

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMO BOWEN S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012.**

Portoviejo, 18 de marzo del 2013

**Señores Socios**  
**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ROMO BOWEN S.A.**

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2012.

**1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO**

Es importante destacar, que la situación económica que vive el país, bajo el presente Gobierno y las condiciones económicas implantadas hace que estas se reflejen en los estados financieros, por lo que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

Factores positivos de las políticas gubernamentales como la inversión en vías y comunicación, así como obras de infraestructura social fortalecen nuestra actividad en el campo de la construcción, así como también los factores negativos en las diferentes políticas en el campo laboral y de impuestos amenazan a las empresas y producen una desestabilización en los gastos corrientes e inversiones, además de la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros. Las perspectivas para el año 2013 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno en su nuevo plan político - económico para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país, lo que se verá reflejado a partir de mayo del 2013, una vez que se posea el nuevo Gobierno.

**2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012.**

Durante el ejercicio que ha concluido al 31 de Diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido favorable, puesto que la Empresa se ha posicionado comercialmente ante el sector constructivo, en la Sucursal ubicada en la Parroquia Tonsupa del Cantón Atacames de la Provincia de Esmeraldas, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades principales; esto es, la comercialización de materiales de construcción, la venta de servicios de transporte de materiales pétreos, alquiler de maquinarias y la asistencia técnica y servicios en el campo de la Arquitectura e Ingeniería civil.

Durante este año de operaciones, que termina el 31 de diciembre del 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente con el poco personal contratado y la adquisición de prestación de servicios de transporte, además de la colaboración de profesionales se consiguieron importantes metas y logros, para dar a conocer nuestra empresa y situarla como una empresa que se adapta al sector y desarrolla sus actividades dando su aporte productivo al cantón Atacames y al país.

### 3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración

### 4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

### 5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA INICIAL Y EL RESULTADO ANUAL DE LA COMPAÑÍA.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma; puesto que aunque refleja una pérdida en el ejercicio económico, también refleja un inventario a favor, que permite ver un aumento en el patrimonio de la Compañía. Así mismo la adquisición de ciertos activos nos hace obtener dicho aumento del patrimonio.

### 6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial existente de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2013, se recomienda continuar con los objetivos planificados a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación prestando servicios en el campo de la construcción y la provisión de materiales y servicios en dicho campo de forma comprometida y responsable con la finalidad de mantener en equilibrio estable y armónico en el sector de la construcción con empresas públicas y privadas.

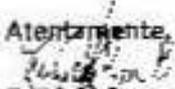
Mantener una política racional para la reducción de gastos corrientes, debiendo obtener el punto de equilibrio entre ingresos y egresos para este nuevo año económico, en caso de realizar contratos con entes públicos y privados.

Realizar la contratación de personal idóneo y capacitado en las diferentes áreas a ser ampliadas, con la finalidad de mantener una producción y prestación de servicios satisfactoria para nuestros clientes.

Implementar algunos activos para la ampliación de ingresos, con la compra de alguna maquinaria pesada que nos permita prestar un mejor servicio, para lo que se recomienda realizar un préstamo para cumplir con dicho objetivo a instituciones crediticias que permitan obtener un crédito a mediano o largo plazo.

Sin otro particular, y agradeciendo la confianza depositada, pongo a vuestra disposición mi informe.

Atentamente,

  
Daniefa Romo Bowen  
GERENTE GENERAL