

**NOTAS A LOS
ESTADOS
FINANCIERO**

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
ROMOBOWEN S.A.**

C.B.A DAMIÁN PAZMIÑO

2013

BALANCE GENERAL INMOBILIARIA Y COSNTRUCCIONES ROMOBOWEN S.A.
PERIODO 01-01-2013 AL 31-12-2013

1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		166150,62
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1737,08	
10103	INVENTARIOS	152495,13	
10105	ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	11918,41	
102	ACTIVO NO CORRIENTE		8667,25
10201	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	8667,25	
	TOTAL ACTIVO		174817,87
2	PASIVO		
201	PASIVO CORRIENTE		7642,34
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	6543,24	
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1099,10	
	<i>CON LA ADMINISTRACION</i>		
2010701	TRIBUTARIA	61,43	
	PARTICIPACION DE		
2010705	TRABAJADORES	1037,67	
202	PASIVO NO CORRIENTE		161625,60
20204	CXP DIVERSAS RELACIONADAS	161625,66	
	TOTAL PASIVO		169268,00
301	PATRIMONIO		
30101	PERDIDA O GANANCIA UTILIDAD NETA	5880,11	
30102	CAPITAL SUSCRITO	800,00	
306	RESULTADOS ACUMULADOS		-1130,24
30601	GANANCIAS O PERDIDAS ACULUDAS	-1130,24	
	AÑO		
30601001	2012	-1130,24	
	TOTAL PATRIMONIO		5549,87
	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		174817,87

I. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

Inmobiliaria y Construcciones RomoBowen S.A. es una empresa constituida en la provincia de Manabí en el año 2012, dedicada al campo de la construcción con un objetivo claro que es de afianzarse en el campo inmobiliario y constructor.

II. POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

La empresa aplica sus propias políticas contables respetando las normas internacionales de información financiera (NIIF)

III. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de información financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de información financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados,

a) Propiedad, planta y equipo

Se muestran al costo de adquisición, no se ha realizado depreciación en el año 2013 por falta de documentación

b) Gastos

Son registrados sobre la base del devengado

c) CAJA Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2013 se encuentra constituido de la siguiente manera:

2013

Banco Bolivariano	1437.08
Banco Internacional	300.00

d) INVENTARIOS (INV PROD TERM COMPRADO A CEROS)

Al 31 de diciembre de 2013 la empresa posee 152495,13 en inventario comprado a terceros y se encuentra distribuido de la siguiente manera.

MATERIAL PETREO	Valor en dólares
RIPIO TRITURADO 3/4	\$800,00
RIPIO TRITURADO 1/2	\$400,00
LASTRE AZUL	\$12000,00
PIEDRA BOLA	\$15000,00
ARENA FINA	\$18000,00
ARENA GRUESA	\$30000,00
RIPIO MINADO	\$35000,00
	\$111200,00
MATERIAL DE HIERRO	Valor en dólares
VARILLA DE 8	\$1496,00
VARILLA DE 10	\$1862,00
VARILLA DE 12	\$8180,00
VARILLA DE 14	\$4185,20
VARILLA DE 18	\$3891.80
ANGULOS	
ANGULO 20*0,02*6	\$488,52
ANGULO 25*0,02*6	\$243.15
CLAVOS POR CAJA 2 1/2	\$88,00
ALAMBRE	
ALAMBRE GALVANIZADO	\$160,00
ALAMBRE NEGRO	\$92,00
ALAMBRE PUA	\$45,00
COLUMNAS PRE FABRICADAS	
VIGA V1 10*10*6	\$1364,00
VIGA V2 15*10*6	\$1843,00
VIGA V3 15*15*6	\$1511,16
VIGA V5 15*10*6	\$1215,20
VIGA V6 15*15*6	\$2315,22
VIGA V8 15*15*6	\$1816,15
VIGA V9 25*15*2	\$2831,14
MALLA ELECTRO SOL	
MALLA LISA 4-10 2,4*6,25	\$441,63
MALLA LISA 4-15 2,4*6,25	\$402.15

En el año 2013 se realizaron compras para tener en stock ya que se considera que el año 2014 se van a materializar proyectos grandes de construcción

e) Cuentas y documentos por pagar.

Al 31 de diciembre del 2013 nuestras cuentas por pagar constan principalmente de nuestros proveedores y suman un total de 5424.25

f) Cuentas por pagar diversas relacionadas

Se encuentran como cuentas por pagar diversas relacionadas los valores prestados de parte de los accionistas de la empresa. El modo de ingreso del dinero fue mediante pago a nuestros proveedores por mercadería.