

GABLUBE S.A.

GUAYAQUIL-ECUADOR

RUC 0992744502001

EXPEDIENTE: 143017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO DEL 2013

PRESENTACION

LA CIA. GABLUBE S.A., SE INICIA EL 6 DE DICIEMBRE DEL 2011, PARA LA COMPRA Y VENTA, ALQUILER DE BIENES INMUEBLES, COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS Y PECUARIOS.

LA PRESENTACION DE NUESTROS ESTADOS FINANCIEROS SE ACOGE A LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUENAS Y MEDIANAS ENTIDADES, (NIIF para PYMES).

ESTADO FINANCIERO;

EL FLUJO DE EFECTIVO;

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO;

NOTAS, CONTENIENDO LAS POLITICAS GENERALES QUE SE APLICARAN PARA SU DESARROLLO.

NOTAS

LA EMPRESA EN EL 2013 RECIEN COMIENZA A LABORAR DESPUES DE HABER SOLUCIONADO UNA SERIE DE PROBLEMAS DE TIPO TRIBUTARIO LAS MISMAS QUE FUERON EXPLICADAS EN EL INFORME DEL EJERCION 2012.

ESTADO FINANCIERO

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA BANCOS	\$ 373.33
RETEN IMP A LA RENTA	\$ 59.05
CREDITO FISCAL	\$ 14.74

ACTIVO FIJO

EDIFICIO	\$97.920.90
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>\$(2514.26)</u>
TOTAL DEL ACTIVO	\$95.853.76

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR	\$ 95.866.50
-------------------	--------------

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO	\$ 800.00
PERDIDA ACUMULADA	\$ 18.19
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>\$ 871.35</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 95.853.76

MONEDA QUE EXPRESA LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

EL FLUJO DE EFECTIVO

AL INICIO	\$ 181.81
AL FINAL DEL PERIODO	\$ 373.33

EL FLUJO DE EFECTIVO ESTA DADO POR LA CANCELACION DE ACCIONISTAS Y POR EL FLUJO PROVENIENTE DE LOS SERVICIOS DE ALQUILER

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

CAPITAL AL INICIO	\$ 781.81
CAPITAL AL FINAL	\$ (89.54)

POLITICAS GENERALES

LA EMPRESA, MANTENDRA LAS SIGUIENTES POLITICAS COMO SU BASE CONTABLE, JURIDICA Y DE COMERCIALIZACION EN FUNCION DE LOS OBJETIVOS Y ESTATUTOS DE LA COMPANIA.

CONTABLES

SE AJUSTARAN A LAS BASE DE MEDICION UTILIZADA PARA LA ELABORACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EN FUNCION DE LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANACIERA PARA LA MEDIANA EMPRESA.

- . SE CLASIFICARAN LOS ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES
- . NO SE COMPENSARAN LAS CUENTAS DE ACTIVO, PASIVO, INGRESOS Y GASTOS.
- . DE DARSE TRANSACCIONES CON PAISES DE OTROS CONTINENTES, SE CONTABILIZARAN DE ACUERDO A LA MONEDA EXTRANJERA Y SE CONTABILIZARAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE EN LA FECHA DE LA OPERACIÓN.
- . LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE VALORAN A VALOR RAZONABLE DEPENDIENDO DE SU CATEGORIA LAS CUENTAS POR COBRAR SE VALORAN AL CIERRE DEL EJERCICIO A VALOR RAZONABLE DEPENDIENDO DE SU CATEGORIA CORRIENTE O NO CORRIENTE Y TIPO DE MONEDA.
- . LOS ACTIVOS COMO PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS A ADQUIRIRSE SE VALORARAN AL COSTO DE ADQUISICION Y SE APLICARAN LAS DEPRECIACIONES, MEJORAS O DESVALORIZACIONES DE ACUERDO A LO INDICADO POR LA LEY.
- . LOS PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCERAN A VALOR RAZONABLE DEPENDIENDO DE SU CATEGORIA.
- . LOS INGRESOS SE CALCULARAN AL VALOR RAZONABLE

OBJETIVOS

- .ALQUILER DEL BIEN
- .SECTOR INMOBILIARIO A NIVEL NACIONAL.

DE FINANCIAMIENTO

AL INICIO SOLO COMPRA DE BIENES PARA ALQUILAR.

DE VENTA

CONTADO

POLITICAS DE MERCADEO:

EL SERVICIO DE ALQUILERES.

PERSONAL OCUPADO

LA EMPRESA NO NECESITA DE PERSONAL PARA SU OPERACIÓN PUESTO QUE SE DEDICA AL ALQUILER DEL BIEN, LOS MOVIMIENTOS DE COBRANZAS SE LOS REALIZA POR MEDIO DEL CONTADOR, EXPLICACION QUE ESTA DADA POR EL GERENTE EN SU INFORME ANUAL.

RECONOCIMIENTO Y MEDICION

LA EMPRESA EN EL PERIODO DEL 2013 NO HA REALIZADO MAS QUE EL ALQUILER DEL BIEN Y NO VA A ENTRAR A REALIZAR NINGUN PROYECTO QUE NO SEA EL ALQUILER. SE APLICARAN TODAS LAS METODOLOGIAS IMPUESTAS POR LA LEY, ASI COMO LOS PRINCIPIOS LEGALES, FINANCIEROS Y CONTABLES,

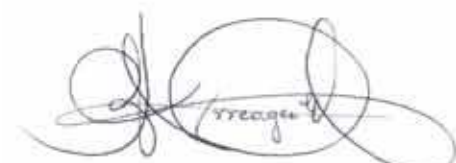
TANTO PARA LOS ACTIVOS, PASIVOS, CAPITAL, INGRESOS, GASTOS, INVENTARIOS, PLANTA Y EQUIPOS. LA EMPRESA RECONOCERA COMO METODO DE MEDICION EL VALOR RAZONABLE DEPENDIENDO DE LA CATEGORIA DEL ACTIVO O PASIVO A ANALIZAR.

DE LA ADMINISTRACION

LA EMPRESA ESTA MANEJADA POR UN ADMINISTRADOR ECUATORIANO QUE A SU VEZ ES EL REPRESENTANTE LEGAL, Y SOBRE LOS CUALES RECAE LA RESPONSABILIDAD LEGAL, JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A LO QUE INDICAN LOS ESTATUTOS DE LA COMPANIA.

EL CAPITAL ESTA COMPUESTO POR OCHOCIENTAS ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS. DIVIDIDO ENTRE DOS ACCIONISTA. ASI MISMO PODRA SER AUMENTADO POR RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL DE LOS ACCIONISTAS.

CONTADORA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Betsy Arreaga Villafuerte', written over a faint circular stamp or watermark.

ING. CPA BETSY ARREAGA VILLAFUERTE