

GABLUBE S.A.
GUAYAQUIL-ECUADOR
RUC: 0992744502001
EXPEDIENTE: 143017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO DEL 2012

PRESENTACION

LA CIA. GABLUBE S.A., SE INICIA EL 6 DE DICIEMBRE DEL 2011, PARA LA COMPRA Y VENTA, ALQUILER DE BIENES INMUEBLES, COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS Y PECUARIOS.

LA PRESENTACION DE NUESTROS ESTADOS FINANCIEROS SE ACOGE A LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES, (NIIF para PYMES).

ESTADO FINANCIERO;
EL FLUJO DE EFECTIVO;
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO;
NOTAS, CONTENIENDO LAS POLITICAS GENERALES QUE SE APLICARAN PARA SU DESARROLLO.

NOTAS

LA EMPRESA EN EL 2012 NO OPERO, POR LAS RAZONES EXPLICADAS EN EL INFORME DE GERENCIA.

ESTADO FINANCIERO

CAJA BANCOS	\$ 181.81
CUENTA X COBRAR	
ACCIONISTAS	\$ 600.00
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 781.81
CAPITAL SUSCRITO	\$ 800.00
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ 18.19
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL	\$ 781.81

MONEDA QUE EXPRESA LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

EL FLUJO DE EFECTIVO;

AL INICIO	\$ 200.00
AL FINAL DEL PERIODO	\$ 181.81

EL FLUJO DE EFECTIVO ESTA DADO POR EL ABOÑO DE ACCIONISTAS US\$200.00

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

CAPITAL AL INICIO	\$ 800.00
CAPITAL AL FINAL	\$ 781.81

POLITICAS GENERALES

LA EMPRESA, MANTENDRA LAS SIGUIENTES POLITICAS COMO SU BASE CONTABLE, JURIDICA Y DE COMERCIALIZACION EN FUNCION DE LOS OBJETIVOS Y ESTATUTOS DE LA COMPANIA.

CONTABLES

SE AJUSTARAN A LAS BASE DE MEDICION UTILIZADA PARA LA ELABORACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EN FUNCION DE LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA PARA LA MEDIANA EMPRESA.

- . SE CLASIFICARAN LOS ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES
- . NO SE COMPENSARAN LAS CUENTAS DE ACTIVO, PASIVO, INGRESOS Y GASTOS.
- . DE DARSE TRANSACCIONES CON PAISES DE OTROS CONTINENTES, SE CONTABILIZARAN DE ACUERDO A LA MONEDA EXTRANJERA Y SE CONTABILIZARAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE EN LA FECHA DE LA OPERACION.
- . LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE VALORAN A VALOR RAZONABLE DEPENDIENDO DE SU CATEGORIA
- . LAS CUENTAS POR COBRAR SE VALORAN AL CIERRE DEL EJERCICIO A VALOR RAZONABLE DEPENDIENDO DE SU CATEGORIA CORRIENTE O NO CORRIENTE Y TIPO DE MONEDA.
- . LOS ACTIVOS COMO PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS A ADQUIRIRSE SE VALORARAN AL COSTO DE ADQUISICION Y SE APLICARAN LAS DEPRECCIONES, MEJORAS O DESVALORIZACIONES DE ACUERDO A LO INDICADO POR LA LEY.
- . LOS PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCERAN A VALOR RAZONABLE DEPENDIENDO DE SU CATEGORIA.
- . LOS INGRESOS SE CALCULARAN AL VALOR RAZONABLE

OBJETIVOS

- . LA COMPRA VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES, RECONSTRUCCION
- . SECTOR INMOBILIARIO A NIVEL NACIONAL.

DE FINANCIAMIENTO

AL INICIO SOLO COMPRA VENTA DE BIENES PARA RESTAURAR Y VENDER.

DE VENTA

CONTADO

POLITICAS DE MERCADEO:

COMERCIO DIRIGIDO A NIVEL NACIONAL.

PERSONAL OCUPADO

EN ESTE PERIODO NO SE HA CONTRATADO PERSONAL PORQUE LA EMPRESA NO OPERO DURANTE TODO EL AÑO, EXPLICACION QUE ESTA DADA POR EL GERENTE EN SU INFORME ANUAL.

RECONOCIMIENTO Y MEDICION

LA EMPRESA EN EL PERIODO DEL 2013 DETERMINARA SI PUEDE PONER EN MARCHA SU PROYECTO, YA QUE DEPENDE DE LAS CONDICIONES ECONOMICAS DEL MERCADO INMOBILIARIO DE LA FINANCIACION QUE SE PUEDA OBTENER DE LOS SOCIOS. SE APLICARAN TODAS LAS METODOLOGIAS IMPUESTAS POR LA LEY, ASI COMO LOS PRINCIPIOS LEGALES, FINANCIEROS Y CONTABLES.

TANTO PARA LOS ACTIVOS, PASIVOS, CAPITAL, INGRESOS, GASTOS, INVENTARIOS, PLANTA Y EQUIPOS. LA EMPRESA RECONOCERA COMO METODO DE MEDICION EL VALOR RAZONABLE DEPENDIENDO DE LA CATEGORIA DEL ACTIVO O PASIVO A ANALIZAR.

DE LA ADMINISTRACION

LA EMPRESA ESTA MANEJADA POR DOS ADMINISTRADORES ECUATORIANOS QUE A SU VEZ SON LOS REPRESENTANTES LEGALES, Y SOBRE LOS CUALES RECAE LA RESPONSABILIDAD LEGAL, JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A LO QUE INDICAN LOS ESTATUTOS DE LA COMPANIA.

EL CAPITAL ESTA COMPUESTO POR OCHOCIENTAS ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS. DIVIDIDO ENTRE DOS ACCIONISTA. ASI MISMO PODRA SER AUMENTADO POR RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL DE LOS ACCIONISTAS.

CONTADORA


IRIS CELIA ABREGO VILLAFUERTE