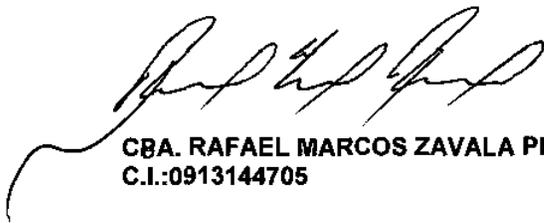


**INFORME ANUAL DEL COMISARIO  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
VACASTEAK S.A.**

1. He revisado el Estado de Situación Financiera de **VACASTEAK S.A.**, al 31 de Diciembre del 2012 cuyo patrimonio neto asciende a **US\$ 2.121,02** y los correspondientes Estados de Resultados cuyo resultado integral total es **US\$ 2.935,10** cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el art. 279 de la Ley de Compañías.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias.
3. Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
4. Los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permite a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
5. En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de **VACASTEAK S.A.**, al 31 diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera, para Pymes.

Guayaquil, 10 de Abril de 2013

Atentamente,



**CBA. RAFAEL MARCOS ZAVALA PERALTA**  
**C.I.:0913144705**

**VACASTEAK S.A.**  
**ANEXO 1 DEL INFORME DEL COMISARIO**

**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL CORTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012**

	2011	2012
<b>INGRESOS</b>	-	385.433,40
(-) <b>COSTOS DE VENTA</b>	-	251.328,63
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	-	<b>134.104,77</b>
(-) <b>GASTOS</b>	-	131.169,67
<b>UTILIDAD CONTABLE</b>	-	<b>2.935,10</b>
(-15%) <b>PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	-	440,27
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	2.494,84
(-23%) <b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	-	573,81
<b>UTILIDAD NETA</b>	-	<b>1.921,02</b>

**INDICES FINANCIEROS**

<b>NOMBRES</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	-	34,79,%
Utilidad Bruta / Ingresos		
<b>Margen Neto de Utilidad</b>	-	0,50%
Utilidad Neta / Ingresos		
<b>Rendimiento del Patrimonio</b>	-	90,57%
Utilidad Neta / Patrimonio		

**VACASTEAK S.A.**  
**ANEXO 2 DEL INFORME DEL COMISARIO**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CORTADOS AL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
ACTIVOS CORRIENTE	200,00	94.004,24
ACTIVOS NO CORRIENTE	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>200,00</b>	<b>94.004,24</b>
<b>PASIVOS</b>		
PASIVO CORRIENTE	-	91.883,22
PASIVO NO CORRIENTE	-	-
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>-</b>	<b>91.883,22</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>200,00</b>	<b>2.121,02</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>200,00</b>	<b>94.004,24</b>

**INDICES FINANCIEROS**

<b>NOMBRES</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	-	1,02
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b>		
Pasivo Total / Activo Total	-	97,74%
<b>SOLVENCIA</b>		
Patrimonio / Activo Total	100%	2,26%