

CONSTRUTERMIRT S.A.

NOTAS RELEVANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

INFORMACION GENERAL

La Compañía CONSTRUTERMIRT S.A. fue constituida bajo escritura pública celebrada el ocho de Septiembre del dos mil once ante el Notario Trigésimo Octavo Dr. Humberto Moya Flores, registrada el treinta de Septiembre del dos mil once con el número 17729 de fojas 89.865 a 89.884 con RUC #0992746912001 Y número de Expediente #144035, domiciliado en la Ciudad de Guayaquil en la Junín 421 y General Cordova.

CONSTRUTERMIRT S.A. tiene como objeto social principal: Actividades de Construcción en General. Adicionalmente también podrá dedicarse a: Servicios de Mantenimiento Industrial, Actividades de Corretaje de Inmuebles, Venta al por mayor y menor de Granos, Venta al por mayor y Menor de Insumos Agrícolas y Servicios Portuarios. Todas las actividades que realiza o realizara la compañía se realizan en **moneda legal** del país, *Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica*.

CONSTRUTERMIRT S.A. en cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías procede a procesar la información basado en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES “NIIF PARA LAS PYMES” emitida por IASB.

Debido a que la compañía durante el año 2012 se encontraba gestionando la constitución de la misma se logra la apertura o inscripción del RUC el día 10 de febrero del 2012, por lo cual las actividades de operación de la compañía fueron básicamente la de constitución y a nivel gerencial se analizaron las políticas contables a implementar durante el siguiente ejercicio contable, las mismas que se definieron considerando que en el área de la construcción ante los posibles cambios de precios en los productos básicos como son arena, piedra, cemento.

Política de inventario: Dado la fluctuación de precios en el mercado los costos de los productos serán considerados a precio promedio.

Política de Stock de al menos 2 semanas de consumo.

Política de Liquidez nuestras cuentas deberán tener al menos \$1500,00 disponibles.

Política de Venta.- Por ser una empresa dirigida principalmente por la comercialización de recursos mineros y estamos enfocados a contratos con entidades públicas y privadas, por lo que las condiciones de dichas contrataciones se establecerían de acuerdo a el tipo de servicio que requieran y en los plazos que soliciten.

Política de Propiedad Planta y Equipo, para la medición de estos bienes se lo realizara por el método de depreciación de línea recta de acuerdo al costo inicial y en forma posterior mediante los peritajes necesarios que sean requeridas.

DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

La cuenta 10101 representa los valores que se encontraban en la cuenta de integración de capitales.

La cuenta 1010205 representa los valores por cobrar de los accionistas. Y que deberán ser cancelados hasta el mes de junio del 2012.

La cuenta 30102 representa los valores adeudados por los socios los mismos que serán cancelados en 2 pagos iguales hasta el 31 de diciembre del 2012.

DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

LA CUENTA 990101 Representa el valor del capital que los socios han cancelado hasta la presente fecha.

DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Este estado financiero no presenta movimiento durante el año 2012 por no haber realizado ninguna operación.

DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

La cuenta 950310 del Estado de Flujo de Efectivo representa el valor existente en la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios fue el día diez de Diciembre del 2014