

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMO BOWEN S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016.

Portoviejo, 13 de enero del 2017

Señores.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMOBOWEN S.A.**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMOBOWEN S.A.** de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 90. 5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2016 al 31 de diciembre del 2016 con el siguiente contenido:

- a) Estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de flujos del Efectivo. Para su conocimiento y aprobación.
- b) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas
- c) Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- d) No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada, aunque si facturas pendiente de cobro.
- e) No se han realizado operaciones crediticias con ningún banco, a pesar de haber pasado el evento del terremoto y que causó graves consecuencias en el sector económico; lo que hizo que pidiéramos prórroga de pago con el Banco del Austro, entidad con la cual tenemos aún un saldo pendiente de pago.
- f) La compañía se encuentra ACTIVA, operativa y en proceso de crecimiento, lo que se refleja en el estado de resultados.
- g) Habiendo sido el año 2016, un año económicamente desastroso por las pérdidas económicas sufridas a causa del terremoto en las Provincias de Manabí y Esmeraldas, en la parte comercial tuvimos que cerrar las operaciones de venta de materiales de construcción en el establecimiento de la Parroquia Tonsupa en el cantón Atacames, puesto que no se podían sostener las ventas en el sector de la construcción; sin embargo, como constructores y alquiler de equipos y maquinarias tuvimos trabajo en la Provincia de Manabí, lo que vino a salvar el año económicamente activo de la Empresa. Además hemos participado en la reconstrucción de las Provincias de Manabí y Esmeraldas colaborando con las Empresas que estuvieron a cargo de la construcción de viviendas del MIDUVI para los damnificados del terremoto, en los cantones de Bahía y



- h) Se trabajó también en reparaciones y adecuaciones de viviendas que han sufrido daños por el terremoto tanto en Manabí como en Esmeraldas. Se aportó con asesoramiento y evaluaciones a viviendas de muchas familias que sufrieron daños en sus construcciones.
- i) Se tuvieron contratos con la Empresa Kubiec, para la construcción de viviendas del MIDUVI, en Manabí, así como también con el Ing. Mauricio Cattani en el cantón Quinindé, en la Provincia de Esmeraldas.
- j) Se ha pasado a operar más en la construcción en la Provincia de Manabí, por lo que las oficinas principales se encuentran a la orden del público en Portoviejo.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2017.

Para el nuevo periodo del año 2017, recomiendo:

- a) Así mismo como en el año anterior, que se mantenga la situación patrimonial de la Compañía, y las utilidades se vayan acumulando para capitalizaciones posteriores, tomando en consideración la situación inestable que vive el país por las diferentes leyes que a través del Gobierno se han dictado y otras que se están analizando, que van a afectar al sector empresarial y productivo del país. Además por el cambio de gobierno que se avecina.
- b) Que se continúe con la actividad de la construcción en la Provincia de Manabí, pues se encuentran proyectos por realizar, como la rehabilitación de viviendas de los empleados de la Empresa Juan El Juri, la construcción de un laboratorio de medicina natural, la construcción de un hostel, etc. Además de la realización de proyectos urbanísticos tanto en la Provincia de Manabí y Esmeraldas,
- c) Para la ejecución de proyectos, recomiendo que realizar una campaña agresiva a través de las redes sociales, para llegar al público que necesita asesoría y asistencia técnica en la construcción.
- d) Para que la Compañía pueda atender con un mejor servicio a los clientes, hay que considerar un préstamo para la ampliación de las oficinas.
- e) Seguir manteniendo la reducción de gastos corrientes, hasta lograr los índices financieros que nos permitan operar la empresa con mayor eficiencia.
- f) Continuar con la venta de materiales de construcción y alquiler de equipos realizando una campaña de promoción y ventas para acaparar más el mercado; sobre todo en lo que a material pétreo se refiere, pues hay que pensar en la explotación de éste material a través de la propiedad que se tiene en arriendo y que necesita realizarse una inversión para operar.



Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, pongo a consideración mi informe, expresando mi gratitud y consideraciones por vuestra confianza, pues éste es mi último informe como Gerente, y que el periodo para el que fui electa ya se cumplió al 12 de diciembre del 2017.

Atentamente,



DANIELA ROMO BOWEN
GERENTE GENERAL



INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES RB. S.A