	10	30.000	30.000
Aporte para Fut. Capitalización	10	68.497	68.497
Reserva Legal	10	3.165	2.830
Reserva Facultativa	10	2.368	2.368
Resultados Acumulados	10	12.756	10.749
Utilidad del ejercicio	10	3.044	2.007
		119.830	116.451
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>935.110</u>	<u>363.327</u>


 Lam Nelly
 GERENTE GENERAL


 CPA. ALEJANDRA DE LA TORRE
 RUC 9918512567001
 CONTADORA

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

HANSABAU S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
Años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares estadounidense)

	2018	2017
Ingresos por Prestación de Servicios	101.628	158.374
TOTAL DE INGRESOS	<u>101.628</u>	<u>158.374</u>
(-) Costos de Ventas	-48.360	-128.291
Costos y Gastos		
Sueldos y Salarios	2.049	4.559
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	-	754
Aporte A La Seguridad Social (Incluye Fondo De Reserva)	1.922	934
Honorarios Profesionales	-	4.275
Transporte	534	-
Consumo de Combustibles y Lubricantes	7.562	36
Gastos de Gestion	2.014	-
Arrendamientos Operativos	2.850	-
Suministros, Herramientas, Materiales y Repuestos	5.825	3.909
Seguros y Reaseguros	851	-
Impuestos Contribuciones y Otros	16.073	36
Comisiones	162	-
Servicios Públicos	74	-
Otros Gastos	2.735	12.216
Gastos Bancarios	299	-
	<u>42.951</u>	<u>26.719</u>
RESULTADO INTEGRAL	<u>10.318</u>	<u>3.364</u>


Lina Nelly
GERENTE GENERAL


CPA. ALEJANDRA DE LA TORRE
RUC 0918512567001
CONTADORA

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

HANSABAU S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares estadounidense)

	Capital Social	Aporte Futuras Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Ganancia Neta del Período	Total
Saldo al 1 de enero del 2017 (al 31-12-17)	30.000	68.497	2.830	2.368	10.749	2.007	116.451
Transferencias y aumentos			335		2.007	1.037	
Variación - Ajuste (1)							
Saldo al 31 de diciembre del 2018	30.000	68.497	3.165	2.368	12.756	3.044	119.830


Lam Nelly
GERENTE GENERAL


CPA. ALEJANDRA DE LA TORRE
RUC. 0918512567001
CONTADORA

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

HANSABAU S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidense)

	2018	2017
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) neta del año	1.037	2.597
Ajuste	<u>-</u>	<u>-</u>
	1.037	2.597
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(70.820)	59.715
(Aumento) disminución de Inventarios	-	98.363
Aumento (disminución) de cuentas y Doc por Pagar	<u>568.405</u>	<u>(59.715)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	498.622	100.959
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
(Aumento) disminución en Inversiones	-	-
(Aumento) disminución en Activos Fijos	<u>(422.260)</u>	<u>(86.663)</u>
Efectivo neto provisto de las actividades de inversión	(422.260)	(86.663)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Aumento/Disminución en Resultados del Ejercicio	<u>(39.541)</u>	<u>(17.015)</u>
Aumento/Disminución neto en efectivo	36.821	(2.719)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>32.650</u>	<u>35.369</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>69.471</u>	<u>32.650</u>



Lam Nelly
GERENTE GENERAL



CPA. ALEJANDRA DE LA TORRE
RUC 0918512567001
CONTADORA

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

HANSABAU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 1 - OPERACIONES

HANSABAU S.A. fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil - Ecuador el 31 de octubre del 2011, con patrimonio propio y administración autónoma. Para el desenvolvimiento de sus actividades y el logro de sus objetivos, **HANSABAU S.A.** está sujeta a control por parte de la Superintendencia de Compañías mediante resolución 00.G.IJ.DJC.G.11 el 28 de Noviembre del 2011, he inscrita en el registro mercantil del Cantón Guayaquil el 28 de Noviembre del 2011.

Actualmente su actividad principal es Actividades de Construcción de obras civiles en general.

Las políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de preparación y presentación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de preparación: Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico; tal como se aplica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración; independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valoración.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Instrumentos financieros

Se define a un instrumento financiero como un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra. Los principales activos y pasivos financieros presentados en los estados financieros son: cuentas de origen comercial por cobrar y pagar. La Compañía no mantiene instrumentos financieros derivados.

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Empresa tiene el derecho legal de compensarlos y la Administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

En opinión de la Administración de la Compañía, los saldos presentados en los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre del 2018 no difieren significativamente de sus valores razonables en el mercado. En las respectivas notas sobre políticas contables se revelan los criterios sobre el reconocimiento y valuación de estas partidas.

- ACTIVOS FINANCIEROS

Bancos

Comprende depósitos a la vista de libre disponibilidad mantenidos en instituciones bancarias.

Cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

También se incluyen: crédito tributario del impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente del impuesto a la renta. Las cuentas por cobrar no generan intereses y sus vencimientos son en el corto plazo.

- PASIVOS FINANCIEROS

Cuentas por pagar proveedores

Las cuentas por pagar proveedores no devengan intereses y se registran al valor presente de pago (costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva) y no a su valor nominal cuando los plazos de pago excedan los 90 días ya que se considera que el valor razonable y el valor nominal del pasivo podrían ser significativamente distintos.

Costo amortizado:

El costo amortizado es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero o un pasivo financiero, menos reembolsos del principal, más o menos, la amortización acumulada,

utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el importe al vencimiento y, para los activos financieros menos cualquier reducción por la pérdida de valor por deterioro o dudosa recuperación (reconocida directamente o mediante una cuenta correctora).

c) Pérdida por deterioro

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos que indiquen que el valor de un activo de larga vida pueda no ser recuperable, la Administración de la Compañía revisa el valor en libros de estos activos. Si luego de este análisis resulta que su valor en libros excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados integral por un monto equivalente al exceso del valor en libros. Los importes recuperables se estiman para cada unidad generadora de efectivo.

El valor recuperable de un activo de larga vida o de una unidad generadora de efectivo, es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

d) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se establece el derecho a exigir un pago por la prestación de bienes y servicios (establecido mediante un contrato).

e) Actualización de Tratamientos Contables Adoptados

Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros.- Un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y su vigencia es el siguiente:

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones

NIIF 9 Instrumentos financieros- vigencia: Enero 1, 2015

NIIF 13 Medición del valor razonable- vigencia: Enero 1, 2014

Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas

NIIF 7 Información a Revelar-Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros - vigencia: Enero 1, 2015

NIIF 10 Consolidación de estados financieros - vigencia: Enero 1, 2014

NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades - vigencia: Enero 1, 2014

NIC 27 Estados financieros separados - vigencia: Enero 1, 2014

NIC 32 Instrumentos financieros - Presentación - vigencia: Enero 1, 2014

NIIF 15 Reforma: Ingresos procedentes de Contratos con Clientes-vigencia: Enero 1,2018

La Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, tiene un efecto material o de relevancia en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018; por consiguiente han sido consideradas, para su aplicación en la preparación de los estados financieros adjuntos.

NOTA 3 –ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al Efectivo:

	2018	2017
CAJA -BANCOS		
Banco del Pichincha	(a) <u>69.471</u>	<u>32.650</u>
TOTAL DE BANCOS	<u>69.471</u>	<u>32.650</u>

(a)Al 31-12-2018: corresponde principalmente a saldos en Banco del Pichincha.

NOTA 4-ACTIVOS FINANCIEROS – CUENTAS POR COBRAR

Niif Pymes-11.-NIIF PYMES SECCION 11, Activo que posee un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad:

		2018	2017
Cientes	(a)	150.820	80.000
Otros Activos	(b)	<u>3.187</u>	<u>-</u>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		<u>154.007</u>	<u>80.000</u>

Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a saldos de clientes por venta de bienes y servicios

NOTA 5 –ACTIVOS CORRIENTES POR IMPUESTOS

	2018	2017
Credito Tributario a favor (IVA)	<u>42.709</u>	<u>4.013</u>
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	<u>42.709</u>	<u>4.013</u>

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	2018	2017
Otros activos corrientes	<u>3.187</u>	<u>-</u>
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	<u>3.187</u>	<u>-</u>

NOTA 7 –ACTIVOS NO CORRIENTES (FIJO) - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terrenos	191.905	160.000
Construcción en Curso	476.327	
Equipo de Computación	690	
Otras Propiedades Plantas y Equipos	<u> </u>	<u>86.663</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	<u>668.922</u>	<u>246.663</u>

NOTA 8 – PASIVO CORRIENTE – CUENTAS POR PAGAR

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ctas. Por Pagar Locales	(a)	630.262	245.742
Participación de Trabajadores	(b)	1.548	505
Impuesto a la Renta por Pagar	(c)	<u>1.400</u>	<u>629</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>633.209</u>	<u>246.875</u>

(a) Corresponde (2018) principalmente a proveedores

(b) Corresponde principalmente a participación a trabajadores por el cierre del 2018

(c) Corresponde el impuesto por pagar por el cierre del ejercicio fiscal.

NOTA 8 – PASIVO NO CORRIENTE (DIFERIDOS)

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ctas. Por Pagar Locales	(a)	<u>182.071</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>182.071</u>	<u>-</u>

NOTA 9 – PATRIMONIO (DETALLADO)

(a) Capital suscrito asignado reporta el monto total del capital representado por acciones o participaciones de la Compañía según consta en la escritura pública.

	2018	2017
Capital	30.000	30.000
Aporte para Fut. Capitalización	68.497	68.497
Reserva Legal	3.165	2.830
Reserva Facultativa	2.368	2.368
Resultados Acumulados	12.756	10.749
Utilidad del ejercicio	3.044	2.007
TOTAL DEL PATRIMONIO	119.830	116.451

a) Detalle de accionistas:

No.	Cédula	Accionistas	Valor de la Acción	Número de Acciones	%	Capital
1	0900300278	GUIME HAGO MARIA ROSA	\$ 1,00	1	0,003	\$ 0.1
2	0916509177	MONAR SANABRIA LUZ AMELIA	\$ 1,00	29.999.00	99,997	\$ 29.999.99
						\$ 30.000,00

(b) Ver NOTA 10 siguiente IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS

NOTA 10 – IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS (RESULTADO EN PATRIMONIO)

<u>CONCILIACION TRIBUTARIA</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	10.317	3.364
(-) Participacion de Trabajadores	1.548	505
	8.770	2.859
(+) Gastos No deducibles	15.737	-
Base Imponible	24.507	2.859
Impuesto a la Renta Causado	5.392	715
Anticipo Determinado correspondiente	-	2.563
(-) Rebaja del Saldo del Anticipo	-	1.072
Impuesto a la Renta Causado mayor al Anticipo Reducido	5.392	-
(-) Retenciones en la Fuente	(1.050)	(2.393)
(-) Credito Tributario Años anteriores	(2.941)	(549)
Impuesto a la Renta a Pagar	1.400	(2.941)

NOTA 14- HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.
