

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A., CELEBRADA EL DIA SEIS DE ABRIL DEL 2017.**

En la ciudad de Guayaquil, a los Seis (06) día del mes de Abril del año Dos mil Diez y Siete (2017), siendo las (9h30) horas en las oficinas Ubicada en la Cdla. Kennedy Norte Mz. 309 S. 11, de la compañía **HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A.**, se reúnen por sus propios y personales derechos y por los que representan los siguientes accionistas: En la ciudad de Guayaquil, se reúnen las siguientes personas para conformar la Junta General Extraordinaria Universal de Accionista de la Compañía **HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A.**, con el objeto de tratar y resolver los puntos que luego se indican:

1. La Lcda. CECILIA CONCEPCION CEDEÑO VERA, propietaria de Cuatrocientas (400) acciones ordinarias nominativas de un valor de un DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.00) cada una.
2. El Ing. VICENTE FABRICIO PEÑA CEDEÑO, propietario de Cien (100) acciones, ordinarias y nominativas de un valor de un DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.00) cada una.
3. La Lcda. KATIUSTKA VANESSA PEÑA CEDEÑO, propietaria de Cien (100) acciones, ordinarias y nominativas de un valor de un DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.00) cada una.
4. La AB. ALEXANDRA MARIA HERRERA BURGOS, en representación de sus hijos menores de edad, ALBERTO ENRIQUE PEÑA HERRERA propietario de Cien (100) acciones y ADRIANA VALESKA PEÑA HERRERA propietaria, de Cien (100) que da un total de (200) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.00) cada una.

Preside la junta La Lcda. CECILIA CONCEPCION CEDEÑO VERA, en su calidad de Presidenta - Accionista, y como secretario ad-hoc actúa El Ing. VICENTE FABRICIO PEÑA CEDEÑO - Gerente General - Accionista.

Se encuentra presente también el Ing. Carlos Ladines Salvatierra con C.I. 0920874377, como Comisario de la Empresa **HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A.**

La presidenta ordena que por Secretaria se elabore la lista de asistentes, la misma que firmada por el Secretario ad-hoc de esta Junta formara parte del expediente de la presente Junta.

Constatado por Secretaria que se encuentra reunido el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía y toda vez que los accionistas han resuelto unánimemente la celebración de la presente Junta, los accionistas resuelven por unanimidad instalarse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A.**, conforme lo permite el artículo 231 y 238 de la Ley de Compañías, hecho lo cual la presidenta procede a declarar legalmente instalada la sesión sometiendo a consideración de los presentes los siguientes puntos materia de la sesión:

1. Conocer y Aprobar sobre el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados del ejercicio económico correspondientes al año 2016.

2. Conocer y Aprobar sobre los informes del Gerente General y Comisario, correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

Los accionistas de la Junta General Extraordinaria Universal de la compañía **HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A.**, aprueban por unanimidad los puntos del orden del día, materia de esta sesión, luego de lo cual se procede a tratar el primer punto:

**PRIMERO:** Una vez revisados los informes de Gerente General y de Comisario, correspondientes al ejercicio económico del año 2016; los accionistas de forma unánime aprueban, ratifican y convalidan su presentación a la Superintendencia de Compañías.

**SEGUNDO:** Luego de revisados y aprobados el Estado de Situación Financiera y Estados de Resultados de la compañía del año 2016; los accionistas unánimemente aprueban, ratifican y convalidan su presentación ante la Superintendencia de Compañías.

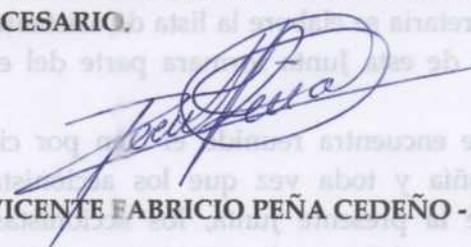
En cumplimiento con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, debe dejarse constancia de los documentos incorporados al expediente de esta sesión para lo cual se incorporan los siguientes documentos: 1.- Copia de los Informes del Gerente General, y del Comisario así como de los Estados de Situación Financiera y Estados de Resultados de la compañía del año 2016; 2.- Copia de Lista de asistente, 3.- Copia de la presente Acta certificada por el Secretario ad-hoc de esta Junta.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta concede un receso para la redacción de la presente Acta. Siendo las 09:55 se reinstala la sesión y se procede a dar lectura de la misma, la cual es aprobada por unanimidad sin modificación alguna. Se levanta la sesión a las 10h15.

Firmando todos los accionistas para constancia la presente, misma fecha.

- 1.- LCDA. CECILIA CONCEPCION CEDEÑO VERA - PRESIDENTA - ACCIONISTA - 2.- ING. VICENTE FABRICIO PEÑA CEDEÑO - GERENTE GENERAL - SECRETARIO AD-HOC - ACCIONISTA 3.- LCDA. KATIUSKA VANESSA PEÑA CEDEÑO - ACCIONISTA 4.- Por ALBERTO ENRIQUE PEÑA HERRERA Y ADRIANA VALESKA PEÑA HERRERA en representación de sus hijos menores de edad firma la AB. ALEXANDRA MARIA HERRERA BURGOS, - ACCIONISTAS

**CERTIFICO: QUE EL ACTA QUE ANTECEDE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN LOS LIBROS DE ACTAS DE JUNTAS GENERALES DE LA COMPAÑÍA HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A., AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.**



**ING. VICENTE FABRICIO PEÑA CEDEÑO - GERENTE GENERAL**

**SECRETARIO AD-HOC-ACCIONISTA**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A., CELEBRADA EL DIA SEIS DE ABRIL DEL 2017.**

En la ciudad de Guayaquil, a los Seis (06) día del mes de Abril del año Dos mil Diez y Siete (2017), siendo las (09h30) horas en las oficinas Ubicada en la Cdla. Kennedy Norte Mz. 309 S. 11, de la compañía **HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A.**, se reúnen por sus propios y personales derechos y por los que representan los siguientes accionistas: En la ciudad de Guayaquil, se reúnen las siguientes personas para conformar la Junta General Extraordinaria Universal de Accionista de la Compañía **HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A.**, con el objeto de tratar y resolver los puntos que luego se indican:

1. La Lcda. CECILIA CONCEPCION CEDEÑO VERA, propietaria de Cuatrocientas (400) acciones ordinarias nominativas de un valor de un DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.00) cada una.
2. El Ing. VICENTE FABRICIO PEÑA CEDEÑO, propietario de Cien (100) acciones, ordinarias y nominativas de un valor de un DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.00) cada una.
3. La Lcda. KATIUSTKA VANESSA PEÑA CEDEÑO, propietaria de Cien (100) acciones, ordinarias y nominativas de un valor de un DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.00) cada una.
4. La AB. ALEXANDRA MARIA HERRERA BURGOS, en representación de sus hijos menores de edad, ALBERTO ENRIQUE PEÑA HERRERA propietario de Cien (100) acciones y ADRIANA VALESKA PEÑA HERRERA propietaria, de Cien (100) que da un total de (200) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.00) cada una.

Preside la junta La Lcda. CECILIA CONCEPCION CEDEÑO VERA, en su calidad de Presidenta - Accionista, y como secretario ad-hoc actúa El Ing. VICENTE FABRICIO PEÑA CEDEÑO - Gerente General - Accionista.

Se encuentra presente también el Ing. Carlos Ladines Salvatierra con C.I. 0920874377, como Comisario de la Empresa **HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A.**

La presidenta ordena que por Secretaria se elabore la lista de asistentes, la misma que firmada por el Secretaria ad-hoc de esta Junta formara parte del expediente de la presente Junta.

Constatado por Secretaria que se encuentra reunido el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía y toda vez que los accionistas han resuelto unánimemente la celebración de la presente Junta, los accionistas resuelven por unanimidad instalarse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A.**, conforme lo permite el artículo 231 y 238 de la Ley de Compañías, hecho lo cual la presidenta procede a declarar legalmente instalada la sesión sometiendo a consideración de los presentes los siguientes puntos materia de la sesión:

1. Conocer y Aprobar sobre el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados del ejercicio económico correspondientes al año 2016.
2. Conocer y Aprobar sobre los informes del Gerente General y Comisario, correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

Los accionistas de la Junta General Extraordinaria Universal de la compañía HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A., aprueban por unanimidad los puntos del orden del día, materia de esta sesión, luego de lo cual se procede a tratar el primer punto:

**PRIMERO:** Una vez revisados los informes de Gerente General y de Comisario, correspondientes al ejercicio económico del año 2016; los accionistas de forma unánime aprueban, ratifican y convalidan su presentación a la Superintendencia de Compañías.

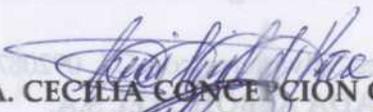
**SEGUNDO:** Luego de revisados y aprobados el Estado de Situación Financiera y Estados de Resultados de la compañía del año 2016; los accionistas unánimemente aprueban, ratifican y convalidan su presentación ante la Superintendencia de Compañías.

En cumplimiento con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, debe dejarse constancia de los documentos incorporados al expediente de esta sesión para lo cual se incorporan los siguientes documentos: 1.- Copia de los Informes del Gerente General, y del Comisario así como de los Estados de Situación Financiera y Estados de Resultados de la compañía del año 2016; 2.- Copia de Lista de asistente, 3.- Copia de la presente Acta certificada por el Secretario ad-hoc de esta Junta.

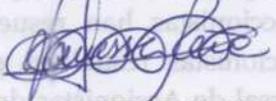
No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta concede un receso para la redacción de la presente Acta. Siendo las 09:55 se reinstala la sesión y se procede a dar lectura de la misma, la cual es aprobada por unanimidad sin modificación alguna. Se levanta la sesión a las 10h15.

Firmando todos los accionistas para constancia la presente, misma fecha.

1.- LCDA. CECILIA CONCEPCION CEDEÑO VERA - PRESIDENTA - ACCIONISTA - 2.- ING.VICENTE FABRICIO PEÑA CEDEÑO - GERENTE GENERAL - SECRETARIO AD-HOC - ACCIONISTA 3.- LCDA. KATIUSKA VANESSA PEÑA CEDEÑO - ACCIONISTA 4.- Por ALBERTO ENRIQUE PEÑA HERRERA Y ADRIANA VALESKA PEÑA HERRERA en representación de sus hijos menores de edad firma la AB.ALEXANDRA MARIA HERRERA BURGOS, - ACCIONISTAS

  
LCDA. CECILIA CONCEPCION CEDEÑO VERA - PRESIDENTA - ACCIONISTA

  
ING.VICENTE FABRICIO PEÑA CEDEÑO - GERENTE GENERAL - SECRETARIO AD-HOC - ACCIONISTA

  
LCDA. KATIUSKA VANESSA PEÑA CEDEÑO - ACCIONISTA

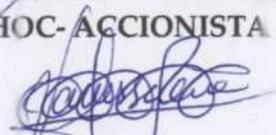
  
Por ALBERTO ENRIQUE PEÑA HERRERA Y ADRIANA VALESKA PEÑA HERRERA en representación de sus hijos menores de edad firma la AB.ALEXANDRA MARIA HERRERA BURGOS- ACCIONISTAS

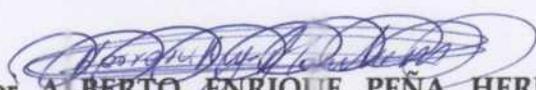
**NOMINA DE ASISTENCIA DE LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA HOTEL  
DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A.**

En la ciudad de Guayaquil, A los Seis (06) día del mes de Abril del año Dos mil Diez y Siete (2017), siendo las (09h30) horas en las oficinas Ubicada en la Cdla. Kennedy Norte Mz. 309 S. 11, de la compañía HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTELS.A., en la ciudad de Guayaquil, se procede a tomar la lista de asistencia y firman los accionistas, que conforman la Junta General Extraordinaria Universal de Accionista de la Compañía HOTEL DE ALBORADA ALBOHOTEL S.A., con el objeto de tratar y resolver los puntos que luego se indican:

  
LCDA. CECILIA CONCEPCION CEDEÑO VERA – PRESIDENTA -ACCIONISTA

ING.VICENTE FABRICIO PEÑA CEDEÑO –GERENTE GENERAL– SECRETARIO  
AD- HOC- ACCIONISTA

  
LCDA. KATIUSKA VANESSA PEÑA CEDEÑO –ACCIONISTA

  
Por ALBERTO ENRIQUE PEÑA HERRERA Y ADRIANA VALESKA PEÑA  
HERRERA en representación de sus hijos menores de edad firma la  
AB.ALEXANDRA MARIA HERRERA BURGOS- ACCIONISTAS