

2019

NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS

INMOBILIARIA Y
CONSTRUCCIONES ROMOBOWEN
S.A.

I. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

Inmobiliaria y construcciones RomoBowen S.A. es una empresa constituida en la provincia de Manabí en el año 2012, dedicada al campo de la construcción con un objetivo claro que es de afianzarse en el campo inmobiliario y constructor.

II. POLITICA Y PRACTICAS CONTABLES

La empresa aplica sus propias políticas contables respetando las normas internacionales de información financiera (NIIF)

III. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que indiquen la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de resultados.

b) Propiedad Planta y Equipo

Se muestran al costo de adquisición, no se procede a realizar la depreciación en el año 2019 por falta de documentación.

c) Gastos

Son registrados sobre la base del devengado manteniendo un control referencial de costos beneficio

Se mantienen gastos financieros por pago de intereses bancarios correspondientes a préstamos realizados al banco del austro y banco bolivariano.

d) Caja y Equivalentes

Al 31 de diciembre del 2019 los efectivos y equivalentes del efectivo terminan con 8210.73

e) Inventarios

Se mantiene un valor alto de Inventario mercadería ya que se realizará la ejecución de obras dirigidas por la sucursal de esmeraldas y a su vez se reserva mercadería para el año 2020 por inestabilidad económica del país.

f) Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2019 nuestras cuentas por pagar están conformadas por nuestros proveedores y suman un total de \$ 57254.53

g) Cuentas por pagar diversas relacionadas (Pasivo no Corriente)

Se encuentran como cuentas por pagar diversas relacionadas los valores prestados de parte de los accionistas de la empresa. El modo de adquisición de la deuda con los accionistas se generó por cancelación a nuestros proveedores por la compra de materiales para la venta.