

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMO BOWEN S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014.

Portoviejo, 9 de enero del 2015

Señores.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMOBOWEN S.A.**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMOBOWEN S.A.** de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 90. 5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2014 al 31 de diciembre del 2014 con el siguiente contenido:

- a) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de flujos del Efectivo.
- b) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
- c) Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- d) No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
- e) Se realizaron dos créditos en el sector bancario, uno con Banco del Austro por \$ 30.000,00 y otro con el Banco Bolivariano por \$ 5.000,00, los mismos que han servido para pago de proveedores y equilibrar de alguna manera el flujo de efectivo.
- f) La compañía se encuentra ACTIVA, operativa y en proceso de crecimiento, lo que se refleja en el estado de resultados.
- g) Se programan diferentes proyectos para crecimiento de la empresa en el año 2015, como la construcción de urbanizaciones.
- h) Se realizó la contratación de la construcción del Hotel D'Fabula en su segunda etapa a finales de diciembre del 2014, por lo que se cerró el año con disponibilidad económica.

- i) El año 2014 ha sido un año de limitaciones pues no se ha contratado nuevo personal y más bien se redujo, dejando la parte de alquiler de maquinarias de lado debido a la falta de cuidado y mantenimiento del equipo por parte del personal a cargo.
- j) De manera general se ha mantenido una política racional en la reducción de gastos corrientes, obteniendo un equilibrio entre ingresos y egresos, logrando inclusive una utilidad.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2014.

Para el nuevo periodo del año 2015, recomiendo:

- a) Que se mantenga la situación patrimonial de la Compañía, y las utilidades se vayan acumulando para capitalizaciones posteriores.
- b) Que se inicie la realización de proyectos urbanísticos y la construcción de viviendas para los habitantes del cantón Atacames y de otros sectores del país.
- c) Para la ejecución de proyectos, recomiendo que en caso de no poder comprar los terrenos para la construcción de los proyectos de vivienda, se analice la posibilidad de realizar sociedades o consorcios con dueños de terrenos para poder cumplir los objetivos con mayores recursos.
- d) Para la realización de estos proyectos se debe considerar un préstamo bancario, que permita financiar el inicio de la construcción de las obras de infraestructura básica de la urbanización.
- e) Seguir manteniendo la reducción de gastos corrientes, hasta lograr los índices financieros que nos permitan operar la empresa con mayor eficiencia.
- f) Continuar con la venta de materiales de construcción y alquiler de equipos realizando una campaña de promoción y ventas para acaparar más el mercado.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, pongo a consideración mi informe, expresando mi gratitud y consideraciones por vuestra confianza.

Atentamente,


DANIELA ROMO BOWEN
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES RB. S.A