

## **AGACONSTSA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

#### **1. INFORMACION GENERAL**

AGACONSTSA S.A., La Compañía fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas en el año de 2011 dedicada a la CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Base de presentación de los Estados Financieros- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo a los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes.

Los estados financieros han sido preparados bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a NIIF requiere el uso de estimaciones. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

La Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC en un total de veintisiete normas son similares a sus correspondientes Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de las cuales se derivan. En la actualidad las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) están siendo reemplazada en forma gradual Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en ingles) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tales cambios estas normas, la Superintendencia de Compañías (SIC) En el artículo 2 de la Resolución No. 06.Q.ÍCI-003 No 06QNo. 06.Q.ICI-004 de agosto 21 del 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre 4 del 2006, se resuelvo disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la:

Provisión para cuentas incobrables.- Las disposiciones legales permiten a los contribuyentes enviar con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por

cobrar, la compañía no ha realizado esta provisión en el presente ejercicio económico.

**Activos fijos** - Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

| <b>ACTIVOS</b>               | <b>TASA ANUAL</b> |
|------------------------------|-------------------|
| Muebles y equipos de oficina | 10%               |
| Vehículos y Otros            | 20%               |
| Equipos de computación       | 33%               |

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías requiere que el 10 % de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50 % del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Reserva de capital.**- De acuerdo con Resolución No. 01.Q.1C1.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del

2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

**Reconocimiento de ingreso.**- La Compañía reconoce como ingresos las actividades de compra, venta, alquiler de bienes inmuebles.

**Intereses.**- La Compañía tiene la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del devengo.

**Participación de trabajadores en las utilidades.**- De acuerdo con disposiciones de Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

**Impuesto a la renta.**- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento Interno establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación a sus trabajadores un 22% de impuesto a la renta o una tarifa del 15 % de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos

contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES-Continuación

activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

### 3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 diciembre 2018, los saldos de Caja y Bancos son:

| Cuentas     | Moneda | 2018       |
|-------------|--------|------------|
| Caja/Bancos | \$     | \$2,324.81 |
| Total       |        | \$2,324.81 |

No tiene valores restringidos

### 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 diciembre 2018, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| Cuentas                  | Moneda | 2018             |
|--------------------------|--------|------------------|
| Clientes no relacionados | \$     | 7,750.00         |
| Otras cuentas por cobrar | \$     | <u>58,078.00</u> |
| Total                    | \$     | <b>65,828.00</b> |

### 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 diciembre 2018, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| Cuentas | Moneda | 2018       |
|---------|--------|------------|
| Terreno | \$     | 249.943.00 |

### 6. CUENTAS POR PAGAR-PROVEEDORES

Al 31 diciembre 2018, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| Cuentas             | Moneda | 2018   |
|---------------------|--------|--------|
| Proveedores Locales | \$     | 223.00 |

## 7. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 diciembre 2018, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| <b>Cuentas</b>    | <b>Moneda</b> | <b>2018</b>   |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sueldos por Pagar | \$            | 624.00        |
| IESS por Pagar    | \$            | <u>173.00</u> |
| Total             | \$            | 797.00        |

## 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 diciembre 2018, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| <b>Cuentas</b>                | <b>Moneda</b> | <b>2018</b> |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| Cuentas por Pagar Accionistas | \$            | 314.736.00  |

## 9. VENTAS Y COSTOS DE VENTAS.

Al 31 diciembre 2018, los saldos de ventas y costo de venta son los siguientes:

| <b>Cuentas</b>         | <b>Moneda</b> | <b>2018</b>    |
|------------------------|---------------|----------------|
| Prestación de Servicio | \$            | 4889.00        |
| Otros Ingresos         | \$            | <u>9250.00</u> |
| Utilidad Bruta         | \$            | 14.139.00      |

## 10. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS.

Al 31 diciembre 2018, los saldos de ventas y costo de venta son los siguientes:

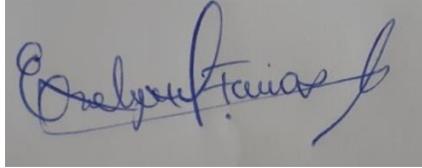
| <b>Cuentas</b>                         | <b>Moneda</b> | <b>2018</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Sueldos                                | \$            | 7.200         |
| Beneficios Sociales                    | \$            | 1.157         |
| Aporte al IESS                         | \$            | 875           |
| Mantenimiento y Reparaciones           | \$            | 3.862         |
| Impuestos y Contribuciones Municipales | \$            | <u>246</u>    |
|  |               | <b>13.340</b> |

## 11. Eventos Subsecuentes

Entre el 01 de enero del 2018 y la fecha de emisiones de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía

podrían tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se haya revelado en los mismos.

**Elaborado por:**

A rectangular image showing a handwritten signature in blue ink on a grey background. The signature is cursive and appears to read 'Evelyn Farias Abad'.

**Evelyn Farias Abad  
CONTADORA**