

INFORME DE GERENCIA
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
ROMO BOWEN S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2017

Portoviejo, 18 de enero del 2018

Señores,

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMOBOWEN S.A.

De mis consideraciones:

El presente informe que presento a Uds. es el primero en mi calidad de Gerente de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMOBOWEN S.A.** De conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 90. 5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido entre el 1 de Enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017 con el siguiente contenido:

- a) Para su conocimiento y aprobación adjunto los estados financieros:
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado de Resultados Integral
 - Estado de Cambios en el Patrimonio, y
 - Estado de flujos del Efectivo.
- b) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas, con respecto a las recomendaciones y sugerencias que nos han realizado en cuanto a la administración, aunque no se han cumplido con todas las expectativas que se tenían para el año 2017, en cuanto a las construcciones y a los ingresos por ventas y servicios, sin embargo, se han logrado los objetivos de estabilidad necesarios para seguir adelante con la empresa.
- c) En lo relacionado al cumplimiento de obligaciones con los organismos de control y estatales, todo ha sido cumplido, pues se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta, IVA, y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- d) En lo que respecta a contratos y obligaciones con clientes, no tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
- e) No se han realizado créditos con instituciones financieras, y en lo que respecta a proveedores, se mantienen ciertos cheques posfechados u obligaciones pequeñas por concepto de insumos o mantenimiento de equipos y local.
- f) Se han cumplido con todas las obligaciones con nuestros proveedores y mantenemos nuestros créditos con las diferentes empresas proveedoras de materiales e insumos.
- g) La compañía se encuentra **ACTIVA**, operativa y en proceso de crecimiento, lo que se refleja en el estado de resultados.
- h) Habiendo sido el año 2017, un año económicamente crítico, por todos los acontecimientos que vienen desde el año 2015 y con el terremoto del 2016, nuestra empresa se ha mantenido y aunque han bajado las ventas en la parte comercial de materiales de construcción, puesto que las ventas en el sector de la construcción bajaron



sustancialmente, se ha salido adelante con construcciones privadas, y con servicios de alquiler de equipos y maquinarias.

- i) Se realizó la compra de una volqueta, la que hemos venido utilizando para nuestros trabajos, la misma que se canceló totalmente. Esto nos beneficia notablemente, pues los activos de la empresa van en aumento.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2018.

Para el nuevo periodo del año 2018, recomiendo:

- a) Como aún se mantiene inestabilidad económica a nivel país, y no ha variado mucho la situación económica ni las políticas del gobierno, recomiendo que se mantenga la situación patrimonial de la Compañía, y las utilidades se vayan acumulando para capitalizaciones posteriores.
- b) Mantener activa la empresa y utilizar los recursos con los que cuenta para su operación y mantenimiento, sin arriesgar sus activos, ni hacer préstamos, mientras no se tenga un ambiente de tranquilidad en el país.
- c) Los proyectos urbanísticos y de vivienda que se promocionen y publiciten deben ser encaminados a que la aportación de la construcción sea de nuestros clientes, para que el riesgo económico y financiero sea del beneficiario de la construcción.
- d) Tal como ha ocurrido anteriormente, para la ejecución de proyectos, recomiendo que en caso de presentarse algún dueño de terrenos para la construcción de los proyectos de vivienda, se analice la posibilidad de realizar sociedades o consorcios con ellos para poder cumplir los objetivos con mayores recursos y correr con menores riesgos, aunque esto conlleve a dividir las utilidades.
- e) Con respecto al flujo de caja corriente, debemos continuar con la reducción de gastos corrientes, hasta lograr los índices financieros que nos permitan operar la empresa con mayor eficiencia.
- f) Continuar con la venta de materiales de construcción y alquiler de equipos que nos permite mantener la empresa con sus ingresos.

Esperando haber cumplido con los objetivos propuestos para este año, pongo a consideración mi informe, expresando mi gratitud y consideraciones por vuestra confianza.

Atentamente,



IRINA BOWEN GARCIA

**GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES RB. S.A**