

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Portoviejo, abril 10 de 2017.

1.- OPERACIONES

La compañía RIARPASA S.A., es una sociedad anónima, el objeto de la compañía es la de realizar las actividades comerciales a través de importaciones y exportaciones de productos de consumo masivo industriales, agropecuarios y artesanales, elaborados o semielaborados; La importación, distribución y venta de maquinarias y equipos pesados para el sector de la construcción, incluyendo también materiales de ferretería, estructuras de aluminio, vidrio, hierro y acero, pinturas, aceites, grasas, aditivos y lubricantes para vehículos y maquinarias, así como toda clase electrodomésticos y artículos para el hogar y oficina; La instalación, explotación y administración de tiendas, mini mercados, supermercados y almacenes en la que se expenderán toda la variedad de los productos de consumo masivo; La explotación en todas sus fases del negocio de la inmobiliaria interviniendo en la administración, renta, compra, venta de bienes raíces, tales como: terrenos, casas, edificios, ciudadelas, locales comerciales, industriales y de recreación, centros turísticos y demás clases de inmuebles; Al alquiler, permuta o venta de bienes inmuebles bajo el sistema de propiedad horizontal o para administrarlo directamente; Así mismo en el giro de sus negocios podrá asociarse o fusionarse con otras compañías nacionales o extranjeras, intervenir como socio o accionista en la constitución o aumentos de capitales de sociedades anónimas o de responsabilidad limitada nacionales o extranjeras afines con su objeto; En el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la Ley, sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en ciudad de **Portoviejo, en la Av. Reales Tamarindos s/n y Rotaria.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía RIARPASA S.A., en la preparación de sus Estados Financieros.

Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados.

Caja y equivalente de Caja.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimiento originales de 3 meses o menos.

Cuentas y Documentos por Cobrar.- Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos las provisiones de pérdidas de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar, que en este año aún no existen.

Inventarios.- los inventarios están valuados al costo.

Ingresos.- Los ingresos estarán constituidos principalmente por las ventas de Terrenos.

Propiedad Planta y Equipo.- Los elementos de la Propiedad Planta y Equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Corresponden principalmente a cuentas por pagar a accionistas por los terrenos adquiridos, y que se cancelarán toda vez que se ponga en venta los mismos en la actividad de inmobiliario o construcción, propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.



Ing. Livía Janeth Mendoza Valdiviezo
C.c/RUC: 1303994279