

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Portoviejo, marzo de 2016

1.- OPERACIONES

LA COMPAÑÍA RIARPASA S.A., es una sociedad anónima, el objeto de la compañía es la de realizar las actividades comerciales a través de importaciones y exportaciones de productos de consumo masivo industriales, agropecuarios y artesanales, elaborados o semielaborados; La importación, distribución y venta de maquinarias y equipos pesados para el sector de la construcción, incluyendo también materiales de ferretería, estructuras de aluminio, vidrio, hierro y acero, pinturas, aceites, grasas, aditivos y lubricantes para vehículos y maquinarias, así como toda clase electrodomésticos y artículos para el hogar y oficina; La instalación, explotación y administración de tiendas, mini mercados, supermercados y almacenes en la que se expendrán toda la variedad de los productos de consumo masivo; La explotación en todas sus fases del negocio de la inmobiliaria interviniendo en la administración, renta, compra, venta de bienes raíces, tales como: terrenos, casas, edificios, ciudadelas, locales comerciales, industriales y de recreación, centros turísticos y demás clases de inmuebles; Al alquiler, permuta o venta de bienes inmuebles bajo el sistema de propiedad horizontal o para administrarlo directamente; Así mismo en el giro de sus negocios podrá asociarse o fusionarse con otras compañías nacionales o extranjeras, intervenir como socio o accionista en la constitución o aumentos de capitales de sociedades anónimas o de responsabilidad limitada nacionales o extranjeras afines con su objeto; En el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la Ley, sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en ciudad de **Portoviejo, en la Av. Reales Tamarindos s/n y Rotaria.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la COMPAÑÍA RIARPASA S.A., **en la preparación de sus Estados Financieros.**

Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados.

Caja y equivalente de Caja.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimiento originales de 3 meses o menos.

Cuentas y Documentos por Cobrar.- Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos las provisiones de pérdidas de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

Inventarios.- los inventarios están valuados al costo.

Ingresos.- Los ingresos están constituidos principalmente por las ventas de Terrenos.

Propiedad Planta y Equipo.- Los elementos de la Propiedad Planta y Equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.



Ing. Livia Janeth Mendoza Valdiviezo
C.c/RUC: 1303994279