

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE VALTROSAS ASESORES S.A.

Señores Socios:

De conformidad con el artículo décimo noveno de los Estatutos Sociales de la empresa Valtrosas Asesores S.A.; dentro de las atribuciones del Gerente General, tengo a bien presentar el Informe Anual de actividades correspondiente al año 2017.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe y de las disposiciones de la Junta General:

Conforme ha sido decisión de la Junta General de la compañía, esta ha tenido actividad durante el presente ejercicio económico, contando con una planificación para las actividades propias de la misma.

Información sobre hechos más relevantes producidos durante el ejercicio:

1. ENTORNO ECONOMICO Y POLÍTICO

Según las cifras del BCE, la economía ecuatoriana (PIB) en el año 2017 (1-4) registró un crecimiento de 3.0%. La cifra supera las previsiones de la misma entidad que había calculado que el comportamiento sería de 2%. El crecimiento medido entre el tercer trimestre y el cuarto trimestre del 2017 fue de 1,2%.

Para el BCE se trata de un comportamiento que revela un dinamismo en la economía y que se explica principalmente por el aumento del Gasto del Consumo Final de los Hogares, el Gasto de Consumo Final del Gobierno General y las Exportaciones. De esta manera, el PIB alcanzó \$ 103.057 millones.

En cuanto al sector de la construcción en el país avanzó en los últimos años, pero aún sigue por debajo de otros países. Aun así los Directivos de la empresa decidieron construir y remodelar sus clínicas, es por ello que decidieron entregar a Valtrosas Asesores estos contratos logrando así obtener ingresos cerca de los 2 millones de dólares para el año 2017.

PRINCIPALES ACTIVIDADES Y LOGROS

- Se firmó el contrato por un monto de USD 1100000,00. para la Construcción de la Clínica de Diálisis Socihemod el Carmen.
- Se continuó y culminó el contrato de Reforzamiento de la Clínica Dialilife Quevedo.
- Gracias a las acertadas decisiones de la Gerencia General la empresa logro diversificar sus servicios y logrando así lograr maximizar sus ingresos para el año 2017.

- Durante el 2017, se realizaron nuevas negociaciones con los proveedores para reducir los precios y diversificar la lista de proveedores para las diversas obras que se presentaran en el año 2018.

2. RESPONSABILIDAD SOCIAL

- La Responsabilidad de Valtrosa apoyada por el Grupo GEN, ha sido la participación y contribución con el Ambiente en los diversos servicios que presta la mencionada empresa.

3. TALENTO HUMANO

- En el 2017, se ha llevado a cabo un proceso de regularización de todos los empleados, se han regularizado todos los contratos con el Ministerio de Trabajo y se han corregido antiguas diferencias que existían con los ingresos en el IESS de algunos empleados antiguos.
- Se han realizado varias capacitaciones para seguir mejorando las habilidades y capacidades del personal.
- Se ha contratado personal capacitado y profesional para los diversos servicios que prestara la Compañía.

4. CONVENIOS DE SERVICIOS

- En el 2017, se mantuvieron los convenios con las clínicas de Hemodiálisis para continuar con el servicio de Desinfecciones en todas las sucursales.
- Se consiguió convenios de Mantenimientos de Planta de Agua, Aires Acondicionados y Línea blanca.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los estados financieros de la compañía reflejan el estado en que se halla la misma; en base a las relaciones de la Gerencia General con los señores socios se tiene la certeza de que los estados financieros presentados van a ser respaldados y aprobados por la Junta General Extraordinaria de Socios, y, los mismos se encuentran respaldados por los informes económicos presentados en los organismos de control tales como Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

En el 2017, la empresa tuvo un aumento en sus ingresos por US\$ 1.939.772,59 versus los US\$ 287.078,44, registrando un incremento del 575,69% en los ingresos comparados con los mismos del año 2016.

Los costos de ventas para el 2017, fueron de US\$ 1.659.310,67 versus los US\$ 238.602,34, registrando un aumento del 595% comparado con el 2016.

El Gasto Administrativo total fue de US\$ 94.625,01 versus US\$ 61.299,36 que registra un incremento comparado con el año 2016 del 54,37%.

Registrándose así una utilidad por el valor de 193.539,38 para el presente ejercicio 2017.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Considero necesario que durante el nuevo ejercicio económico 2018, la compañía ponga énfasis en el control de costos y gastos, debido a que durante el año 2017 no se esperan ajustes en el tarifario pagado por nuestros clientes.

Por otro lado, se recomienda un cuidado extremo con la cobranza de valores adeudados por las empresas relacionadas, ya que se esperan problemas de liquidez debido a la afectación macroeconómica que está afectando al país, y esto tiene que ser muy bien monitoreado para evitar cualquier afectación al normal funcionamiento del negocio.

Estos temas van a minimizar drásticamente la utilidad neta a los socios, a razón de que se tendrá problemas para realizar pagos a los proveedores y tal vez se tengan que buscar fuentes alternativas de financiamiento con tasas de interés.

Como meta para el año, se ha propuesto la construcción de la unidad de El Empalme, Los Ríos con la Empresa Dialilife S.A., diversas obras de remodelación, trabajos de mantenimiento de Planta de Agua, Aires Acondicionados, y línea Blanca. Se espera también buscar obras en el sector público y privado.

Continuar con la disminución costo y gastos sobre las ingresos, esperando que esta estrategia ayude a mejorar la utilidad para los socios.

Obtener varios contratos de Construcción en el sector público y privado.

Quito DM, 23 de abril de 2018.

Atentamente,


Por Dr. Marcelo Espín Cunha
Ing. Carlos Ricardo Espín
GERENTE GENERAL
CC. 170436409-8