

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE VALTROSA ASESORES S.A.

Señores Socios:

De conformidad con el artículo décimo noveno de los Estatutos Sociales de la empresa Valtrosa Asesores S.A.; dentro de las atribuciones del Gerente General, tengo a bien presentar el Informe Anual de actividades correspondiente al año 2016.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe y de las disposiciones de la Junta General:

Conforme ha sido decisión de la Junta General de la compañía, esta ha tenido actividad durante el presente ejercicio económico, contando con una planificación para las actividades propias de la misma.

Información sobre hechos más relevantes producidos durante el ejercicio:

1. ENTORNO ECONOMICO Y POLÍTICO

Tal como estuvo pronosticado, el ciclo recesivo se pronunció durante el año 2016 y se ahondo aún más en los primeros meses después del Terremoto de Abril de 2016, la economía ecuatoriana decreció un 1.7% sobre el PIB, esta caída se debe principalmente a una débil demanda interna, a la caída de la inversión y del consumo.

Producto de la débil demanda interna, la inflación disminuyó y se situó en 1.73% al cierre del 2016. Estas tendencias de decrecimiento y poca demanda han obligado a muchas empresas a disminuir su demanda laboral generado, a nivel nacional, una reducción de aproximadamente 637,000 plazas de empleo en el 2016.

El riesgo país cerró en 659 puntos a finales del 2016, comparados con el promedio 463 de América Latina y el promedio 354 de todo el Mundo.

Es importante mencionar, que después del Terremoto de Abril de 2016, el Gobierno Central ordenó un incremento del IVA del 12% a 14% por un año. Adicional a otras medidas para apoyar a los hermanos de las zonas afectadas.

En el sector de la Construcción, en general, no fue ajeno a esta realidad, a pesar de la voluntad de los Administradores de las empresas relacionadas en realizar Remodelaciones, adecuaciones y ampliaciones para sus sucursales a pesar de ello, Valtrosa no logro alcanzar la meta propuesta.

2. PRINCIPALES ACTIVIDADES Y LOGROS

- Se realizaron diversas ampliaciones, remodelaciones y adecuaciones en varias de las clínicas relacionadas.
- Al finalizar el 2016 se tomó la decisión de contratar personal para que se planifique mejor las obras para la empresa.
- Durante el 2016, se realizaron nuevas negociaciones con los proveedores para reducir los precios y diversificar la lista de proveedores para las diversas obras que se presentaran en el año 2017

3. RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Después el terremoto del 2016, además de las contribuciones solidarias obligadas por el Gobierno Central, los empleados de GEN destinaron un porcentaje de sus sueldos y tiempo para apoyar a los hermanos de la Provincia de Manabí, durante un mes se entregaron más de 100,000 galones de agua potable a los ciudadanos de las áreas afectadas en la ciudad de Chone, bajo un proceso de potabilización de agua realizado y monitorado por los mismos empleados de GEN.

4. TALENTO HUMANO

- En el 2016, se ha llevado a cabo un proceso de regularización de todos los empleados, se han regularizado todos los contratos con el Ministerio de Trabajo y se han corregido antiguas diferencias que existían con los ingresos en el IESS de algunos empleados antiguos.
- Se han realizado varias capacitaciones para seguir mejorando las habilidades y capacidades del personal.

5. CONVENIOS DE SERVICIOS

- En el 2016, se mantuvieron los convenios con las clínicas de Hemodiálisis para continuar con el servicio de Desinfecciones en todas las sucursales.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los estados financieros de la compañía reflejan el estado en que se halla la misma; en base a las relaciones de la Gerencia General con los señores socios se tiene la certeza de que los estados financieros presentados van a ser respaldados y aprobados por la Junta General Extraordinaria de Socios, y, los mismos se encuentran respaldados por los informes económicos presentados en los organismos de control tales como Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

En el 2016, la empresa tuvo una disminución en sus ingresos por US\$ 287.078.44 versus los US\$ 311.836.46, registrando una disminución del 7.94% en los ingresos comparados con los mismos del año 2015.

Los costos de ventas para el 2016, fueron de US\$ 238.602,34 versus los US\$ 268.760,55, registrando una disminución del 11,22% comparado con el 2015.

El Gasto total del 2016 fue de US\$ 61.299,36 versus US\$ 22.659,33 que registra un incremento comparado con el año 2015 del 100%.

Registrándose así una pérdida por el valor de 16.571,58 para el presente ejercicio 2016.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Considero necesario que durante el nuevo ejercicio económico 2016, la compañía ponga énfasis en el control de costos y gastos, debido a que durante el año 2017 no se esperan ajustes en el tarifario pagado por nuestros clientes.

Por otro lado, se recomienda un cuidado extremo con la cobranza de valores adeudados por las empresas relacionadas, ya que se esperan problemas de liquidez debido a la afectación macroeconómica que está afectando al país, y esto tiene que ser muy bien monitoreado para evitar cualquier afectación al normal funcionamiento del negocio.

Estos temas van a minimizar drásticamente la utilidad neta a los socios, a razón de que se tendrá problemas para realizar pagos a los proveedores y tal vez se tengan que buscar fuentes alternas de financiamiento con tasas de interés.

Como meta para el año, se ha propuesto la construcción de la unidad de El Carmen, Manabí con la Empresa Socilhemod Cia. Ltda. Y diversas obras de remodelación. Se espera también buscar obras en el sector público.

Continuar con la disminución costo y gastos sobre los ingresos, esperando que esta estrategia ayude a mejorar la utilidad para los socios.

Obtener varios contratos de Construcción en el sector público y privado.

Quito DM, 28 de abril de 2017.

Atentamente,



Dr. Marcelo Espín Cuinta
GERENTE GENERAL.
CC. 170436409-8