

NOTAS EXPLICATIVAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CONTIOMEGA S.A. 2016

INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

CONTIOMEGA S.A. fue constituida el 13 de Diciembre de 2011 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador.

Su inscripción tuvo lugar en el Registro Mercantil de Guayaquil, el día 20 de Enero de 2012.

Se principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

CONTIOMEGA S.A. tiene su domicilio fiscal en Guayaquil, en Rumichaca 516 y Luis Urcaneta. Tiene asignado el RUC 0992744316001.

La compañía se inició con un Capital Suscrito de \$800,00 correspondiente a la emisión de 800 acciones de \$1 cada una.

El capital autorizado de la compañía es \$1600,00 (mil seiscientos dólares de Estados Unidos de América)

La moneda funcional es el dólar.

OPERACIONES AÑO 2016

Durante el año 2016, Contiomega S.A. se desempeña administrando bienes inmuebles, uno de los cuales está alquilado.

La facturación realizada proviene del alquiler de la mencionada propiedad, cuyo espacio ha sido mejor aprovechado para la obtención de mejores ingresos.

Este año se han efectuado gastos por mantenimiento y mejoras para alquilar un bien inmueble para vivienda y otro para comercio. Tal es así que a partir del mes de Noviembre de 2015 consta un incremento en los ingresos por arriendo, cuyo rubro se ha mantenido todo el año 2016.

Las propiedades de la compañía se deprecian por el año 2016 completo.

A finales de 2016, se realiza un importante abono de \$5200,00 al pasivo que mantiene la empresa por Cuentas por Pagar diversas. Este pago proviene de los ingresos que han sido generados por el arriendo de inmuebles.

Para el 2017, las perspectivas económicas nacionales son desalentadoras. Siendo 2017 un año de elecciones, políticamente turbulento, y económicamente inestable, no adivinamos buenas proyecciones para 2017.

Las salvaguardas han desalentado al sector productivo, y los impuestos y trámites burocráticos constituyen una carga en los gastos fijos.

El tema del desempleo se continúa agravando.

Esperamos que la facturación por concepto de arriendos se mantenga.

POLÍTICAS CONTABLES DE CONTIOMEGA S.A.

Base para presentación:

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, moneda adoptada por el Ecuador, en Marzo del 2000.

Los Registros Contables son presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

El 20 de Noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.D6C.010 publicada en el Registro Oficial 498, la cual estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF para Pymes, para las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Con esta base, Contiomega S.A. procedió a aplicar obligatoriamente las NIIF para Pymes a partir de Enero 1 de 2011. El año 2010 se tomó como periodo de transición.

Así mismo, el 23 de diciembre de 2009, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.DS.G.09.006, publicada en el Registro Oficial 94, que establece un instructivo complementario para la implementación de principios contables para las entidades sujetas a su control.

Basados en este instructivo, a continuación resumimos lo elaborado en los estados financieros de la compañía:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2016, Contomega S.A. refleja activos por un valor de \$ 103500,46 dentro de cuyo rubro constan valores en efectivo, y Crédito Tributario por Impuesto al Valor Agregado, y crédito tributario por retenciones en la fuente. La mayor parte del activo está contenida en la valoración de bienes inmuebles que se adquirieron con anterioridad a este período.

Este rubro se ha colocado en la cuenta PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, y se ha considerado la Depreciación Acumulada por el año 2016.

Los pasivos de la compañía ascienden a un valor de \$ 98896,59 producto de la Cuenta por pagar que mantiene la empresa para la compra de las propiedades.

Finalmente su Patrimonio permanece con un Capital Suscrito de \$800, Reserva Legal de \$ 10.00 y Reservas Facultativas por \$ 81.32, sumados a la utilidad de \$3710.55 que se ha generado.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

A lo largo del año 2016, la compañía se nutre con ingresos por facturación de arriendos. Estos ingresos se clasifican como PRESTACION DE SERVICIOS.

En los egresos, se generan GASTOS por MANTENIMIENTO Y REPARACIONES. Adicionalmente se consideran los Gastos por Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo.

Al final del año, queda una Ganancia de \$3710.55 antes de pago al IR. Debido a que la compañía no tiene Trabajadores, no se genera un pago del 15% de la utilidad a Trabajadores.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

Según las Normas Internacionales de Información Financiera, los ingresos y desembolsos en efectivo en el Flujo se dividen en actividades operativas, de inversión y de financiación.

Dentro del flujo de efectivo por actividades de operación normal de la empresa, hemos ubicado los ingresos por facturación, dentro del código 95010105 denominada OTRO COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

Existen también desembolsos en efectivo por actividades de operación, dentro de los códigos 95010205 y 950103, que corresponden a OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (para reflejar un pago de IVA al SRI), y GASTOS DE MANTENIMIENTO Y OTROS PAGADOS EN EFECTIVO (para reflejar los gastos en reparaciones en propiedades), respectivamente.

Existe además un desembolso por abono a CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS, que se ha ubicado dentro de Pago de Préstamos por actividades de Financiación, con el código 950305.

Al final del período, obtenemos un saldo de efectivo de \$112,67.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Comenzamos el año 2016 con el registro de \$800 en Capital Suscrito en el Patrimonio de la empresa, más Reservas Legales por \$5.24 y reservas Facultativas por \$ 47.45 y una ganancia de 2015 por \$ 37.63, por distribuirse en 2016.

A lo largo del año, la variación se da a través de reserva legal con \$ 3,76 que se transfieren desde Utilidades; y a reserva facultativa se transfieren \$ 33,87, la utilidad de \$ 3710.55 que se registra en el código 990210, Resultado Integral Total del Año, como ganancia del Ejercicio.

EVENTOS PROXIMOS Y PROYECCIONES:

Para el año 2017, Contomega S.A. no ha planificado adquisiciones de nuevas propiedades, ni de activos significativos.

Continuará a lo largo del año con el mismo canon de arrendamiento que se ha mantenido en el 2016, de ser posible.

La compañía proyecta realizar pequeñas adecuaciones en el inmueble alquilado para mantenerlo de forma apropiada.

No obstante, se proyecta un 2017 con difícil situación económica, siendo un año electoral y dado que el Gobierno saliente deja cuentas fiscales con endeudamiento y un sector público excesivamente grande. El nuevo gobierno tiene un panorama fiscal sumamente complejo.

Con los ingresos que se obtienen de este alquiler, Contomega S.A. planifica, en la segunda mitad del año, si lo permite la situación económica, realizar un abono a los pasivos que mantiene como Cuentas por Pagar.

Para concluir, la Junta de Accionistas de Contomega S.A. aprobó los balances de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.