



## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de:

**AGROVERSOL S.A.**

### **1. Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de **AGROVERSOL S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **AGROVERSOL S.A.**, al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES).

### **2. Fundamento de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la compañía, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión.

### **3. Otro asunto**

Los estados financieros de **AGROVERSOL S.A.**, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2016, no fueron auditados ya que de acuerdo a resoluciones de la Superintendencia de Compañías por el monto de sus activos no existía la obligación de realizarlo.

### **4. Asunto de énfasis**

Con fecha 27 de noviembre del 2017 mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-2017-00023222, la Superintendencia de Compañías resolvió la disolución de **AGROVERSOL S.A.**, por acuerdo de los accionistas y ordenó que ejecutadas las formalidades, la Compañía se ponga EN LIQUIDACION, situación que se mantiene hasta la fecha del informe.

## **5. Otra información**

La Administración es responsable de la otra información, que comprende el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la compañía no incluye la otra información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En relación a nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta contiene o no inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría. Si, basados en el trabajo que hemos efectuado de dar lectura a la otra información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

## **6. Responsabilidades de la dirección en relación con los estados financieros**

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

## **7. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

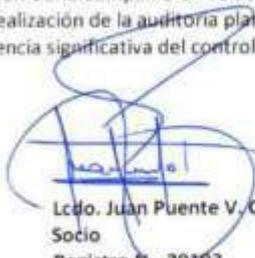
Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría; y, también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, tendríamos que expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**Auditory & Accounts S.A.**  
**SC-RNAE 0677**  
**Auditor Externo**

**Quito, Ecuador**  
**Febrero 28, 2019**

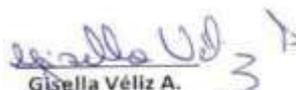


**Lcdo. Juan Puentes V. CPA**  
**Socio**  
**Registro N. 20103**

**AGROVERSOL S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre del 2017, Con Cifras Comparativas**  
**al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	Notas	31 de diciembre	
		2017	2016
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	-	933
Inventarios	5	-	24.985
Activos por Impuestos Corrientes	6	-	643
<b>Total Activos Corrientes</b>		<u>-</u>	<u>26.561</u>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedad, Planta y Equipo, Neto	7	-	654.175
Activos Intangibles	8	-	184.760
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<u>-</u>	<u>838.935</u>
<b>Total Activos</b>		<u>-</u>	<u>865.496</u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	9	-	17.511
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<u>-</u>	<u>17.511</u>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otras Cuentas por Pagar	9	-	1.216.762
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<u>-</u>	<u>1.216.762</u>
<b>Total Pasivos</b>		<u>-</u>	<u>1.234.273</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social	10	770.800	770.800
Otros Resultados Integrales		66.489	66.489
Resultados Acumulados	10.1	- 837.289	-1.206.066
<b>Total Patrimonio</b>		<u>-</u>	<u>368.777</u>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<u>-</u>	<u>865.496</u>

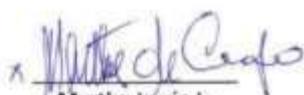
  
**Martha Jarrin L.**  
 Representante Legal

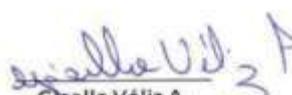
  
**Gisella Véliz A.**  
 Contador General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos Estados Financieros.

**AGROVERSOL S.A.**  
**Estado de Resultado Integral**  
**Al 31 de Diciembre del 2017, Con Cifras Comparativas**  
**al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	Notas	31 de Diciembre	
		2017	2016
Ingresos Ordinarios	11	-	94.198
(-) Costo de Operación	12	-	199.163
<b>Utilidad/Pérdida</b>		-	<b>-104.965</b>
(-) Gastos de Administración	12	<b>842.422</b>	<b>118.965</b>
<b>Utilidad (Pérdida) Operativa</b>		<b>-842.422</b>	<b>-223.930</b>
(+) Otros Ingresos	11	850.000	765
<b>Utilidad (Pérdida) Antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>		<b>7.578</b>	<b>-223.165</b>
(-) Impuesto a la Renta Corriente	6	-	5.689
<b>Total Resultado Integral del Año</b>		<b>7.578</b>	<b>-228.854</b>

  
 Martha Jarrín L.  
 Representante Legal

  
 Gisella Véliz A.  
 Contador General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos Estados Financieros.

**AGROVERSOL S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Al 31 de Diciembre del 2017, Con Cifras Comparativas**  
**al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	Notas	Capital Social	Otros Resultados Integrales	Resultados	Total Patrimonio
Saldos al 01 de Enero del 2016	10	770.800	3.620	- 977.212	- 202.792
Corrección de Errores		-	62.869	-	62.869
Resultado Integral Neto		-	-	228.854	- 228.854
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2016</b>	<b>10</b>	<b>770.800</b>	<b>66.489</b>	<b>-1.206.066</b>	<b>- 368.777</b>
Compensación pasivos según Acta de Junta		-	-	361.200	361.200
Resultado Integral Neto		-	-	7.578	7.578
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>10</b>	<b>770.800</b>	<b>66.489</b>	<b>- 837.289</b>	<b>-</b>

  
 Martha Jarrin L.  
 Representante Legal

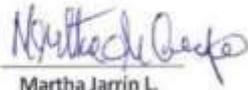
  
 Gisella Véliz A.  
 Contador General

Las notas adjuntas son partes integrantes de estos Estados Financieros.

**AGROVERSOL S.A.**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Al 31 de Diciembre del 2017, Con Cifras Comparativas al año 2016**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	Notas	Año	
		2017	2016
<b>Flujos de Efectivo Proveniente de (Usado en) Actividades de Operación:</b>			
Recibido de Clientes		-	101.401
Pagado a Proveedores y Empleados		- 933	- 41.787
Efectivo Generado por las Operaciones		- 933	59.614
Impuesto a la Renta Pagado	7	-	- 5.689
<b>Flujos de Efectivo Proveniente de (Usado por) Actividades de Operación:</b>		<b>- 933</b>	<b>53.925</b>
<b>Flujos de Efectivo Proveniente de (Usado en) Actividades de Inversión:</b>			
Adquisiciones de Propiedades y Equipos	8	-	- 63.918
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		-	-
<b>Flujos de Efectivo Proveniente de (Usado en) Actividades de Inversión</b>		<b>-</b>	<b>- 63.918</b>
<b>Flujo de Efectivo Proveniente de (Usado en) Actividades de Financiación</b>			
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		-	-
<b>Flujo Neto de Efectivo Proveniente de (Usado en) Actividades de Financiación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (Disminución) Neto en Caja y Bancos</b>		<b>- 933</b>	<b>- 9.993</b>
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Inicio del Año		933	10.926
<b>Efectivo y Equivalente de Efectivo al Final del Año</b>	4	<b>-</b>	<b>933</b>

	Año		
	Notas	2017	2016
Ganancia (Pérdida) Antes de 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta		7.578	-223.165
Ajustes por Partidas Distintas al Efectivo:		-	29.826
Ajustes por Gastos de Depreciación	8	-	29.826
<b>Cambios en Activos y Pasivos</b>		- 8.511	247.264
(Incremento) Disminución en Cuentas por Cobrar Clientes y Otras Cuentas por Cobrar		-	9.496
(Incremento) Disminución en Inventarios		-	2.189
(Incremento) Disminución en Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		- 8.511	239.957
<b>Flujo de Efectivo Neto Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		- 933	53.925

x   
 Martha Jarrín L.  
 Representante Legal

  
 Gisella Véliz A.  
 Contador General