NOTAS EXPLICATIVAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CONTIALFA S.A.

INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

CONTIALFA S.A., fue constituida el 13 de Diciembre de 2011 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 20 de Enero de 2012.

Su actividad principal se enmarca en la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

CONTIALFA S.A. mantiene su domicilio fiscal en la ciudad de Guayaquil, en Rumichaca 516 y Luis Urdaneta, y tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Unico de Contribuyentes 0992744324001.

El número de expediente asignado por la Superintendencia de Compañías para CONTIALFA S.A. es el 143929

La compañía tiene un Capital Suscrito de \$800,00 que corresponde a la emisión de 800 acciones con valor de \$1 cada una.

Su capital autorizado es de \$1600,00 (Mil seiscientos 008100 dólares de Estados Unidos de América).

OPERACIONES AÑO 2011:

En el año 2011, las operaciones de la compañía son únicamente las iniciales. Esto es, la constitución legal de la empresa con un Capital Social de \$800, los cuales se distribuyen entre el depósito en la Cuenta de Integración de Capital de la Superintendencia de Compañías, por un monto de \$200, y la existencia de \$600 en efectivo en Caja.

El depósito en cuenta de Integración de Capital se lo realiza en Banco del Pacífico.

La administración de Contialfa S.A. estima que existen buenas expectativas de ingresos estables, que le permitirán cubrir su mínimo gasto operativo y se traduzca en operaciones rentables. El flujo de caja que se origine por el desarrollo normal de su actividad inmobiliaria, le permitirá cumplir holgadamente con sus obligaciones corrientes.

Existe suficiente certeza con respecto a las proyecciones económicas del país. El crecimiento de la economía es continuo y el precio del barril de petróleo se ha mantenido por encima de los \$80, lo que nos lleva a presentir un buen año económico.

La única externalidad preocupante es la crisis europea, acompañada con la demorada recuperación económica de los Estados Unidos, nuestro principal socio comercial; pero consideramos que América del Sur goza de variables bastante positivas, que le permitirán mantenerse moderadamente protegida del vaivén europeo.

Debido a que la obtención del Registro Único de Contribuyentes de Contialfa S.A. no se hace hasta el 20 de Enero de 2012, no existen ingresos ni egresos de la compañía hasta el 31 de Diciembre de 2011.

POLITICAS CONTABLES DE CONTIALFA S.A.

Base para presentación:

Los Estados Financieros adjuntos, se presentan en dólares de Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el mes de Marzo del año 2000.

Los registros contables son presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo y aprobados por la Superintendencia de Compañías.

Con fecha Noviembre 20 de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498, que establecía un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF para Pymes, por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a la mencionada disposición legal, la Compañía aplicó obligatoriamente las NIIF para Pymes a partir de enero 1 del año 2011, teniendo como período de transición el año 2010.

El 23 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC. DS. G. 09. 006 que fue publicada en el R.O. No. 94, mediante la cual se estableció un instructivo complementario destinado para la implementación de los principios contables (NIIF para Pymes) para las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO:

En esta cuenta 10101 según código NIIF para Pymes, se registran \$800 según el siguiente detalle:

- Caja/Efectivo: \$600
- Bancos /Depósito Cta. Integración de Capital: \$200

TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO: \$ 800

En la subclasificación CAJA, existen \$600.

En la subclasificación BANCOS, se encuentran al 31/Diciembre/2011 en Banco del Pacífico \$200 por concepto de depósito en Cuenta de Integración de Capital de la Superintendencia de Compañías.

CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO:

En la cuenta 30101 se registran \$800, que corresponden al Capital suscrito al nacimiento de la compañía. Este valor de Capital está respaldado con documentación y Escrituras de Constitución.

EVENTOS PROXIMOS Y PROYECCIONES 2012

A los largo de 2012; Contialfa S.A. registrará 2 inmuebles dentro de su Activo Fijo, lo cual generará un mínimo gasto por depreciación.

Este gasto y cualquier otro mínimo mantenimiento será cubierto con el arrendamiento inmediato de una de las dos propiedades, lo que mantendrá las operaciones de la compañía autosustentables.

El valor que proyectamos cobrar por arriendo mensual es módico, lo cual nos asegura tener un ingreso constante y seguro.

Igualmente al ser propiedades de poco valor y fácil mantenimiento, los gastos para evitar su deterioro son también mínimos.

Para concluir, la Junta de Accionistas de Contialfa S.A. aprobó los Balances de 2011 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.