

INFORME DE GERENCIA
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
ROMO BOWEN S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2018

Portoviejo, 25 de enero del 2019

Señores,

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMOBOWEN S.A.

De mis consideraciones:

El presente informe presento a uds. en mi calidad de Gerente de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMOBOWEN S.A.** de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 90. 5.3.006 de la Superintendencia de Compañías.

El informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2018 al 31 de diciembre del 2018 contiene lo siguiente:

- a) Para su conocimiento y aprobación adjunto los estados financieros:
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado de Resultados
 - Estado de Cambios en el Patrimonio, y
 - Estado de flujos del Efectivo
 - Estado de inventarios de mercadería

- b) Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas, con respecto a las recomendaciones y sugerencias realizadas en cuanto a la administración, se han cumplido con ciertas expectativas que se tenían para el año 2018, como por ejemplo la construcción del Hotel en el malecón de Atacames, propiedad del Sr. Marcelo Sánchez, es decir que en cuanto a las construcciones y a los ingresos por ventas y servicios, se han logrado los objetivos de estabilidad necesarios para seguir adelante con la empresa.

- c) En lo relacionado al cumplimiento de obligaciones con los organismos de control y estatales, todo ha sido cumplido, pues se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta, IVA, y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

- d) En lo que respecta a contratos y obligaciones con clientes, se tiene pendiente la firma del contrato del hotel con el Sr. Marcelo Sánchez, aunque ya se inició su construcción, porque realizó el depósito del anticipo, pues por motivos de su residencia no ha podido venir a la firma del mismo. Con el estado no se tienen contratos pendientes.

- e) No se han realizado créditos con instituciones financieras, y en lo que respecta a proveedores, se mantienen ciertos pagos postfechados u obligaciones a corto plazo por concepto de insumos o mantenimiento de equipos y local.



- f) Se han cumplido con todas las obligaciones con nuestros proveedores y mantenemos nuestros créditos con las diferentes empresas proveedoras de materiales e insumos.
- g) La compañía se encuentra ACTIVA, operativa y en proceso de crecimiento, lo que se refleja en el estado de resultados.
- h) Habiendo sido el año 2018, un año económicamente inestable, nuestra empresa se ha mantenido y aunque han bajado las ventas en la parte comercial de materiales de construcción, puesto que las ventas en el sector de la construcción bajaron sustancialmente, se ha salido adelante con construcciones privadas, y con servicios de alquiler de equipos y maquinarias.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL PARA EL AÑO 2019.

Para el nuevo periodo del año 2019, recomiendo:

- a) Que se mantenga la situación patrimonial de la Compañía, y las utilidades se vayan acumulando para capitalizaciones posteriores.
- b) Que se utilicen los recursos con los que cuenta la empresa para su operación y mantenimiento, sin arriesgar sus activos, ni hacer préstamos, mientras no se tenga un ambiente de tranquilidad en el país.
- c) Que los proyectos urbanísticos y de vivienda sean encaminados con el aporte de los clientes, beneficiarios de la construcción.
- d) En caso de presentarse algún dueño de terrenos para la construcción de los proyectos de vivienda, se analice la posibilidad de realizar sociedades o consorcios con ellos para poder cumplir los objetivos con mayores recursos y evitar riesgos de capital, aunque esto conlleve a dividir las utilidades.
- e) En lo que respecta al flujo de caja, se debe continuar con la reducción de gastos corrientes, hasta lograr los índices financieros que nos permitan operar la empresa con mayor eficiencia.
- f) Continuar con la venta de materiales de construcción y alquiler de equipos que nos permite mantener la empresa con sus ingresos.

Esperando haber cumplido con los objetivos propuestos para este año, pongo a consideración mi informe, expresando mi gratitud y consideraciones por vuestra confianza.

Atentamente,



IRINA BOWEN GARCIA
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES RB. S.A