

AGACONSTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

[EXPRESADO EN US DOLARES]

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

AGACONSTSA S.A. se constituyo legalmente el 24 de Noviembre del 2011, en la ciudad de Guayaquil, su objetivo principal en desarrollo es la actividad de Actividades de Construcción de Viviendas, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Av. Juan Tanca Marengo s/n Edificio Profesional Center.

Como resultado de la Resolución N° SC.II.DJC.G.11.0006813, del 30 de Noviembre del 2011, emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa por haberse constituida en el año 2011, ha aplicado directamente las NIIF para las PYMES, por tal consideración no tiene periodo de transición, consecuentemente no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de Diciembre del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

2.- MONEDA FUNCIONAL

Dólares Americanos

3.- BASE DE PREPARACION

NIIF para las PYMES

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO:

Los Estados Financieros de la compañía están elaborados mediante la aplicación de las NIIF para las PYMES emitidas por IASB, JUNTA DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD utilizadas para los registros, preparación y presentación de los estados financieros.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-

Efectivo y Equivalentes del Efectivo.- El saldo en efectivo representa al Depósito en la Cuenta de Integración de Capital en la Apertura de la Cta. Cte. En el Banco Bolivariano por \$ 200.00. Estos fondos se encuentran disponibles.

Cuentas por Cobrar Accionistas.- El saldo los accionistas pagaran el setenta y cinco por ciento de valor de cada una de las acciones que han suscrito, en el plazo de dos años. Lo pagaran en numérico o en cualquiera de las formas previstas en la ley.

Propiedad de Planta y Equipos.- Están contabilizados al costo de adquisicion en el año 2012 por el valor de \$ 249.949,05 que adquirió la compañía un Inmuebles (terrenos) en el cantón Duran.

Cuentas por Pagar Accionistas a Corto Plazo.- Los accionistas tienen un valor por cobrar a la compañía por el valor de \$ 42.609,72 por gastos en escrituras, impuestos alcabalas, emisión de títulos, etc.

Cuentas por Pagar Accionistas a Largo Plazo.- Los accionistas tienen un valor por cobrar a la compañía por el valor de \$ 207.333,33 por la compra del Terreno ubicado en el Cantón Duran.

5.- PATRIMONIO

Capital.- El capital social suscrito y pagado en 25% de las acciones al 31 de Diciembre del 2012 es de \$ 800,00 representado por 800 acciones de \$ 1.00 cada una.

SR. SALVATORE G. GALATI PAZ	400 ACCIONES A \$ 1.00	SUMAN	400.00
SR. VICENTE J. ADUM RODRIGUEZ	295 ACCIONES A \$ 1.00	SUMAN	295.00
SR. PETROLO G. GALATTI	105 ACCIONES A \$ 1.00	SUMAN	105.00
		TOTAL \$	800.00

6.- ESTADO DE RESULTADOS.-

La compañía no ha tenido de ingresos por el año 2012

7.- FECHA DE APROBACION.-

8 de Marzo del 2.013 fue aprobado el Balance de la Compañía



ING.SALVATORE G. GALATI PAZ

GERENTE GENERAL