TELGRIS S.A.

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2012

1. **Información General**

   Compañía TELGRIS S.A. es una compañía de Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio principal es la Ciudadela Los Ceibos calle Primera N°156 entre calle 14 ava y 15ava. Junto a la Urbanizacion Oasis de Los Ceibos Su actividad principal es Servicios de Actividades Inmobiliarias

2. **Bases de elaboración**

   Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad con la aprobación de la Superintendencia de Compañía del Ecuador. Están presentados en unidades monetarias (dólares americanos) de Estados Unidos de América, que es moneda de presentación en Ecuador y la moneda funcional de la compañía.

3. **Políticas Contables**

   - *Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

     El ingreso de actividades ordinarias procedentes a la prestación de servicios se reconoce cuando se instala a los agentes de seguridad desde el primer día.

   - *Costos por Préstamos*

     Todos los pagos por intereses generados por préstamos se reconocen como gastos administrativos en el resultado del periodo en el que se incurren.

   - *Propiedades, Plantas y Equipos*

     Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

     La depreciación se carga para distribuir los costos de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal en la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas anualca según las leyes tributarias del Ecuador.

     Se registra al costo las mejoras significativas que son capitalizadas mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extiendan la vida útil o representen mejoras del activo son cargados directamente a la cuenta de gastos cuando ocurren. Adicionalmente, el valor de las propiedades y edificios son actualizados con base a un avalúo de un perito independiente al menos una vez cada 5 años, el efecto de esta reevaluación es llevado al patrimonio.

Muebles y enseres	10%
Equipos de Computación	33.33%
Vehículos	20 %

- *Inventarios*
  El costo se calcula con el método de promedio. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de costo promedio y se reconoce inmediatamente en resultados.

- *Cuentas Comerciales Por Cobrar*
  La mayoría de las ventas se realizan a 30 días de créditos y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período anual se revisa para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Se provisiona el 1% anual y se reconocerá durante el plazo de 5 años una pérdida en el resultado.

- *Cuentas Comerciales por Pagar*
  Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen intereses.

4. **Capital Suscripto**
   El capital al 31 de diciembre del 2012 es de $800.0 dólares americanos comprende 800.00 acciones ordinarias con un valor nominal de $1.00 dólar cada una.

5. **Aprobación de los estados Financieros**
   Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 16 de Junio del 2014.