2016

NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS

INMOBILIARIA Y
CONSTRUCCIONES ROMOBOWEN
S.A.

CBA DAMIAN PAZMIÑO

REG CONT 17-05995

5-1-2016

I. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

Inmobiliaria y construcciones Romo Bowen S.A. es una empresa constituida en la provincia de Manabí en el año 2012, dedicada al campo de la construcción con un objetivo claro que es de afianzarse en el campo inmobiliario y constructor.

II. POLITICA Y PRACTICAS CONTABLES

La empresa aplica sus propias políticas contables respetando las normas internacionales de información financiera (NIIF)

III. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que indiquen la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de resultados.

b) Propiedad Planta y Equipo

Se muestran al costo de adquisición, no se procede a realizar la depreciación en el año 2014 por falta de documentación.

c) Gastos

Son registrados sobre la base del devengado manteniendo un control referencial de costos beneficio

Se mantienen gastos financieros por pago de intereses bancarios correspondientes a préstamos realizados al banco del austro y banco bolivariano.

d) Caja y Equivalentes

Al 31 de diciembre del 2015 las cuentas corrientes de la empresa se encuentran con el siguiente saldo

CAJA Y BANCOS 2015

Banco Bolivariano	0,00
Efectivo	2000,00
Banco Internacional	0,00
Banco del Austro	0,00
Banco Pichincha	4067,68
	<hr/>
	6067,68

Se mantiene sobregiros en la cuenta corriente del banco Pichincha el cual serán cerrado en la primera semana del mes de enero con el deposito del dinero de caja.

Inventarios (INV PROD TERM COMPRADO A CEROS)

MATERIAL PETREO	VALOR EN \$
RIPIO TRITURADO 3/4	1000
RIPIO TRITURADO 1/2	1500
LASTRE AZUL	1200
PIEDRA BOLA	3500
ARENA FINA	8000
ARENA GRUESA	5975
RIPIO MINADO	5300
MATERIAL DE HIERRO	
VARILLA DE 5	1380
VARILLA DE 6	1650
VARILLA DE 8	608.39
VARILLA DE 10	15300
VARILLA DE 12	11100
VARILLA DE 14	13500
VARILLA DE 16	2182.18
VARILLA DE 18	8675
ANGULOS	
ANGULO 20*0,02*6	870
ANGULO 25*0,02*6	950
CLAVOS POR CAJA 2 1/2	230
CLAVOS POR CAJA 3"	130
ALAMBRE	
ALAMBRE GALVANIZADO	240
ALAMBRE NEGRO	280
ALAMBRE PUA	250
COLUMNAS PRE FABRICADAS	
VIGA V1 10*10*6	458
VIGA V2 15*10*6	330
VIGA V3 15*15*6	250
VIGA V5 15*10*6	523
VIGA V6 15*15*6	530
VIGA V8 15*15*6	645
VIGA V9 25*15*2	545
MALLA ELECTRO SOL	
MALLA LISA 4-10 2,4*6,25	50
MALLA LISA 4-15 2,4*6,25	30
MALLA CURRUGADA 5	54
MALLA CURRUGADA 4	65
CEMENTO	
CEMENTO	800
BLOQUES 10	250
BLOQUES 15	310
CORREAS	
CORREA 2mm 60*30*10*2	23
CORREA 2mm 80*40*15*2	54
TUBOS	
TUBO CUADRADO 1*1	35
TOTAL	56972.57

Se mantiene un valor alto de Inventario mercadería ya que se realizara la ejecución de obras dirigidas por la sucursal de esmeraldas y a su vez se reserva mercadería para el año 2016 por inestabilidad económica del país.

e) Anticipo Clientes

Se mantiene un anticipo de 26924.78 por la construcción de una casa con contrato por firmar

f) Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2015 nuestras cuentas por pagar están conformadas por nuestros proveedores y suman un total de \$13699,75

g) Obligaciones con instituciones financieras (LOCALES)

En el año 2015 la empresa a reducido las obligaciones financieras las cuales al cierre del ejercicio son:

PRESTAMOS 2015

BANCO DEL ASUTRO	2594,90
------------------	---------

h) Cuentas por pagar diversas relacionadas (Pasivo no Corriente)

Se encuentran como cuentas por pagar diversas relacionadas los valores prestados de parte de los accionistas de la empresa. El modo de adquisición de la deuda con los accionistas se generó por cancelación a nuestros proveedores por la compra de materiales para la venta.