

Cabe recalcar que los requeridos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2011 y los mismos han cumplido por parte de la administración las normas legales y disposición de la Superintendencia de Compañías.



LEONOR BENITES CEDEÑO

GERENTE GENERAL



CPA: ELIZABETH GAIBOR Z.

CONTADORA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

*DATOS DE LA COMPAÑÍA:

RAZON SOCIAL: ELECQUIN S. A.

RUC: 0992744081001

EXPEDIENTE: 143981

DIRECCIÓN: CDLA. VERNAZA NORTE, EDIFICIO TRADE BUILDING, PISO 6,
OFICINA 602

AV. JOSE JOAQUIN ORRANTIA Y LEOPOLDO BENITEZ

CORREO: maeligz@hotmail.com

TELEFONO: 042639083

FECHA CONSTITUCIÓN: 27 DE OCTUBRE DEL AÑO 2011

RESOLUCIÓN: SC.IJ.DJC.G.11.0005800.

OBJETO SOCIAL: ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

*ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación, los estados financieros, correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2011, se encuentran debidamente aprobado por la Gerencia con fecha 16 de Marzo del 2012, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Institución Financieras (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador e implementado bajo la supervisión de la Superintendencia de Compañías.

*NOTA 1.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS:

Las políticas, procedimientos operativos y de control interno están diseñadas de acuerdo a las necesidades de la compañía y cumplen adecuadamente su objetivo, la compañía no ha realizado transacciones comerciales de venta, debido a su reciente constitución, confiamos que para el ejercicio económico del año 2012 inicie sus actividades para las que fue creada.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO.- El efectivo y equivalentes del efectivo, incluye: efectivo en caja y los depósitos a la vista en bancos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento original de tres meses o menos.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- La propiedad, planta y equipo, se contabilizará al costo de adquisición y la depreciación se calculará por el método de línea recta.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.- La entidad ELECQUIN, sus ingresos son por administración de bienes inmuebles y se medirá al valor razonable de las actividades ordinarias en las que solamente se incluirá las entradas brutas de beneficio económico recibido.

RECONOCIMIENTO DE GASTOS.- La entidad reconoce sus gastos en el momento en el cual surge la obligación a pagarse, siempre que se cumpla con las formalidades legales, atendiendo a las normas básicas de causación y asociación de ingresos y egresos.

***NOTA 2.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

En el Estado de Situación Financiera, refleja en la cuenta de Efectivo y Equivalente de efectivo el valor por aporte de Capital y en la cuenta de Patrimonio Neto el valor por Capital Suscrito, el cual tiene un valor por acción de(USD) \$1.00 cada uno y se desglosa de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS:</u>	<u>ACCIONES:</u>
BENITES CEDEÑO LEONOR BALBINA	\$400.00
MANSSUR BENITES JAVIER ANTONIO	\$200.00
MANSSUR BENITES KARIN ALFREDO	\$200.00
TOTAL	\$800.00

El Estado de Resultado Integral, no hubo movimiento económico

El Estado de Cambio en el Patrimonio, refleja el capital con el que fue constituida la compañía y no hubo movimiento que afecte a la misma.

El Estado de Flujo de Efectivo, consta el valor por aporte de capital, porque no ha tenido transacciones comerciales.