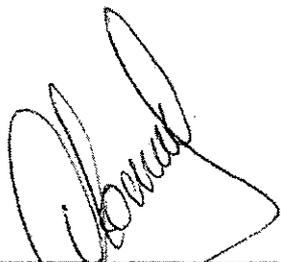


INGAVSA CIA.LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	80,946	4,748
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	493,953	329,410
Obras en construcción	6	382,275	20,107
Activos por impuestos corrientes	9	<u>33,584</u>	<u>16,696</u>
Total activos corrientes		<u>990,758</u>	<u>370,961</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Maquinaria y equipos y total activos no corrientes	7	<u>65,339</u>	<u>81,213</u>
TOTAL		<u>1,056,097</u>	<u>452,174</u>

Ver notas a los estados financieros:



Patricia Alomia
Representante Legal

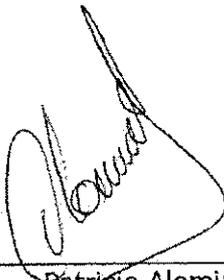


Adriana Cisneros
Contadora General

PASIVOS Y PATRIMONIO

	<u>Notas</u>	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	312,772	378,800
Obligaciones acumuladas	10	7,481	3,622
Préstamos	11	26,857	-
Pasivos por impuestos corrientes	9	<u>2,453</u>	<u>2,170</u>
Total pasivos corrientes		<u>349,563</u>	<u>384,592</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos	11	650,000	11,777
Obligaciones beneficios definidos	12	<u>1,024</u>	<u>1,024</u>
Total pasivos no corrientes		<u>651,024</u>	<u>12,801</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	13	400	400
Reserva legal		80	80
Resultados acumulados		<u>55,030</u>	<u>54,304</u>
Total patrimonio		<u>55,510</u>	<u>54,781</u>
TOTAL		<u>1,056,097</u>	<u>452,174</u>

Ver notas a los estados financieros:



Patricio Alomia
Representante Legal

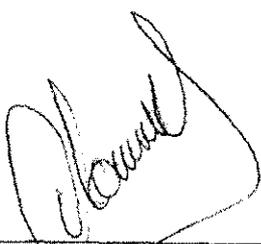
Adriana Cisneros
Contadora General

INGAVSA CIA.LTDA.

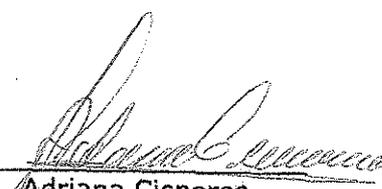
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Notas</u>	<u>Año terminado</u>	
		<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
<u>(en U.S. dólares)</u>			
INGRESOS	14	29,075	43,046
COSTOS DE PROYECTOS		<u>(3,112)</u>	=
MARGEN BRUTO		25,963	43,046
Gastos administrativos	15	<u>(25,237)</u>	<u>(40,659)</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>726</u>	<u>2,387</u>

Ver notas a los estados financieros



Patricio Alomia
Representante Legal



Adriana Cisneros
Contadora General

INGAVSA CIA.LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	400	80	35,395	35,875
Resultado del año	-	-	<u>16,519</u>	<u>16,519</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2017	400	80	51,914	52,394
Resultado del año	-	-	<u>2,387</u>	<u>2,390</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2018	<u>400</u>	<u>80</u>	<u>54,301</u>	<u>54,784</u>

Ver notas a los estados financieros:



Patricia Alomia
Representante Legal

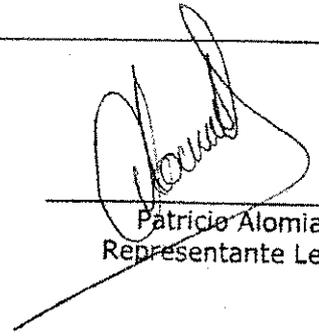
Adriana Cisneros
Contadora General

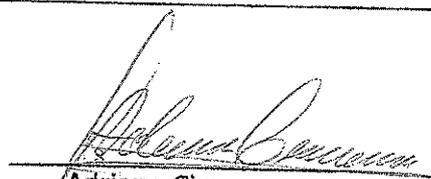
INGAVSA CIA.LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Año terminado	
	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	(135,468)	99,061
Pagado a proveedores y trabajadores	(469,367)	(63,568)
Pagados a empleados	-	(4,521)
Otros ingresos	(204)	(22)
Interese pagados	-	(1,760)
Impuesto a la renta corriente	<u>283</u>	<u>(3,236)</u>
Efectivo neto (utilizado en), proveniente de actividades de operación	<u>(604,756)</u>	<u>25,954</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de maquinaria y equipos y total efectivo neto proveniente en actividades de inversión	<u>15,874</u>	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	-	(16,388)
Aumento de deuda a largo plazo	665,080	(57,591)
Préstamos a terceros	<u>-</u>	<u>41,900</u>
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>665,080</u>	<u>32,079</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	76,198	(6,125)
SalDOS al inicio del año	<u>4,748</u>	<u>10,873</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>80,946</u>	<u>4,748</u>

Ver notas a los estados financieros:


Patricio Alomia
Representante Legal


Adriana Cisneros
Contadora General

INGAVSA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

Ingavsa Cia. Ltda. - La Compañía fue constituida en Quito el 6 de septiembre del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de octubre del 2011.

Su domicilio principal es en la Calle Independencia y Antonio José de Sucre, El Coca

Las principales actividades de la Compañía son las del alquiler de maquinaria y equipos de construcción y de ingeniería civil, actividades de ingeniería mecánica, representación, importación y comercialización de todo tipo de maquinaria en general, específica y esencial.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el personal total de la Compañía alcanza los 3 empleados.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Para los activos, el costo histórico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición. Para los pasivos, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes al efectivo o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurre en ella, o en algunas circunstancias, los importes de efectivo o equivalentes al efectivo que se espera pagar para liquidar el pasivo en el curso normal de los negocios. El costo histórico amortizado es el costo histórico de un activo o pasivo más o menos la parte de su costo histórico reconocido anteriormente como gasto o ingreso.

Valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor

razonable, pero no son su valor razonable, tales como el deterioro del valor de los inventarios de la Sección 13 o el valor en uso de la Sección 27 de la NIIF para PYMES.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, de acuerdo a la Sección 11 de Instrumentos Financieros Básicos de NIIF para PYMES, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en tres jerarquías, las cuales se describen a continuación:

- a) La mejor evidencia del valor razonable es un precio cotizado para un activo idéntico (o un activo similar) en un mercado activo.
- b) Cuando no están disponibles precios cotizados, el precio en un acuerdo de venta vinculante o en una transacción reciente para un activo idéntico (o activo similar) en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas proporciona evidencia del valor razonable.
- c) Si el mercado para el activo no está activo y cualquier acuerdo de venta vinculante o las transacciones recientes de un activo idéntico (o un activo similar) por sí solas no constituyen una buena estimación del valor razonable, una entidad estimará el valor razonable utilizando otra técnica de valoración. El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio de transacción que se habría alcanzado en la fecha de medición en un intercambio entre partes que actúen en condiciones de independencia mutua, motivado por contraprestaciones normales del negocio.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 Efectivo y bancos - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos bancarios.

2.5 Maquinaria y equipo

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de maquinaria y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de maquinaria y equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son

revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de maquinaria y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Vehículos	5
Maquinaria	10
Equipos de computación	3

2.5.4 Retiro o venta de maquinaria y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida maquinaria y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.6 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar corriente. El impuesto corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.7 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.8 Beneficios a empleados

2.8.1 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas antes de impuesto a la renta de acuerdo con disposiciones legales.

2.9 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento que la Compañía pueda otorgar.

2.10 Gastos - Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.11 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.12 Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

2.13 Aplicación de las Modificaciones de 2015 a los fundamentos de las conclusiones de la NIIF para PYMES - En mayo de 2015, el IASB emitió modificaciones a la Norma Internacional de Información Financiera para las pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2017 o posteriormente. Un resumen de estas modificaciones es como sigue:

Modificaciones a las NIIF para PYMES como consecuencia de la revisión integral inicial

El IASB realizó 56 cambios en la NIIF para PYMES durante la revisión integral inicial. Estos son de los tipos siguientes:

- (a) Tres cambios significativos.
- (b) Doce cambios/aclaraciones relativamente menores sobre la base de NIIF nuevas y revisadas.
- (c) Siete exenciones nuevas de los requerimientos de la NIIF para PYMES que se permiten solo en casos especiales.
- (d) Otros seis cambios en los requerimientos de reconocimiento y medición.
- (e) Seis cambios más en los requerimientos de presentación y medición.

- (f) Aclaraciones menores o guías de aclaración que no se espera que cambien la práctica actual.

Cambios significativos en la NIIF para PYMES

El IASB realizó tres cambios significativos durante la revisión integral inicial:

- (a) Incorporación de una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo.
- (b) Alineación de los requerimientos principales de reconocimiento y medición para impuestos diferidos con la NIC 12.
- (c) Alineación de los requerimientos principales de reconocimiento y medición de activos de exploración y evaluación con la NIIF 6.

Otros cambios en la NIIF para PYMES

NIIF nuevas y revisadas

El IASB realizó doce cambios/aclaraciones relativamente menores sobre la base de las NIIF nuevas y revisadas durante la revisión integral inicial.

Exenciones nuevas

El IASB añadió siete exenciones nuevas durante la revisión integral inicial que se permiten en casos especiales:

- (a) Cuatro exenciones por el esfuerzo o costo desproporcionado (véanse los párrafos FC239) a FC241).
- (b) Dos exenciones para transacciones de control comunes (véase el párrafo FC242 y FC243).
- (c) La exención en el párrafo 70 de la NIC 16 de que una entidad puede usar el costo de la pieza de repuesto como un indicador del cuál fue el costo de la pieza repuesta en el momento en que se adquirió o construyó, si no fuera practicable determinar el importe en libros de los últimos. Esta exención se añadió en respuesta a las preocupaciones planteadas en el PN de 2013 de que las NIIF para PYMES no debe ser más onerosa que las NIIF completas.

Exenciones por esfuerzo y costo desproporcionado

FC239 El IASB decidió añadir exenciones por esfuerzo o costo desproporcionado para los requerimientos siguientes en la NIIF para PYMES:

- (a) Medición de inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable de las Secciones 11 y 12.
- (b) Reconocimiento de activos intangibles de la adquirida de forma separada en una combinación de negocios.
- (c) El requerimiento de medir el pasivo para pagar una distribución distinta al efectivo a valor razonable de los activos distintos al efectivo a distribuir.
- (d) El requerimiento de compensar activos y pasivos por impuesto a las ganancias.

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido ningún efecto en los estados financieros de la Compañía.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre del período sobre el que se informa, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Compañía no ha identificado activos con indicios de deterioro que requieran una provisión.

3.2 Estimación de vidas útiles de maquinaria y equipo - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.3.

4. EFECTIVO Y BANCOS

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Caja	130	-
Bancos	<u>80.816</u>	<u>4.748</u>
Total	<u>80.946</u>	<u>4.748</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
<i>Cuentas por cobrar comerciales:</i>		
Clientes locales	<u>119,164</u>	<u>119,164</u>
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>		
Anticipo clientes	<u>162,690</u>	<u>161,275</u>
..Empleados	<u>2,566</u>	<u>2,566</u>
Total	<u>493,953</u>	<u>329,410</u>

6. OBRAS EN CONSTRUCCION

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
<i>Obras en proceso:</i>		
Estructuras	106,307	-
Cimentación	42,410	2,970
Aluminio y vidrio	36,540	800
Instalaciones	33,602	-
Intereses bancarios	30,150	-
Pintura	24,228	6,141
Mamposterías	21,314	74
Enlucidos	16,154	-
Depreciación equipos y maquinarias	11,882	-
Movimiento de tierras	9,472	2,659
Comisiones	8,759	-
Contrapiso	7,684	874
Beneficios sociales	5,406	1,847
Otros	15,168	183
Sueldos y salarios	<u>13,199</u>	<u>4,559</u>
Total	<u>382,275</u>	<u>20,107</u>

7. MAQUINARIA Y EQUIPO

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Costo	144,166	145,166
Depreciación acumulada	<u>(78,827)</u>	<u>(63,953)</u>
Total	<u>65,339</u>	<u>81,213</u>
<i>Clasificación:</i>		
Maquinaria y equipo	65,339	81,213

Los movimientos de maquinaria y equipos fueron como sigue:

<u>Costo</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre del 2017</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre del 2018</u>
Vehículos	24,929		24,929
Maquinaria y Equipo	118,816	(1,000)	117,816
Equipo de computación	<u>1,421</u>		<u>1,421</u>
Subtotal	145,166	(1,000)	144,166
Depreciación acumulada	<u>(63,953)</u>	<u>(14,874)</u>	<u>(78,827)</u>
Total	<u>81,213</u>	<u>(15,874)</u>	<u>65,339</u>

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
<i>Cuentas por pagar comerciales:</i>		
Proveedores locales	49,411	32,547
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Anticipo clientes	4,306	287,681
Accionistas	257,123	41,900
Otros	<u>1,932</u>	<u>16,672</u>
Total	<u>312,772</u>	<u>378,800</u>

9. IMPUESTO

9.1 Activos y pasivos del año corriente:

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Activos Impuesto a la renta	655	-
Crédito tributario Impuesto al Valor Agregado	32,348	16,696
Crédito Tributario retenciones del Impuesto renta	<u>581</u>	<u>-</u>
Total	<u>33,584</u>	<u>16,696</u>
<i>Pasivos por impuestos corriente:</i>		
Impuesto a la renta por pagar	204	1,323
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta por pagar	1,185	847
Retenciones en la fuente de Impuesto al valor agregado por pagar	<u>1,064</u>	<u>-</u>
Total	<u>2,453</u>	<u>2,170</u>

9.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente -
 Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Utilidad según estados financieros	1,782	3,726
Gastos no deducibles	<u>971</u>	<u>2,348</u>
Base imponible	<u>2,753</u>	<u>6,074</u>
Impuesto a pagar cargado a resultados (1)	<u>(606)</u>	<u>(1,336)</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria de los años 2016 al 2018.

10. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Aporte IESS	523	1384
Beneficios Sociales	2,434	919
Participación Trabajadores	822	658
Sueldos por pagar	<u>3,702</u>	<u>661</u>
Total	<u>7,481</u>	<u>3,622</u>

11. PRESTAMOS

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
<i>Corriente</i>		
Accionistas	<u>26,857</u>	-
<i>No corriente</i>		
Préstamos	530,000	-
Otros	<u>120,000</u>	<u>11,777</u>
Total	<u>650,000</u>	<u>11,777</u>

12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Jubilación Patronal	(512)	(512)
Desahucio	<u>(512)</u>	<u>(512)</u>
Total	<u>(1,024)</u>	<u>(1,024)</u>

13. PATRIMONIO

13.1 Capital Social - El capital social autorizado consiste de 400 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

13.2 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad

14. INGRESOS

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Beneficios y Servicios	28,700	31,358
Otros Ingresos	<u>375</u>	<u>11,688</u>
Total	<u>29,075</u>	<u>43,046</u>

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Sueldos y beneficios sociales	6,710	8,845
Beneficios Definidos	-	342
Cuentas Incobrables	1,565	-
Depreciaciones	2,991	17,279
Honorarios Profesionales	7,176	1,710
Otros Costos y Gastos	4,715	10,251
Servicios Básicos	1,172	834
Suministros y Oficina	704	62
Gasto Impuesto a la Renta	<u>204</u>	<u>1,336</u>
Total	<u>25,237</u>	<u>40,659</u>

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 25 del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración

de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido presentados y aprobados por la Junta de Accionistas en marzo 29, del 2019.
